

Umowa nr ZEW/K/...../21

Zawarta w dniu2021r. w Niedzicy, pomiędzy Zespołem Elektrowni Wodnych Niedzica S.A., 34-441 Niedzica ul. Widokowa 1, wpisanym do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000049056 kapitał zakładowy 225.837.900 PLN, wpłacony według KRS 225.837.900 PLN, nr ewidencyjny NIP : 735-20-55-446, REGON : 490785702, reprezentowanym przez:

.....

zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**

a

....., prowadzącym działalność gospodarczą pn.
z siedzibą:wpisanym do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez..... (aktualna informacja z) stanowi załącznik nr 1 do umowy), zwanym w dalszej części Umowy „WYKONAWCĄ”.

§ 1

W wyniku przyjęcia oferty, w ramach postępowania ofertowego z negocjacjami warunków umownych Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do **wykonania remontu transformatorów na stanowiskach stropodachu EW Niedzica** znajdujących się na stropodachu od strony Wody Dolnej (WD), usytuowanych wzdłuż budynku hali maszyn EW Niedzica, w miejscu wskazanym przez Zamawiającego.

Kod CPV: 50.53.22.00-5

§ 2

1. Przedmiot zamówienia:

- 1.1. Przedmiotem zamówienia jest remont 5-ciu transformatorów olejowych wraz z osprzętem, zlokalizowanych w napowietrznych stanowiskach znajdujących się na stropodachu od strony Wody Dolnej (WD), usytuowanych wzdłuż budynku hali maszyn EW Niedzica.
- 1.2. Remont transformatorów prowadzony będzie równoległe ze stanowiącym odrębne zadanie, remontem budowlanym ich stanowisk, obejmującym okładziny ścian bocznych i posadzki oraz misy pod transformatorami a także rozbudowę ogrodzenia.
- 1.3. Dla wykonania prac budowlanych należy zdemontować części szynoprzewodów, kabli, izolatorów i innej aparatury w obrębie stanowisk transformatorów i wyjęcie samych transformatorów na zewnątrz ich stanowisk, gdzie możliwe będzie dokonanie ich przeglądu, niezbędnych napraw, konserwacji i malowania. Po zakończeniu prac remontowo-budowlanych w obrębie danego stanowiska, transformator powinien być do niego wprowadzony, podłączone jego wyposażenie oraz przeprowadzone pomiary pomontażowe.

2. Szczegółowy zakres remontu transformatorów obejmuje w szczególności:

2.1. Transformatory TPW1 i TPW2 – 2 szt.

- 2.1.1. Wykonanie oględzin zewnętrznych transformatorów oraz kabli i przewodów po stronie GN i DN.
- 2.1.2. Rozszynowanie transformatorów, odłączenie aparatury kontrolnej.
- 2.1.3. Wystawienie transformatorów z komory i ustawienie na stanowisku remontowym.

- 2.1.4. Częściowy demontaż (w zależności od potrzeb) i zabezpieczenie szynoprzewodów, kabli, izolatorów, odgromników w obrębie stanowisk transformatorów w celu umożliwienia wykonania prac remontowo-budowlanych - zależne od technologii remontu komory.
- 2.1.5. Wykonanie kontroli szczelności kadzi, ocenę uszczelnień pod kątem ich ewentualnej wymiany.
- 2.1.6. Wykonanie kontroli sprawności przełącznika zaczepów.
- 2.1.7. Wykonanie rewizji wewnętrznej, a w tym sprawdzenie, oczyszczenie i skręcenie połączeń wewnętrznych transformatorów pod kątem elektrycznym i mechanicznym.
- 2.1.8. Wymianę uszczelki głównej transformatorów pod pokrywą kadzi.
- 2.1.9. Wymianę pozostałych zużytych uszczelk, jeżeli będzie taka konieczność (jeżeli będzie konieczna, wykonana zostanie na oddzielne zlecenie).
- 2.1.10. Mycie, przygotowanie do malowania i malowanie transformatorów.
- 2.1.11. Wykonanie pomiarów elektrycznych transformatorów:
 - pomiar rezystancji izolacji,
 - pomiar rezystancji uzwojeń.
- 2.1.12. Wykonanie badania oleju transformatorowego w zakresie:
 - napięcia przebicia,
 - rezystywności w temp. 50°C,
 - zawartości wody met. K. Fischera.
- 2.1.13. Przywrócenie stanu osprzętu transformatorów we wnętrzu komory do stanu pierwotnego umożliwiającego wstawienie i montaż transformatorów, a w tym malowanie zewnętrznych części szynoprzewodów ich obudowy oraz konstrukcji wsporczych a także konserwacja innego osprzętu np. izolatorów wsporczych w obrębie stanowisk roboczych transformatorów.
- 2.1.14. Wstawienie transformatora na stanowisko robocze (po zakończeniu prac remontowo-budowlanych w obrębie tych stanowisk).
- 2.1.15. Podłączenie transformatora.
- 2.1.16. Sprawdzenie stanu transformatora i osprzętu.
- 2.1.17. Dopuszczenie transformatora do ruchu oraz przedstawienie protokołów z wykonanych pomiarów i badań.

