

Umowa o wykonanie prac projektowych i przeniesienia praw autorskich

Nr ZEW/K/...../21

W dniu 2021r. w Niedzicy

pomiędzy:

(1) **Zespołem Elektrowni Wodnych Niedzica Spółką Akcyjną** z siedzibą w Niedzicy, przy ul. Widokowej 1, NIP: 7352055446, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez: Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia w Krakowie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod Nr KRS 0000049056, o kapitale zakładowym w wysokości 225 837 900 złotych,

zwaną dalej Zamawiającym, reprezentowaną przez:

.....

[imię i nazwisko, uprawnienie do reprezentacji]

a

(2) z siedzibą, NIP:, wpisaną do rejestru przedsiębiorców pod Nr,

zwanym dalej Wykonawcą, reprezentowaną przez:

.....

została zawarta umowa (*dalej zwana Umową*) następującej treści:

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do **wykonania** wielobranżowej kompletnej dokumentacji projektowej (projektu budowlanego) (zwaney dalej **Pracami**), dla inwestycji pod nazwą **Budowa Małej Elektrowni Wodnej Sromowce III na istniejącym piętrzeniu Sromowce Wyżne** znajdującym się w miejscowości Sromowce Wyżne - **działki ewidencyjne 3166/1, 3166/7, 3166/29, 3166/34, 3166/35, 3166/37, 3166/48, 3108/5, 3108/6, 3108/7, 927/1, gmina Czorsztyn, powiat nowotarski, województwo małopolskie** (zwaną dalej także **Inwestycją**), w zakresie:

- a) przygotowania i uzgodnienia z Zamawiającym koncepcji MEW Sromowce III,
 - b) przygotowania, zgodnie ze wskazaniem Zamawiającego i opracowaną koncepcją, projektu budowlanego dla Inwestycji, który musi odpowiadać wymaganiom zawartym w **Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego** (Dz.U. 2013.1129 t.j. z dnia 2013.09.24), na który składają się w szczególności:
 - 1) projekt architektoniczno – budowlany.
 - 2) projekt budowlany konstrukcji.
 - 3) projekt budowlany instalacji sanitarnych.
 - 4) projekt budowlany instalacji elektrycznych.
 - 5) inne opracowania niezbędne do przygotowania kompletnego wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę przedmiotowej Inwestycji.
 - 6) przedmiar robót (kosztorys ślepy).
 - c) przygotowania kompletnego wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę dotyczącego Inwestycji i złożenia we właściwych organach administracji publicznej przedmiotowego wniosku zaakceptowanego uprzednio przez Zamawiającego / a także uzyskania ostatecznej decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego i wydaniu pozwolenia na budowę,
2. Szczegółowe warunki realizacji Inwestycji i jej parametry zawiera załącznik nr 1 (Program Funkcjonalno – Użytkowy (PFU tom I), Warunki Wykonania i Odbioru Prac Projektowych (WWiOPP tom II) oraz Warunki Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (WWiORB tom III) dla zadania pn. **„Budowa Małej Elektrowni Wodnej Sromowce III na istniejącym piętrze Sromowce Wyżne znajdującym się w miejscowości Sromowce Wyżne - działki ewidencyjne 3166/1, 3166/7, 3166/29, 3166/34, 3166/35, 3166/37, 3166/48, 3108/5, 3108/6, 3108/7, 927/1, gmina Czorsztyn, powiat nowotarski, województwo małopolskie .**
 3. Szczegółowy zakres prac, które wykonać ma Wykonawca z podziałem na etapy wykonywania Prac, odpowiednio do podziału zakresu Prac, o którym mowa w ust. 1 powyżej, określa załącznik nr 1 do Umowy oraz Harmonogram Prac i Płatności (dalej także Harmonogram) – załącznik nr 2 do Umowy.
 4. Wszystkie zadania związane z pracami projektowymi nieokreślone w niniejszej Umowie, a które są konieczne dla realizacji i ukończenia Inwestycji w sposób zapewniający jej prawidłowe funkcjonowanie, uznaje się za wchodzące w zakres obowiązków Wykonawcy wynikających z niniejszej Umowy.
 5. Zamawiający udziela Wykonawcy pełnomocnictwa w zakresie wykonania wszelkich czynności koniecznych do realizacji Przedmiotu Umowy, w tym do występowania przed organami administracji publicznej w celu wykonania obowiązków wynikających z Umowy. Wzór pełnomocnictwa stanowi załącznik nr 3 do niniejszej Umowy. Jeżeli

