

Umowa nr ZEW/K/ /22

zawarta w dniu 2022 roku, w Niedzicy pomiędzy Zespołem Elektrowni Wodnych Niedzica S.A. , z siedzibą 34-441 Niedzica – ul. Widokowa 1 , w imieniu którego działa

mgr inż. Leszek Bajorek-Fiałkowski – Prezes Zarządu

zwanym w dalszej treści umowy „Zamawiającym”

nr ewidencyjny NIP: 735-20-55-446 REGON: 490785702

działającym na podstawie wpisu dokonanego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia w Krakowie , XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000049056.

a

..... z siedzibą : ul.

....., zwanym w dalszej treści umowy

Wykonawcą

§ 1

W wyniku przeprowadzonego w dniu 8 sierpnia 2022 roku postępowania przetargowego, Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do **wykonania modernizacji instalacji CO i C.W.U. w obiekcie ZEW Niedzica SA Hotel Pieniny** w miejscu wskazanym przez Zamawiającego.

Kod CPV : 42.51.11.10-5, 45.33.10.00-6

§ 2

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie modernizacji instalacji CO i C.W.U. polegającej na zaprojektowaniu, dostawie, montażu i dopasowaniu powietrznej pompy ciepła (lub pomp) do istniejącego układu hydraulicznego CO i CWU obecnie współpracującego z kotłownią olejową hotelu „Pieniny” w Niedzicy, należącym do ZEW Niedzica SA. Wykonanie pełnego układu sterowania automatycznego z uwzględnieniem istniejącego kotła olejowego (źródło szczytowe) lub innego nowego źródła szczytowego, w zależności od temperatury zewnętrznej i nastawialnej temperatury wyjściowej.
Sumaryczna moc układu w zakresie od 40 kW do 50 kW (przy temp. powietrza 7°C i temperaturze na wyjściu pompy 60°C).
2. Minimalne wymagania techniczne dostarczanych urządzeń:
 - a) Sumaryczna moc układu w zakresie od 40 kW do 50 kW (przy temp. powietrza 7°C i temperaturze na wyjściu pompy 60°C).
 - b) Temperatura na wyjściu z układu grzewczego $\geq 60^{\circ}\text{C}$,
 - c) Minimalne współczynniki COP przy temperaturze zasilania 55°C:
 - dla temperatury zewnętrznej -7°C - $\text{COP} \geq 1,8$,
 - dla temperatury zewnętrznej 2°C - $\text{COP} \geq 2,1$,
 - dla temperatury zewnętrznej $+7^{\circ}\text{C}$ - $\text{COP} \geq 2,5$.
 - d) Wymagane jest podanie współczynnika COP dla całego zakresu temperatur zewnętrznych w przedziale od -15°C do $+15^{\circ}\text{C}$ przy temperaturze wyjściowej układu grzewczego 60°C .
 - e) Hałas podczas pracy w odległości 1m od jednostki zewnętrznej ≤ 66 dB.
 - f) Układ hydrauliczny powinien być przygotowany do późniejszej rozbudowy do pracy kaskadowej o łącznej mocy max 70 kW.
3. W zakres przedmiotu umowy wchodzi w szczególności:
 - a) wykonanie dokumentacji projektowej i uzgodnienie jej z Zamawiającym oraz z UDT (o ile będzie to wymagane) ,

- b) zakup oraz dostawa niezbędnych materiałów i urządzeń,
 - c) wykonanie niezbędnych prac adaptacyjno – modernizacyjnych niezbędnych do uruchomienia układu grzewczego,
 - d) montaż pompy lub układu pomp ciepła,
 - e) uruchomienie układu grzewczego,
 - f) zgłoszenie urządzeń do UDT i udział w odbiorze (jeżeli będzie to wymagane),
 - g) wykonanie dokumentacji powykonawczej oraz szkolenie obsługi.
4. Wykonanie montażu, rozruchu i odbiór instalacji poprzedzony odpowiednimi próbami należy przeprowadzić zgodnie z przepisami (w tym UDT), normami, instrukcjami montażu producentów poszczególnych urządzeń.