2.2. Transformatory TR1 i TR2 – 2 szt.

- 2.2.1. Wykonanie oględzin zewnętrznych transformatorów oraz kabli i przewodów po stronie GN i DN.
- 2.2.2. Rozszynowanie transformatorów, odłączenie aparatury kontrolnej.
- 2.2.3. Wystawienie transformatorów z komory i ustawienie na stanowisku remontowym.
- 2.2.4. Częściowy demontaż (w zależności od potrzeb) i zabezpieczenie szynoprzewodów, kabli, izolatorów, w obrębie stanowisk transformatorów w celu umożliwienia wykonania prac remontowo-budowlanych - zależne od technologii remontu komory.
- 2.2.5. Wykonanie kontroli szczelności kadzi, ocena uszczelnień pod kątem ich ewentualnej wymiany.
- 2.2.6. Wykonanie kontroli sprawności przełącznika zaczepów.
- 2.2.7. Wymianę zużytych uszczelk (jeżeli będzie konieczna, wykonana zostanie na oddzielne zlecenie).
- 2.2.8. Mycie, przygotowanie do malowania i malowanie transformatorów.
- 2.2.9. Wykonanie pomiarów elektrycznych transformatorów:
 - pomiar rezystancji izolacji,
 - pomiar rezystancji uzwojeń,
 - pomiary prądów magnesujących.
- 2.2.10. Wykonanie badania oleju transformatorowego w zakresie:

- temperatury zapłonu,
 - liczby kwasowej,
 - napięcia przebicia,
 - rezystywności w temp. 50°C,
 - współczynnika strat dielektrycznych $\text{tg } \delta$ w temp. 50°C,
 - zawartości wody met. K. Fischera.
- 2.2.11. Przywrócenie stanu osprzętu transformatorów we wnętrzu komory do stanu pierwotnego umożliwiającego wstawienie i montaż transformatorów, a w tym malowanie zewnętrznych części szynoprzewodów ich obudowy oraz konstrukcji wsporczych a także konserwacja innego osprzętu np. izolatorów wsporczych w obrębie stanowisk roboczych transformatorów.
- 2.2.12. Wstawienie transformatorów na stanowisko robocze (po zakończeniu prac remontowo-budowlanych w obrębie tych stanowisk).
- 2.2.13. Podłączenie transformatorów.
- 2.2.14. Sprawdzenie stanu transformatorów i osprzętu.
- 2.2.15. Dopuszczenie transformatorów do ruchu oraz przedstawienie protokołów z wykonanych pomiarów i badań.

