

ogłasza nabór ofert na

Najem stoisk handlowych zlokalizowanych wzdłuż ścieżki pomiędzy koroną zapory a zamkiem Dunajec w Niedzicy

1. Przedmiotem najmu są:
 - **8 stoisk handlowych** (nr 1-8) o powierzchni użytkowej wewnętrznej – 3,37 m² oraz powierzchni użytkowej zewnętrznej – 5,04 m² (łącznie powierzchnia użytkowa – 8,41 m²),
 - **2 stoiska handlowe** (nr 9, 10) o powierzchni użytkowej wewnętrznej – 3,37 m²
2. Okres najmu **od 1 maja 2021 do 31 października 2021 roku** (w przypadku wystąpienia istotnych obostrzeń związanych z Covid-19 termin rozpoczęcia najmu może ulec zmianie).
3. Cel najmu: działalność handlowa bez możliwości prowadzenia działalności w zakresie gastronomii, sprzedaży materiałów pirotechnicznych i ich pochodnych oraz niezgodnej z prawem.
4. Termin składania ofert do dnia **9 marca 2021 roku**.
5. Oferty należy przesłać pocztą lub pozostawić na recepcji przy wjeździe na teren firmy od strony ul. J. Łaniewskiego (dojazd od strony Sromowiec Wyżnych) w kopercie opisanej tytułem: „oferta na najem stoisk handlowych”.
6. Istnieje możliwość złożenia jednej oferty na jedno bądź dowolną liczbę stoisk.
7. W ofercie należy zamieścić następujące informacje:
 - nazwę Oferenta (imię, nazwisko osoby prowadzącej działalność) z podaniem danych adresowych,
 - numer NIP lub deklarację zgłoszenia działalności gospodarczej przed rozpoczęciem najmu,
 - numer (-y) stoisk (-a) handlowego, które jest (są) przedmiotem oferty (stoisko nr 1 – pierwsze od strony zapory, nr 10 – od strony zamku),
 - propozycję miesięcznej stawki netto za dane stoisko dla okresu od 1 maja do 30 września (w październiku czynsz wyniesie 50% proponowanej stawki),
 - krótki opis proponowanej działalności gospodarczej w oparciu o przedmiot najmu.
8. Organizator naboru zastrzega sobie:
 - prawo odstąpienia od postępowania na każdym jego etapie bez podania przyczyny,
 - prawo swobodnego wyboru spośród złożonych ofert,
 - prawo do negocjacji z wybranymi oferentami.
9. Oferenta uważa się za związanego ze złożoną ofertą na okres do dnia 16 kwietnia 2021 r.
10. Istotne postanowienia umowy najmu:

W umowie najmu, Najemca zostanie zobowiązany między innymi do:

- płacenia miesięcznego czynszu najmu w ustalonej kwocie netto plus należny podatek VAT na podstawie wystawionej przez ZEW Niedzica S.A. faktury VAT w podanym na fakturze terminie, przy czym czynsz w październiku wyniesie 50% proponowanej stawki,
- ponoszenia całości kosztów utrzymania i eksploatacji przedmiotu najmu, w tym do ponoszenia opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi w cenie 40 zł/stoisko/miesiąc oraz kosztów dostarczenia energii elektrycznej w cenie 10 zł/stoisko/miesiąc (w przypadku stwierdzenia generowania przez dane stoisko ponadnormatywnej ilości śmieci tj. 2 worki 120 l, stosowna opłata może ulec proporcjonalnemu zwiększeniu, w przypadku najmowania większej liczby stoisk jednocześnie, opłata za gospodarowanie odpadami zostanie pomniejszona do 20 zł/stoisko/miesiąc z zastrzeżeniem j.w.),
- utrzymania i eksploatacji przedmiotu umowy zgodnie z wymaganiami prawidłowej gospodarki, w tym utrzymania go w stanie uporządkowanym oraz zabezpieczeniu go przed zniszczeniem lub uszkodzeniem, a także utrzymania czystości w jego bezpośrednim sąsiedztwie, w tym odcinka przylegającego chodnika,
- każdorazowego pisemnego uzgadniania z ZEW Niedzica S.A. jakichkolwiek robót związanych z adaptacją, modernizacją i przeróbkami przedmiotu najmu, w tym związanych ze zwiększeniem powierzchni przeznaczonych pod działalność ,
- używanie przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym przepisami BHP i p.poż.,
- ubezpieczenie towaru, mienia od ewentualnej kradzieży, innego czynu niedozwolonego popełnionego przez osobę trzecią oraz innych zdarzeń losowych,
- wpłacenia na rachunek bankowy ZEW Niedzica S.A. gwarancji finansowej w wysokości jednomiesięcznego czynszu netto obowiązującego w okresie od 1 maja do 30 września w terminie nie później niż w dniu podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego,
- Najemca nie może bez zgody ZEW Niedzica S.A., wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, oddać na jakiegokolwiek podstawie prawnej całego przedmiotu najmu lub jego części do odpłatnego albo bezpłatnego używania osobie trzeciej.

W umowie najmu zostaną zawarte niżej wymienione postanowienia dotyczące rozwiązania umowy:

- w razie naruszenia przez najemcę istotnych warunków związanych z używaniem rzeczy wskazanych w umowie,
- ZEW Niedzica S.A. zastrzega sobie możliwość rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia, jeżeli Najemca będzie zalegał z należnym czynszem najmu za 1 pełny okres płatności.

Treść niniejszego ogłoszenia podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie ZEW Niedzica S.A. oraz na stronie internetowej Spółki: www.zzw-niedzica.com.pl

PREZES ZARZĄDU

Leszek Gajorek - Fiałkowski

Data ogłoszenia: 22. lutego 2021 roku.