okaże się, że niezbędne będzie udzielenie pełnomocnictwa szczególnego, Zamawiający zobowiązuje się je udzielić niezwłocznie po otrzymaniu informacji od Wykonawcy.

§ 2

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszystkich Prac zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy i w terminach określonych w Harmonogramie.
2. Wykonawca wykona Prace zgodnie z wymaganiami Zamawiającego i przepisami prawa, w tym przepisami techniczno-budowlanymi i tzw. Polskimi Normami oraz z zasadami wiedzy technicznej.
3. Przy wykonywaniu Prac Wykonawca będzie współpracował z różnymi podmiotami i osobami wyznaczonymi przez Zamawiającego.
4. Ponadto Wykonawca zobowiązany będzie do:
 - a) uzgodnienia z Zamawiającym szczegółów założeń projektów wykonywanych w ramach Prac,
 - b) wykonania tych projektów w sposób zgodny z niniejszą Umową i wytycznymi do projektowania przekazanymi przez Zamawiającego, przepisami a także zasadami wiedzy technicznej w zakresie niezbędnym do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę,
 - c) uzyskania wszystkich wymaganych prawem opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań zawartych w tych projektach w zakresie wynikającym z wymagań organu wydającego decyzję o pozwoleniu na budowę,
 - d) wykonania wszystkich rysunków dotyczących Inwestycji, opisów, projektów wykonywanych w ramach Prac, w pięciu egzemplarzach papierowych oraz na nośniku CD i przekazywania ich Zamawiającemu w terminie określonym w Harmonogramie Realizacji Prac i Płatności,
 - e) przed złożeniem do właściwych organów, przekazywać będzie Zamawiającemu do akceptacji wszystkie składane wnioski, a w szczególności wniosek o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę; Wykonawca zobowiązany będzie także uwzględnić uwagi Zamawiającego zgłoszone do danego wniosku oraz niezwłocznie je wprowadzić do wniosku,
 - f) uzgodnienia projektu budowlanego - część konstrukcyjna z biurem projektowym będącym autorem projektu zapory ziemnej Sromowce – firmą „Haskoning DHV” Spółka z o.o. Warszawa (dawniej Hydroprojekt Warszawa)

§ 3

Terminy wykonania Prac

1. Wykonawca wykona Prace zgodnie z Harmonogramem tj. do

2. Wszelkie usługi wchodzące w zakres Prac Wykonawcy, dla których nie podano w załączniku nr 2 terminu realizacji, będą wykonywane przez Wykonawcę w terminie pozwalającym na realizację Prac zgodnie z Harmonogramem.
3. Wykonawca niezwłocznie zawiadomi Zamawiającego o każdym zdarzeniu, które może mieć niekorzystny wpływ na dotrzymanie terminów zakończenia Prac lub na dotrzymanie terminów wynikających z Harmonogramu.
4. Wykonawca rozpocznie wykonywanie Prac w dniu zawarcia niniejszej Umowy, a zakończy w zakresie wykonania Prac (projektowych) z chwilą, gdy decyzja o pozwoleniu na budowę stanie się ostateczna.