§ 3

1. Do obowiązków Wykonawcy należeć będzie również :

- a) organizacja miejsca prowadzenia robót,
- b) wykonanie przedmiotu umowy w standardach i jakości wynikającej z opracowanego projektu, polskich i europejskich norm i przepisów prawa, przepisów ppoż., BHP, Kodeksu Pracy oraz prawa o ochronie środowiska, obowiązującymi w okresie realizacji przedmiotu umowy,
- c) wykonawca musi zgłosić do przedstawiciela Zamawiającego rozpoczęcie robót oraz zakończenie wykonywania robót,
- d) zabezpieczenie terenu robót przed dostępem osób trzecich,
- e) ponoszenie kosztów gospodarki odpadami w czasie prac i usunięcie ich na własny koszt po zakończeniu prac oraz ich utylizację zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności spełnienie wymogów art. 27 ust. 3b (gospodarowanie odpadami) ustawy o odpadach z dnia 15 grudnia 2012 z późn. zm.. Wykonawca jest Wytwórcą odpadów w rozumieniu ww. ustawy powstających w wyniku wykonywanych prac. Wobec tego Wykonawca jest zobowiązany do postępowania z odpadami zgodnie z obowiązującym prawem, a w szczególności usunięcia ich z terenu należącego do ZEW Niedzica SA,
- f) usuwanie w sposób terminowy wad stwierdzonych przez Zamawiającego w czasie trwania prac, po ich zakończeniu, a także w okresie gwarancyjnym i rękojmi na zasadach określonych w umowie,
- g) zawarcia odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej,
- h) zabezpieczenie majątku Zamawiającego przed uszkodzeniami powstałymi podczas wykonywania usługi i zobowiązuje się do pokrycia strat w przypadku ich wystąpienia,
- i) wykonanie całego zakresu przedmiotu umowy w oparciu o materiały i urządzenia zakupione przez siebie w ramach zaproponowanego wynagrodzenia ofertowego. Wymagane jest okazanie przez Wykonawcę atestów, certyfikatów, aprobat na zastosowane materiały i urządzenia.
- j) dostarczenie i przedstawienie na każde żądanie Zamawiającego: certyfikatów „na znak bezpieczeństwa”, certyfikatów zgodności lub deklaracji zgodności, atestów, świadectw pochodzenia, dokumentów gwarancyjnych do materiałów i urządzeń których zamierza użyć do wykonania umowy. Przedstawienie Zamawiającemu certyfikatów deklaracji lub innych dokumentów nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za jakość wykonania przedmiotu umowy,
- k) zgłoszenie urządzeń do UDT i udział w odbiorze (jeżeli będzie to wymagane),
- l) wykonanie dokumentacji powykonawczej (przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji jest jednym z warunków podpisania protokołu odbioru końcowego robót).

2. Inne wymagania dotyczące Wykonawcy.

- a) Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem umowy zapoznał się z terenem wykonywania prac oświadcza, że jest możliwe wykonanie robót objętych tą umową za wynagrodzeniem i w terminach w niej określonych. Oświadcza nadto, że przyjmuje do realizacji cały określony dokumentacją przetargową zakres przedmiotu umowy oraz że akceptuje wszystkie wymagania techniczne określone w tej dokumentacji.
- b) Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu przepisów o technicznym zabezpieczeniu przed uszkodzonymi osobom trzecim na terenie budowy w stopniu całkowicie zwalniającym od tej odpowiedzialności Zamawiającego.

§ 4

1. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy w następującym terminie: **do 23 grudnia 2022 roku.**
2. Wskazany w ust. 1 termin zakończenia może ulec zmianie, po obustronnym uzgodnieniu, w przypadku:
 - a) wprowadzenia przez Zamawiającego istotnych zmian w dokumentacji projektowej,
 - b) zaistnienia siły wyższej,
 - c) innych obiektywnych okoliczności uzasadniających przesunięcie terminu zakończenia prac.

§ 5

1. Odbiór przedmiotu umowy opisanego w §1 i §2 nastąpi po zakończeniu robót.
2. O gotowości do odbioru końcowego Wykonawca pisemnie zawiadomi Zamawiającego. Zamawiający dokona odbioru robót w terminie 14 dni.
3. Odbiór końcowy zostanie dokonany komisyjnie przy udziale przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Z dokonanego odbioru spisany zostanie protokół. Wraz z podpisaniem protokołu odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu:
 - a) Dokumentację powykonawczą
 - b) Wymagane atesty, zaświadczenia.

§ 6

Prace dodatkowe i zamiennie mogą być wykonane tylko na podstawie zlecenia Zamawiającego - aneksu do umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności .

§ 7

1. Wynagrodzenie netto za realizację przedmiotu umowy wynosi:zł (słownie:zł.....)
2. Do kwoty na każdej fakturze zostanie doliczony VAT w wysokości określonej przez przepisy obowiązujące w dniu wystawienia faktury.

§ 8

1. Podstawą do wystawienia faktur za wykonane prace są protokoły odbioru robót stwierdzające należyte wykonanie przedmiotu umowy oraz przedłożenie dokumentacji powykonawczej wraz z wymaganymi atestami i zaświadczeniami.
2. Faktura końcowa będzie płatna w terminie 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT przez Zamawiającego wraz z protokołem końcowym odbioru robót.
3. Dopuszcza się fakturowanie częściowe wykonanych robót i dostaw urządzeń.
4. Każda ze stron może żądać przeprowadzenia częściowego odbioru robót:

- przy robotach zanikających lub ulegających zakryciu,
 - w innych uzasadnionych przypadkach.
5. O gotowości do odbioru części robót, Wykonawca pisemnie zawiadomi Zamawiającego.
 6. Odbioru dokonują Przedstawiciele Zamawiającego w terminie do 7 dni roboczych od daty pisemnego powiadomienia i przy równoczesnym sporządzeniu protokołu odbioru.

