

Umowa nr ZEW/K/...../21

Zawarta w dniu2021r. w Niedzicy, pomiędzy **Zespołem Elektrowni Wodnych Niedzica S.A.**, 34-441 Niedzica ul. Widokowa 1, wpisanym do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000049056 kapitał zakładowy 225.837.900 PLN, wpłacony według KRS 225.837.900 PLN, nr ewidencyjny NIP : 735-20-55-446, REGON : 490785702, reprezentowanym przez:

.....
zwany w dalszej części umowy **Zamawiającym**

a

....., prowadzącym działalność gospodarczą pn.
z siedzibą:wpisanym do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez..... (aktualna informacja z) stanowi załącznik nr 1 do umowy),
zwany w dalszej części Umowy **Wykonawcą**.

§ 1

W wyniku przyjęcia oferty, w ramach postępowania ofertowego z negocjacjami warunków umownych Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do **wymiany pokrycia dachowego na budynku „Chata z Kir” na Polanie Sosny w Niedzicy**, w miejscu wskazanym przez Zamawiającego.

Kod CPV : 45.26.00.00-7

§ 2

1. W zakres prac wchodzi w szczególności:

- a) rozbiórka pokrycia z gontu,
- b) rozbiórka „ołączenia” dachu,
- c) rozbiórka kontrłat i folii paroprzepuszczalnej rozbiórka rynien,
- d) wykonanie izolacji paroprzepuszczalnej folią paroprzepuszczalną (na impregnowanych kontrłatach) ,
- e) wykonanie „ołączenia” połaci dachowych (w tym impregnacja łąt),
- f) pokrycie blachodachówką „Janosik”.
- g) Wykonanie obróbek blacharskich oraz orynnowania (metalowe).

Przewidywany zakres:

- powierzchnia dachu ok. 440m² netto,
- długość rynien ok. 100 mb, ϕ 150.

2. Do obowiązków Wykonawcy należeć będzie również :

- a) organizacja miejsca prowadzenia robót,
- b) wykonanie przedmiotu umowy w standardach i jakości wynikającej z polskich i europejskich norm i przepisów prawa, przepisów **ppoż., bhp w tym prac na wysokościach**, Kodeksu pracy oraz prawa o ochronie środowiska, obowiązującymi w okresie realizacji przedmiotu umowy,
- c) zabezpieczenie terenu robót przed dostępem osób trzecich,
- d) ponoszenie kosztów gospodarki odpadami w czasie prac i usunięcia ich na własny koszt po zakończeniu prac oraz ich utylizację zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa a w szczególności spełnienie wymogów art. 27 ust. 3b (gospodarowanie odpadami) ustawy o odpadach z dnia 15 grudnia 2012 r. z póź.zm.. Wykonawca jest Wytwórcą odpadów w rozumieniu w/w ustawy powstających w wyniku

wykonywanych prac. Wobec tego Wykonawca jest zobowiązany do postępowania z odpadami zgodnie z obowiązującym prawem, a w szczególności usunięcia ich z terenu należącego do ZEW Niedzica SA,

- e) wykonanie całego zakresu zamówienia w oparciu o materiały i urządzenia zakupione przez siebie w ramach zaproponowanego wynagrodzenia ofertowego,
- f) dostarczenie i przedstawienie na każde żądanie Zamawiającego: certyfikatów „na znak bezpieczeństwa”, certyfikatów zgodności lub deklaracji zgodności, atestów, świadectw pochodzenia, badań protokołów prób i regulacji lub aprobat technicznych i dokumentów gwarancyjnych do urządzeń i materiałów, których zamierza użyć do wykonania umowy - zgodnie z przepisami regulującymi te kwestie na obszarze Unii Europejskiej (przedstawienie Zamawiającemu certyfikatów, deklaracji zgodności i atestów lub wykonanie badań jakościowych nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za jakość wykonania przedmiotu umowy),
- g) usuwanie w sposób terminowy wad stwierdzonych przez Zamawiającego w czasie trwania prac, po ich zakończeniu, a także w okresie gwarancyjnym i rękojmi na zasadach określonych w umowie,
- h) zawarcia odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej,
- i) Wykonawca musi uzyskać od przedstawiciela Zamawiającego dopuszczenie do prowadzenia prac oraz zgłosić zakończenie wykonywania prac.
- j) zabezpieczenie majątku Zamawiającego przed uszkodzeniami powstałymi podczas wykonywania prac i zobowiązanie się do pokrycia strat w przypadku ich wystąpienia,
- k) wykonanie dokumentacji powykonawczej wykonanych robót (przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji jest jednym z warunków podpisania protokołu końcowego robót).