§ 4

Wynagrodzenie

1. Z tytułu terminowej realizacji całości Prac, zgodnie z postanowieniami Umowy, Wykonawca uprawniony będzie do otrzymania wynagrodzenia ryczałtowego, zwanego dalej Wynagrodzeniem w wysokości (słownie:) złotych netto.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 tego § nie ulegnie zmianie niezależnie od wszelkich zmian kosztów lub terminów realizacji Inwestycji.
3. W kwocie Wynagrodzenia określonego w niniejszym artykule mieszczą się wszystkie wydatki poniesione przez Wykonawcę i osoby, którymi się posługuje w związku z wykonaniem postanowień niniejszej Umowy, w tym wynagrodzenie za przeniesienie praw autorskich, o których mowa w § 6 poniżej.
4. Wykonawca jest uprawniony do otrzymania Wynagrodzenia w ratach o ile zostanie to uzgodnione z Zamawiającym i zawarte w Harmonogramie oraz potwierdzone protokołem odbioru.
5. Kwoty Wynagrodzenia wskazane w Harmonogramie jako kwoty netto zostaną powiększone o należny w dniu wystawienia faktury podatek VAT.
6. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT w terminie czternastu dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego.

§ 5

Odbiór Prac

1. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu Prace w formie określonej w niniejszej Umowie.
2. Odbiór Prac przez Zamawiającego nastąpi w terminach określonych w Harmonogramie.
3. Prace uważa się za odebrane, o ile w terminie do siedmiu dni roboczych od daty podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego w zakresie całości lub części Prac

Zamawiający nie zgłosi Wykonawcy jakichkolwiek zastrzeżeń do jakości lub zakresu części bądź całości Prac.

4. W przypadku stwierdzenia wad w toku realizacji Prac lub po dokonaniu odbioru Prac przez Zamawiającego, ale w okresie rękojmi lub gwarancji i wówczas gdy:
 - a) wady te będą nadawały się do usunięcia – Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia w odpowiednim terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. W przypadku nieusunięcia wad przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od upływu wyznaczonego terminu;
 - b) wady te nie będą nadawały się do usunięcia – Zamawiający ma prawo dokonać obniżenia wartości Prac proporcjonalnie do stopnia zmniejszenia ich użyteczności, albo od umowy odstąpić w terminie 30 dni od dnia stwierdzenia wad nie nadających się do usunięcia.

§ 6

Prawa autorskie

1. Wykonawca oświadcza, że wszelkie projekty, rysunki i inne elementy Prac stanowiące utwory w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych wykona samodzielnie i będzie wyłącznym właścicielem praw autorskich do tychże utworów, które to prawa będą nieograniczone i wolne od wszelkich obciążeń na rzecz osób trzecich. Zamawiający nabywa majątkowe prawa do wszystkich utworów powstałych w ramach Prac na wyłączność, w tym między innymi autorskie prawa majątkowe oraz prawo własności do pełnej dokumentacji dotyczącej Prac z chwilą podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego poszczególnych elementów Prac i zapłaty odpowiedniej części wynagrodzenia za dany etap Prac, a Wykonawca oświadcza, że prawa te na Zamawiającego przenosi. Wykonawca zobowiązany będzie podpisać oświadczenie o przeniesieniu majątkowych praw autorskich i praw zależnych na określonych polach eksploatacji, obejmujących w szczególności uprawnienie do utrwalania i zwielokrotniania elementów Prac, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową. Wzór oświadczenia o przeniesieniu praw autorskich wraz ze wskazaniem pól eksploatacji stanowi załącznik nr 4 do niniejszej Umowy .
2. Wykonawca niniejszym wyraża zgodę na wprowadzanie przez Zamawiającego zmian do Prac i odpowiedniej dokumentacji oraz na zlecenie tych zmian przez Zamawiającego oraz wykorzystywanie ich w działalności gospodarczej Zamawiającego, wedle swobodnego uznania Zamawiającego. Wykonawca niniejszym przekazuje Zamawiającemu prawo udzielenia zezwolenia, o którym mowa w art. 2 ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku (Dz.U. 2018.11.91 tj.) o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

§ 7

Odpowiedzialność Wykonawcy

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi, iż Prace będą wolne od wad prawnych lub fizycznych na okres pięć lat od dnia, kiedy decyzja o pozwoleniu na budowę inwestycji stanie się ostateczna.
2. Zgłoszone wady winny być niezwłocznie i nieodpłatnie usunięte przez Wykonawcę nie później niż w terminie 30 od ich zgłoszenia.