§ 9

1. Osobami odpowiedzialnymi ze strony Zamawiającego za realizację umowy są
2. Przedstawicielem Wykonawcy odpowiedzialnym za realizację przedmiotu umowy jest:

§ 10

Wykonawca odpowiada za wykonanie prac z należytą starannością wg obowiązujących standardów oraz przepisów prawa.

§ 11

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne:
 - a) 10 % wartości wynagrodzenia netto określonego w §7 ust. 1, gdy Zamawiający lub Wykonawca odstąpi od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca,
 - b) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy (niedochowanie terminu, o którym mowa § 4 ust.1 niniejszej umowy), w wysokości 0,5% wynagrodzenia netto określonego w §7 ust.1 za każdy dzień zwłoki,
 - c) za niedotrzymanie przez Wykonawcę terminu usunięcia usterek bądź awarii, zgodnie z §12 pkt. 4 niniejszej umowy zgłoszonych przez Zamawiającego w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia netto określonego w §7 ust. 1, za każdy dzień zwłoki.
2. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy następujące kary umowne:
 - 10 % wartości wynagrodzenia netto określonego w §7 ust. 1, w razie odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z powodu okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający.
3. Strony mogą dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 12

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością.
2. Wykonawca udziela rękojmi, iż wykonany przedmiot umowy będzie wolny od wad fizycznych i prawnych przez okres miesięcy, miesięcznej pisemnej gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy liczonej od daty końcowego odbioru robót bez wad. Jeżeli producent urządzeń i innych elementów określił dłuższy okres rękojmi lub gwarancji, to gwarancja i rękojnia obejmuje ten okres.
3. Początkowym terminem okresu rękojmi jest dzień dokonania przez Zamawiającego odbioru końcowego robót bez wad. Jeżeli odbioru końcowego dokonano z obowiązkiem usunięcia wad ujawnionych w trakcie odbioru, to terminem początkowym okresu rękojmi jest dzień sporządzenia protokołu z usunięcia wad.
4. Wykonawca gwarantuje czas reakcji na zgłoszoną pisemnie (faksem/mailem) przez Zamawiającego usterkę bądź awarię nie dłuższy niż 48 godzin, z tym że termin usunięcia usterki lub awarii nie może przekroczyć 7 dni liczonych od dnia następnego po dniu zgłoszenia, a w wyjątkowych wypadkach termin może być dłuższy pod warunkiem, że zostanie on uzgodniony z Zamawiającym.
5. Postanowienia w zakresie gwarancji i rękojmi zawarte w umowie nie ograniczają uprawnień Zamawiającego wynikających z kodeksu cywilnego i może on z nich -

niezależnie od warunków zawartych w umowie lub dokumentach gwarancyjnych - korzystać według własnego uznania.

6. Zamawiający może za zgodą Wykonawcy przenieść uprawnienia z rękojmi i gwarancji na dowolną osobę trzecią.

§13

1. Wykonawca wnosi gwarancję finansową należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego w formie:
2. Gwarancja finansowa należytego wykonania umowy w wysokości 40 % wniesionej gwarancji zostanie zwrócona po bezusterkowym odbiorze końcowym robót na pisemny wniosek Wykonawcy w terminie 30 dni od daty złożenia wniosku. Pozostała część zostanie zwrócona po upływie terminu rękojmi, po usunięciu wszystkich zgłoszonych usterek na pisemny wniosek Wykonawcy w terminie 30 dni od daty złożenia wniosku.
3. Strony postanawiają, że 60% gwarancji finansowej należytego wykonania umowy jest przeznaczona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi, zaś 40% wniesionego zabezpieczenia przeznacza się jako gwarancję zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy.
4. Jeżeli w toku realizacji przedmiotu umowy ustalona wyżej wysokość gwarancji z jakichkolwiek przyczyn ulegnie zmniejszeniu poniżej ustalonej wartości wynagrodzenia lub jeśli z powodu zwiększenia się wartości robót należałoby gwarancję finansową zwiększyć, Wykonawca zobowiązany jest uzupełnić wniesione zabezpieczenie w terminie 14 dni od daty wezwania go o to przez Zamawiającego.

§ 14

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla ich ważności zachowania formy pisemnej.

§ 15

W sprawach nie unormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy prawa polskiego.

§ 16

Wszelkie ewentualne roszczenia i spory, Strony umowy będą starały się załatwiać w sposób polubowny. W przypadku niemożności osiągnięcia porozumienia sądem właściwym do ich rozstrzygnięcia będzie sąd właściwy miejscowo według siedziby Zamawiającego.

§ 17

Załączniki do umowy stanowią :

- 1) aktualny wypis z CEIDG/ KRS Wykonawcy,
- 2) kserokopia polisy ubezpieczeniowej,
- 3) kosztorys ofertowy,
- 4) harmonogram rzeczowo – finansowy,
- 5) kwestionariusz BHP,
- 6) klauzula informacyjna

§ 18

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 dla każdej ze stron.

„Wykonawca”

„Zamawiający”