2.3. Transformator TWP – 1 szt.

- 2.3.1. Wykonanie oględzin zewnętrznych transformatora oraz kabli i przewodów po stronie GN i DN.
- 2.3.2. Rozszynowanie transformatora, odłączenie aparatury kontrolnej.
- 2.3.3. Wystawienie transformatora z komory i ustawienie na stanowisku remontowym.
- 2.3.4. Częściowy demontaż (w zależności od potrzeb) i zabezpieczenie kabli, izolatorów, w obrębie stanowiska transformatora w celu umożliwienia wykonania prac remontowo-budowlanych - zależne od technologii remontu komory.
- 2.3.5. Wykonanie kontroli szczelności kadzi, ocena uszczelnień pod kątem ich ewentualnej wymiany.
- 2.3.6. Wykonanie kontroli sprawności przełącznika zaczepów.
- 2.3.7. Wykonanie wymiany zużytych uszczelek (jeżeli będzie konieczna, wykonana zostanie na oddzielne zlecenie).
- 2.3.8. Mycie, przygotowanie do malowania i malowanie transformatora (ocynkowane radiatory chłodnic nie wymagają malowania).
- 2.3.9. Wykonanie pomiarów elektrycznych transformatora:
- pomiar rezystancji izolacji,
 - pomiar rezystancji uzwojeń,
 - pomiar prądów magnesujących.
- 2.3.10. Wykonanie badania oleju transformatorowego w zakresie:
- temperatury zapłonu,
 - liczby kwasowej,
 - napięcia przebicia,
 - rezystywności w temp. 50°C,
 - współczynnika strat dielektrycznych $\text{tg } \delta$ w temp. 50°C,
 - zawartości wody met. K. Fischera.
- 2.3.11. Przywrócenie stanu osprzętu transformatora we wnętrzu komory do stanu pierwotnego umożliwiającego wstawienie i montaż transformatora, a w tym konserwacja innego osprzętu w obrębie stanowisk roboczych transformatorów.
- 2.3.12. Wstawienie transformatora na stanowisko robocze (po zakończeniu prac remontowo-budowlanych w obrębie tych stanowisk).
- 2.3.13. Podłączenie transformatora.
- 2.3.14. Sprawdzenie stanu transformatora i osprzętu.

2.3.15. Dopuszczenie transformatora do ruchu oraz przedstawienie protokołów z wykonanych pomiarów i badań

2.4. Wyłączenia, odłączenia i uziemienie transformatorów - wykonuje Zleceniodawca.

3. Inne wymagania dotyczące Wykonawcy.

- 3.1. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem umowy zapoznał się z terenem wykonywania prac i dokumentacją techniczną, dokonał jej weryfikacji w zakresie starannego działania wymaganego od Wykonawcy i potwierdza, że dokumentacja techniczna jest kompletna oraz nie wnosi do niej żadnych zastrzeżeń i uwag oraz oświadcza, że na podstawie tej dokumentacji jest możliwe wykonanie Robót objętych tą umową za wynagrodzeniem i w terminach w niej określonych.
- 3.2. Oświadcza nadto, że przyjmuje do realizacji całą określony dokumentacją przetargową oraz dokumentacją techniczną zakres przedmiotu umowy oraz że akceptuje wszystkie wymagania techniczne określone w tej dokumentacji. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu przepisów o technicznym zabezpieczeniu przed szkodami wyrządzonymi osobom trzecim na terenie budowy w stopniu całkowicie zwalniającym od tej odpowiedzialności Zamawiającego.
- 3.3. Kolejność wykonywania prac o których mowa w punkcie 1 i 2 powyżej musi być uzgodniona na bieżąco z Wykonawcą robót budowlanych o których mowa w pkt. 1.2 i 1.3 powyżej.

4. Do obowiązków Wykonawcy należeć będzie również :

- 4.1. organizacja miejsca prowadzenia robót,
- 4.2. wykonanie przedmiotu umowy w standardach i jakości wynikającej z polskich i europejskich norm i przepisów prawa, przepisów ppoż., bhp w tym prac na wysokościach, Kodeksu pracy oraz prawa o ochronie środowiska, obowiązującymi w okresie realizacji przedmiotu umowy, zgodnie ze „Szczegółową Instrukcją Organizacji Bezpiecznej Pracy w ZEW Niedzica SA” oraz zgodnie z ROZPORZĄDZENIEM Ministra Energii z dnia 28 sierpnia 2019r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach energetycznych (Dz.U. z 2019r., poz. 1830),
- 4.3. zabezpieczenie terenu robót przed dostępem osób trzecich,
- 4.4. ponoszenie kosztów gospodarki odpadami w czasie prac i usunięcia ich na własny koszt po zakończeniu prac oraz ich utylizację zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa a w szczególności spełnienie wymogów art. 27 ust. 3b (gospodarowanie odpadami) ustawy o odpadach z dnia 15 grudnia 2012 r. z póź.zm.. Wykonawca jest Wytwórcą odpadów w rozumieniu w/w ustawy powstających w wyniku wykonywanych prac. Wobec tego Wykonawca jest zobowiązany do postępowania z odpadami zgodnie z obowiązującym prawem, a w szczególności usunięcia ich z terenu należącego do ZEW Niedzica SA,
- 4.5. wykonanie całego zakresu zamówienia w oparciu o materiały i urządzenia zakupione przez siebie w ramach zaproponowanego wynagrodzenia ofertowego,
- 4.6. dostarczenie i przedstawienie na każde żądanie Zamawiającego: certyfikatów „na znak bezpieczeństwa”, certyfikatów zgodności lub deklaracji zgodności, atestów, świadectw pochodzenia, badań protokołów prób i regulacji lub aprobat technicznych i dokumentów gwarancyjnych do urządzeń i materiałów, których zamierza użyć do wykonania umowy - zgodnie z przepisami regulującymi te kwestie na obszarze Unii Europejskiej (przedstawienie Zamawiającemu certyfikatów, deklaracji zgodności i atestów lub wykonanie badań jakościowych nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za jakość wykonania przedmiotu umowy),
- 4.7. usuwanie w sposób terminowy wad stwierdzonych przez Zamawiającego w czasie trwania prac, po ich zakończeniu, a także w okresie gwarancyjnym i rękojmi na zasadach określonych w umowie,