§ 8

Zabezpieczenia i kary umowne

1. Przez okres świadczenia Prac, jak również przez okres pięciu lat od dnia, kiedy decyzja o pozwoleniu na budowę Inwestycji stanie się ostateczna, Wykonawca zobowiązany jest posiadać ważną polisę OC na sumę ubezpieczenia dla tej Inwestycji wynoszącą co najmniej 20 000 000 złotych. Warunki polisy OC oraz wybór ubezpieczyciela wymaga akceptacji Zamawiającego.
2. Dla zabezpieczenia wykonania i należytego wykonania niniejszej Umowy Wykonawca wniesie gwarancję finansową w wysokości 5% wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust 1, płatnej w pieniądzu na konto bankowe Zamawiającego lub w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej pisemnej, nieodwołalnej, bezwarunkowej, bez prawa badania zasadności żądania przelania kwoty gwarancji na konto Zamawiającego, płatnej na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego. Gwarancja, pod warunkiem iż nie została wykorzystana, odpowiednio w całości lub części, zostanie zwolniona:
 - 50% po uzyskaniu ostatecznej decyzji o udzieleniu pozwolenia na budowę,
 - 50% po zakończeniu robót budowlanych wykonanych na podstawie Prac, jednak nie później niż po upływie 5 lat od uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.
3. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków przez Wykonawcę Zamawiający ma prawo do naliczania kar umownych w następujących wypadkach i wysokościach:
 - a) w razie przekroczenia przez Wykonawcę któregokolwiek z określonych w Harmonogramie terminów zakończenia i przekazania poszczególnych etapów Prac, Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości 0,5% Wynagrodzenia Wykonawcy o którym mowa w § 4 ust 1, za każdy rozpoczęty dzień roboczy opóźnienia;
 - b) w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego braku ważnej polisy OC Wykonawcy, o której mowa w ust. 1 tego §, Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości 10% Wynagrodzenia o którym mowa w § 4 ust 1.

c) w przypadku nie wykonania zobowiązania do podpisania oświadczenia o przeniesieniu majątkowych praw autorskich i praw zależnych o którym mowa w §6 ust. 1 do utworów powstałych w wyniku wykonania umowy – 15% Wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust 1,

4. Zapłata kar umownych nie wyłącza możliwości dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.

§ 9

Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od niniejszej Umowy lub jej części, za 14 - dniowym pisemnym powiadomieniem przekazanym Wykonawcy.
2. Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od niniejszej Umowy lub jej części, z przyczyn, o których mowa w § 5 ust. 4 Umowy oraz w innych wypadkach określonych w tytule XV kodeksu cywilnego.

§ 10

Postanowienia końcowe

1. Dla potrzeb realizacji niniejszej Umowy Strony będą reprezentowane przez:
 - a) ze strony Zamawiającego: (adres mailowy:, tel.tel. kom.),
 - b) ze strony Wykonawcy: (adres mailowy: tel.).
2. Zmiany niniejszej Umowy dla swej skuteczności wymagają zachowania formy pisemnej, a w zakresie postanowień dotyczących przeniesienia praw autorskich – zmiany Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Niniejsza Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
4. Wskazane w treści Umowy załączniki stanowią integralną część Umowy.
5. W sprawach nieuregulowanych Umową stosuje się przepisy prawa polskiego a w szczególności ustawę z dnia 23 kwietnia 1964r. kodeks cywilny (Dz.U.2020.1740 t.j. z dnia 2020.10.08).
6. W sprawach sporów dotyczących niewykonania albo nienależytego wykonania Umowy właściwy miejscowo jest sąd powszechny dla siedziby Zamawiającego.

