

Niedzica, 28.07.2020 r.

Niniejszym przesyłamy odpowiedzi na pytania zadane w związku z ogłoszeniem przetargu nieograniczonego na: **dzierżawę Hotelu Pieniny zlokalizowanego w Niedzicy wraz z zapleczem, będącego w posiadaniu ZEW Niedzica S.A. oraz najem Domu Wypoczynkowego Pod Taborem zlokalizowanego w Niedzicy wraz z zapleczem, będącego w posiadaniu ZEW Niedzica S.A.**

## Pytania:

1. W załączniku Przetarg-Dzierżawa w punkcie 3.2 wskazany jest Załącznik nr.3 do niniejszego Ogłoszenia.  
- Gdzie można go znaleźć, bo nie ma go w Ogłoszeniu ?

**Odpowiedź:** Załącznik został umieszczony na stronie.

2. W tym samym dokumencie wskazana jest cena wyposażenia do odkupienia 312.000 zł netto i odniesienie do Załącznika nr.3 jako Zestawienia tego wyposażenia - Gdzie należy tego szukać?

**Odpowiedź:** j.w.

3. W załączniku Przetarg-Dzierżawa w punkcie 3.2 jest zdanie..." w przypadku wykazania przez Dzierżawcę w czasie przekazywania w/w wyposażenia, że elementy tego wyposażenia są nadmiernie zużyte i nie mogą być używane, cena za odkup wyposażenia może być odpowiednio korygowana..." - Przekazywanie wyposażenia ma miejsce po podpisaniu Umowy Dzierżawy i dopełnieniu wszelkich formalności, między innymi akceptacji ceny odkupu z oferty = 312.000 zł netto. W takim razie w jaki sposób będzie możliwa na tym etapie negocjacja cen wyposażenia ? Jaki jest przewidziany tryb i zasady negocjacji tych cen ?

**Odpowiedź:** Organizator umożliwił wizję lokalną na obiekcie i tym samym możliwość zapoznania się ze stanem wyposażenia obiektów, przystępując do przetargu oferent akceptuje warunki przetargu w tym konieczność odkupienia wskazanego wyposażenia.

4. W Załączniku nr.2 podana jest struktura pokoi : 45 pokoi, 104 miejsca. - Jaka jest aktualnie dopuszczona ilość pokoi do użytku i ilość miejsc noclegowych

**Odpowiedź:** Aktualnie dopuszczona ilość pokoi wg Opinii KPPSP w Nowym Targu: 39 pokoi dla 98 osób.

5. Czy Hotel ma aktualne dopuszczenie Straży Pożarnej i do kiedy jest ważna Opinia Straży Pożarnej ( pytanie dotyczy pełnego dopuszczenia obiektu, wraz z grupami dzieci i młodzieży

**Odpowiedź:** Opinia nr PZ.5560.150.2019 KPPSP w Nowym Targu z dnia 20.12.2019 ważna do 01.10.2020 r. dopuszczająca 39 pokoi dla 98 osób.

PREZES ZARZĄDU  
*Leszek Majorek - Wiatkowski*



*[Handwritten signature]*  
Sen