- 4.8. zabezpieczenie majątku Zamawiającego przed uszkodzeniami powstałymi podczas wykonywania prac i zobowiązanie się do pokrycia strat w przypadku ich wystąpienia,
- 4.9. zawarcia odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej,
- 4.10. Wykonawca musi uzyskać od przedstawiciela Zamawiającego dopuszczenie do prowadzenia prac oraz zgłosić zakończenie wykonywania prac.

§ 3

1. Termin realizacji przedmiotu umowy: **do 30 czerwca 2022 roku.**
2. Termin powyższy może ulec zmianie po obustronnym uzgodnieniu, w przypadku zaistnienia siły wyższej oraz przedłużających się niekorzystnych warunków hydrologicznych

§ 4

Prace dodatkowe i zamiennie mogą być wykonane tylko na podstawie zlecenia Zamawiającego - aneksu do umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności .

§ 5

1. Wynagrodzenie netto za wykonanie przedmiotu umowy wynosi:
..... **złotych netto** (słownie: złotych,/100).
2. Wykonawca naliczy stosowny podatek VAT.
3. Strony ustalają, iż podstawą zapłaty będą prawidłowo wystawiona faktura VAT wraz z protokołem odbioru bezusterkowego przedmiotu umowy.
4. Terminy płatności strony ustalają na 14 dni od momentu wpływu do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z protokołem końcowym odbioru przedmiotu umowy. Płatność dokonana będzie przelewem na konto Wykonawcy.
5. W przypadku nieuregulowania należności w określonym terminie, Wykonawca ma prawo do naliczenia ustawowych odsetek zwłoki.
6. O gotowości do odbioru przedmiotu umowy, Wykonawca pisemnie zawiadomi Zamawiającego.
7. Odbioru dokonują Przedstawiciele Zamawiającego w terminie do 7 dni roboczych od daty pisemnego powiadomienia i przy równoczesnym sporządzeniu protokołu odbioru.
8. Dopuszcza się fakturowanie częściowe elementów robót wymienionych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy, który stanowi załącznik nr 3 do niniejszej umowy, na podstawie protokołów częściowych wykonania prac.
9. Każda ze stron może ponadto żądać przeprowadzenia częściowego odbioru robót:
 - 9.1. przy robotach zanikających lub ulegających zakryciu,
 - 9.2. w innych uzasadnionych przypadkach.

§ 6

Warunki płatności:

1. Strony ustalają, iż podstawą zapłaty będzie prawidłowo wystawiona faktura VAT oraz protokół odbioru należytego wykonania prac.

2. Terminy płatności strony ustalają na 14 dni od momentu wpływu do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT. Płatność dokonana będzie przelewem na konto Wykonawcy.

§ 7

1. Osobą odpowiedzialną za realizację umowy z ramienia Wykonawcy jest:
.....
2. Osobą odpowiedzialną za realizację umowy z ramienia Zamawiającego jest:
.....

§ 8

Wykonawca” odpowiada za wykonanie przedmiotu umowy z należytą starannością wg obowiązujących standardów oraz przepisów prawa, zgodnie z zasadami wiedzy i sztuki inżynierskiej aktualnymi na dzień podpisania protokołu odbioru wykonania robót.