§ 3

1. Termin realizacji przedmiotu umowy: **do 15 maja 2022 roku.**
2. Termin powyższy może ulec zmianie po obustronnym uzgodnieniu, w przypadku zaistnienia siły wyższej oraz innych przyczyn uzasadniających przedłużenie tego terminu.
3. Zasady odbioru prac:
 - a) Odbiór końcowy przedmiotu umowy zostanie dokonany w terminie 14 dni roboczych od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
 - b) Podpisanie Protokołu Odbioru końcowego nastąpi po stwierdzeniu przez przedstawiciela Zamawiającego należytego wykonania umowy.

§ 4

Prace dodatkowe i zamiennie mogą być wykonane tylko na podstawie zlecenia Zamawiającego - aneksu do umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności .

§ 5

1. Wynagrodzenie netto za wykonanie przedmiotu umowy wynosi:
..... **złotych netto**
(słownie: złotych100)
2. Wykonawca naliczy stosowny podatek VAT.
3. Strony ustalają, iż podstawą zapłaty będą prawidłowo wystawiona faktura VAT wraz z protokołem odbioru należytego wykonania prac.
4. W przypadku nieuregulowania należności w określonym terminie, Wykonawca ma prawo do naliczenia ustawowych odsetek za zwłokę.

5. Jeżeli w toku robót wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych (nie objętych zamówieniem) za dodatkowym wynagrodzeniem Wykonawca jest zobowiązany wykonać te roboty po otrzymaniu od Zamawiającego zlecenia na ich wykonanie i zawarcia stosownego aneksu do umowy sporządzonego na podstawie protokołu konieczności wykonania robót dodatkowych.

6. Dopuszcza się fakturowanie częściowe robót.

§ 6

Warunki płatności:

1. „Strony” ustalają, iż podstawą zapłaty będzie prawidłowo wystawiona faktura VAT oraz protokół odbioru należytego wykonania prac.
2. Terminy płatności strony ustalają na 14 dni od momentu wpływu do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT. Płatność dokonana będzie przelewem na konto Wykonawcy.

§ 7

1. Osobą odpowiedzialną za realizację umowy z ramienia „Wykonawcy” jest:
.....
2. Osobą odpowiedzialną za realizację umowy z ramienia „Zamawiającego” jest:
.....

§ 8

Wykonawca” odpowiada za wykonanie przedmiotu umowy z należytą starannością wg obowiązujących standardów oraz przepisów prawa, zgodnie z zasadami wiedzy i sztuki inżynierskiej aktualnymi na dzień podpisania protokołu odbioru wykonania robót.

§ 9

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne w wysokości:
 - a) 10 % wartości wynagrodzenia netto określonego w §5 ust. 1 , gdy Zamawiający albo Wykonawca odstąpi od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca,
 - b) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy (niedochowanie terminu, o którym mowa w § 3 ust.1 niniejszej umowy) w wysokości 0,2% wynagrodzenia netto określonego w § 5 ust. 1 powyżej za każdy dzień zwłoki,
 - c) za niedotrzymanie przez Wykonawcę terminu usunięcia usterek bądź wad, zgodnie z §10 ust.3 niniejszej umowy zgłoszonych przez Zamawiającego w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia netto określonego w §3 ust.1, za każdy dzień zwłoki.
2. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy karę umowną w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia netto określonego w §3 ust. 1, w razie odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z powodu okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający.
3. Strony mogą dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§10

1. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu oświadczenie o prawidłowości wykonania przedmiotu umowy zgodnie z umową oraz obowiązującymi przepisami i normami.