(1)

(2)

[podpis przedstawiciela Zamawiającego]

[podpis przedstawiciela Wykonawcy]

ZAŁĄCZNIK NR 3

WZÓR PEŁNOMOCNICTWA

Działając w imieniu spółki Zespół Elektrowni Wodnych Niedzica S.A. z siedzibą w Niedzicy przy ul Widokowa nr 1, niniejszym w celu realizacji umowy nr z dnia2021r. zawartej z zwanym dalej Wykonawcą

upoważniam :

.....

.....

(wymienić z imienia i nazwiska członków zarządu Wykonawcy gdy umowę zawarto ze spółką kapitałową / komplementariusza w przypadku spółki komandytowej/ komandytowo-akcyjnej, gdy umowę zawarto z osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą, wspólnikami spółki cywilnej, ze spółką jawną lub konsorcjum firm powyższą treść pełnomocnictwa należy dostosować odpowiednio do formy prawnej w jakiej działa Wykonawca)

członka / członków zarządu Wykonawcy/ przedstawiciela/przedstawicieli/osobę Wykonawcy do występowania w imieniu spółki Zespół Elektrowni Wodnych Niedzica S.A. w postępowaniu administracyjnym w sprawie wydania decyzji o zatwierdzenie projektu budowlanego i wydanie pozwolenia na budowę dla inwestycji pod nazwą:

„Budowa Małej Elektrowni Wodnej Sromowce III na istniejącym piętrze Sromowce Wyżne znajdującego się w miejscowości Sromowce Wyżne - działki ewidencyjne 3166/1, 3166/7, 3166/29, 3166/34, 3166/35, 3166/37, 3166/48, 3108/5, 3108/6, 3108/7, 927/1, gmina Czorsztyn, powiat nowotarski, województwo małopolskie”.

Niniejsze pełnomocnictwo upoważnia również pełnomocnika/pełnomocników do występowania w imieniu spółki Zespół Elektrowni Wodnych Niedzica S.A. we wszelkich postępowaniach administracyjnych w sprawie wydania decyzji, których uzyskanie jest niezbędne do złożenia wniosku o zatwierdzenie projektu budowlanego i wydanie pozwolenia na budowę dla w/w inwestycji a także do dokonywania wszelkich uzgodnień, uzyskiwania zgód, które są wymagane obowiązującym prawem dla właściwego sporządzenia dokumentacji projektowej lub złożenia powyższego wniosku.

podpis prezesa zarządu Zamawiającego

albo podpisy prokurentów

ZAŁĄCZNIK NR 4

WZÓR OŚWIADCZENIA O PRZENIESIENIU PRAW AUTORSKICH WRAZ ZE
WSKAZANIEM PÓL EKSPLOATACJI

NIEDZICA DNIA R.

W wykonaniu postanowień § 6 ust. 1 Umowy nrz dnia2021r. (zwanej dalej Umową)
zawartej pomiędzy Zespołem Elektrowni Wodnych Niedzica S.A. z siedzibą w Niedzicy (zwaną dalej Zamawiającym) a

..... (zwanym dalej Wykonawcą)

oświadczam/ oświadczamy w imieniu Wykonawcy, co następuje:

1. Wykonawca przeniósł na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do utworów powstałych w wyniku wykonania Umowy.
2. Opisane powyżej autorskie prawa majątkowe dotyczą następujących pól eksploatacji:
 - a)utrwalenie w formie elektronicznej na wszelkich znanych nośnikach cyfrowych,
 - b)zwielokrotnienie techniką druku, kopii kserograficznej lub kopii pliku komputerowego,
 - c)wprowadzenie do obrotu, w tym poprzez sieć internetową
 - d)wprowadzenie do pamięci komputera.
 - e).....
3. Wynagrodzenie należne Wykonawcy z tytułu przeniesienia na Zamawiającego majątkowych praw autorskich na wskazanych w pkt. 2 powyżej polach eksploatacji zostało zapłacone w terminie przewidzianym Umową.

.....

podpis/podpisy przedstawiciela Wykonawcy