§ 9

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne w wysokości:
 - a) 10 % wartości wynagrodzenia netto określonego w §5 ust. 1, gdy Zamawiający albo Wykonawca odstąpi od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca,
 - b) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy (niedochowanie terminu, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy) w wysokości 0,5% wynagrodzenia netto określonego w § 5 ust. 1 powyżej za każdy dzień zwłoki,
 - c) za niedotrzymanie przez Wykonawcę terminu usunięcia usterek bądź awarii, zgodnie z §10 ust.3 niniejszej umowy zgłoszonych przez Zamawiającego w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia netto określonego w §5 ust.1, za każdy dzień zwłoki.
2. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy karę umowną w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia netto określonego w §5 ust. 1, w razie odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z powodu okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający.
3. Strony mogą dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§10

1. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu oświadczenie o prawidłowości wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca udziela rękojmi, iż wykonany przedmiot umowy będzie wolny od wad fizycznych i prawnych przez okres 36 miesięcy i zobowiązuje się po wykonaniu przedmiotu umowy udzielić pisemnej gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy na okres 36 miesięcy. Początkowym terminem okresu rękojmi i gwarancji jest dzień dokonania przez Zamawiającego odbioru końcowego robót bez wad. Jeżeli odbioru końcowego dokonano z obowiązkiem usunięcia wad ujawnionych w trakcie odbioru, to terminem początkowym okresu rękojmi i gwarancji jest dzień sporządzenia protokołu z usunięcia wad.
3. W okresie o którym mowa w ust. 2 powyżej Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wad zgłoszonych przez Zamawiającego w terminie wyznaczonym stosownym protokołem do 14 dni.
4. Postanowienia w zakresie gwarancji i rękojmi zawarte w umowie nie ograniczają uprawnień Zamawiającego wynikających z kodeksu cywilnego i może on z nich -

niezależnie od warunków zawartych w umowie lub dokumentach gwarancyjnych - korzystać według własnego uznania.

5. Zamawiający może za zgodą Wykonawcy przenieść uprawnienia z rękojmi i gwarancji na dowolną osobę trzecią.

§ 11

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 2% wynagrodzenia określonego w §5 ust. 1 w formie:
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 40 % wniesionego zabezpieczenia zostanie zwrócone po bezusterkowym odbiorze końcowym robót na pisemny wniosek Wykonawcy w terminie 30 dni od daty złożenia wniosku. Pozostała część zostanie zwrócona po upływie terminu rękojmi, po usunięciu wszystkich zgłoszonych usterek na pisemny wniosek Wykonawcy w terminie 30 dni od daty złożenia wniosku.
3. Strony postanawiają, że 60% zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest przeznaczona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi, zaś 40% wniesionego zabezpieczenia przeznacza się jako gwarancję zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy.
4. Jeżeli w toku realizacji przedmiotu umowy ustalona wyżej wysokość zabezpieczenia z jakichkolwiek przyczyn ulegnie zmniejszeniu poniżej ustalonej wartości lub jeśli z powodu zwiększenia się wartości robót należałoby zabezpieczenie zwiększyć, Wykonawca zobowiązany jest uzupełnić wniesione zabezpieczenie w terminie 14 dni od daty wezwania go o to przez Zamawiającego do wysokości 5% wynagrodzenia umownego (w tym również za roboty dodatkowe jeżeli wystąpią).

§ 12

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla ich ważności zachowania formy pisemnej.

§ 13

W sprawach nie unormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy prawa polskiego .

§ 14

Wszelkie ewentualne roszczenia i spory, Strony umowy będą starały się załatwiać w sposób polubowny. W przypadku niemożności osiągnięcia porozumienia sądem właściwym do ich rozstrzygnięcia będzie sąd właściwy miejscowo według siedziby Zamawiającego.

§ 15

Załączniki do umowy stanowią :

- 1) aktualny wypis zWykonawcy,
- 2) kserokopia polisy ubezpieczeniowej,
- 3) kosztorys ofertowy Wykonawcy,
- 4) kwestionariusz BHP,
- 5) klauzula informacyjna.

§ 16

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 dla każdej ze stron.

„Wykonawca”

„Zamawiający”