2. Wykonawca udziela rękojmi, iż wykonany przedmiot umowy będzie wolny od wad fizycznych i prawnych przez okres 7 lat i zobowiązuje się po wykonaniu przedmiotu umowy udzielić pisemnej gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy na okres 7 lat. Początkowym terminem okresu rękojmi jest dzień dokonania przez Zamawiającego odbioru końcowego robót bez wad. Jeżeli odbioru końcowego dokonano z obowiązkiem usunięcia wad ujawnionych w trakcie odbioru, to terminem początkowym okresu rękojmi jest dzień sporządzenia protokołu z usunięcia wad.
Dodatkowo Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji na blachę jako materiał zgodnie z gwarancją producenta blachy.
3. W okresie o którym mowa w ust. 2 powyżej Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wad zgłoszonych przez Zamawiającego w terminie wyznaczonym stosownym protokołem jednak nie dłuższym niż 14 dni od daty zgłoszenia.
4. Postanowienia w zakresie gwarancji i rękojmi zawarte w umowie nie ograniczają uprawnień Zamawiającego wynikających z kodeksu cywilnego i może on z nich - niezależnie od warunków zawartych w umowie lub dokumentach gwarancyjnych - korzystać według własnego uznania.
5. Zamawiający może za zgodą Wykonawcy przenieść uprawnienia z rękojmi i gwarancji na dowolną osobę trzecią.

§ 11

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 2% zaofertowanego wynagrodzenia ofertowego ostatecznego netto w formie:
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 40 % wniesionego zabezpieczenia zostanie zwrócone po bezusterkowym odbiorze końcowym robót na pisemny wniosek Wykonawcy w terminie 30 dni od daty złożenia wniosku. Pozostała część zostanie zwrócona po upływie terminu rękojmi, po usunięciu wszystkich zgłoszonych usterek na pisemny wniosek Wykonawcy w terminie 30 dni od daty złożenia wniosku.
3. Strony postanawiają, że 60% zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest przeznaczona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi, zaś 40% wniesionego zabezpieczenia przeznacza się jako gwarancję zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy.
4. Jeżeli w toku realizacji przedmiotu umowy ustalona wyżej wysokość zabezpieczenia z jakichkolwiek przyczyn ulegnie zmniejszeniu poniżej ustalonej wartości lub jeśli z powodu zwiększenia się wartości robót należałoby zabezpieczenie zwiększyć, Wykonawca zobowiązany jest uzupełnić wniesione zabezpieczenie w terminie 14 dni od daty wezwania go o to przez Zamawiającego do wysokości 2% wynagrodzenia umownego (w tym również za roboty dodatkowe jeżeli wystąpią).

§ 12

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla ich ważności zachowania formy pisemnej.

§ 13

W sprawach nie unormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy prawa polskiego .

§ 14

Wszelkie ewentualne roszczenia i spory, Strony umowy będą starały się załatwiać w sposób polubowny. W przypadku niemożności osiągnięcia porozumienia sądem właściwym do ich rozstrzygnięcia będzie sąd właściwy miejscowo według siedziby Zamawiającego.

§ 15

Załączniki do umowy stanowią :

- 1) aktualny wypis zWykonawcy,
- 2) kserokopia polisy ubezpieczeniowej,
- 3) kwestionariusz BHP,
- 4) klauzula informacyjna.

§ 16

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 dla każdej ze stron.

„Wykonawca”

„Zamawiający”