

Umowa ZEW/K/...../22

Zawarta w dniu ... 2022r. w Niedzicy, pomiędzy Zespołem Elektrowni Wodnych Niedzica S.A., 34-441 Niedzica ul. Widokowa 1, wpisanym do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000049056 kapitał zakładowy 225.837.900 PLN, wpłacony według KRS 225.837.900 PLN, nr ewidencyjny NIP : 735-20-55-446, REGON : 490785702, reprezentowanym przez:

.....

zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**

a

..... z siedzibą:
.....wpisanym do rejestru przedsiębiorców
....., nr. ewidencyjny NIP:, REGON:
..... zgodnie z kopią aktualnego odpisu z stanowiącą
Załącznik nr 1 do Umowy, zwanym dalej **Wykonawcą**.

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca **wykona remont nakryw czerpni powietrza nad upustem dennym TG-1** w Elektrowni Wodnej Niedzica.
Kod CPV : 45.33.12.11-8.
2. W zakres prac wchodzi w szczególności wykonanie remontu stalowej nakrywy czerpni powietrza TG-1 w Elektrowni Wodnej Niedzica, polegająca na montażu nowych okien wlotowych pozwalających na zasysanie świeżego zewnętrznego powietrza do czerpni TG-1 z jednoczesnym odcinaniem dopływu powietrza (zamykanie okien) w przypadku wyłączenia wentylatorów nawiewu w poszczególnych wentylatorniach.
3. Szczególne wymagania technologiczne dotyczące wykonania przedmiotu umowy:
 - a) izolacja termiczna nakrywy czerpni musi być wykonana z materiału niewrażliwego na wilgoć i grubości min 8 cm,
 - b) remontowana nakrywa czerpni powinna być wyposażona w okna wlotowe o powierzchni co najmniej równej powierzchni dotychczasowych czerpni,
 - c) nakrywa musi być dopasowana do istniejącego murowanego otworu kanału czerpni,
 - d) nakrywa musi być odporna na ewentualny zsuw śniegu z dachu Elektrowni Niedzica.
4. **Do obowiązków Wykonawcy należeć będzie również:**
 - a) organizacja miejsca prowadzenia robót,
 - b) wykonanie przedmiotu umowy w standardach i jakości wynikającej z polskich i europejskich norm i przepisów prawa, przepisów ppoż., bhp w tym prac na wysokościach, Kodeksu pracy oraz prawa o ochronie środowiska, obowiązującymi w okresie realizacji przedmiotu umowy, zgodnie ze „Szczegółową Instrukcją Organizacji Bezpiecznej Pracy w ZEW Niedzica SA” oraz zgodnie z ROZPORZĄDZENIEM Ministra Energii z dnia 28 sierpnia 2019r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach energetycznych (Dz.U. z 2019r., poz. 1830),
 - c) zabezpieczenie terenu robót przed dostępem osób trzecich,

- d) ponoszenie kosztów gospodarki odpadami w czasie prac i usunięcia ich na własny koszt po zakończeniu prac oraz ich utylizację zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa a w szczególności spełnienie wymogów art. 27 ust. 3b (gospodarowanie odpadami) ustawy o odpadach z dnia 15 grudnia 2012 r. z póź.zm.. Wykonawca jest Wytwórcą odpadów w rozumieniu w/w ustawy powstających w wyniku wykonywanych prac. Wobec tego Wykonawca jest zobowiązany do postępowania z odpadami zgodnie z obowiązującym prawem, a w szczególności usunięcia ich z terenu należącego do ZEW Niedzica SA,
- e) wykonanie całego zakresu zamówienia w oparciu o materiały i urządzenia zakupione przez siebie w ramach zaproponowanego wynagrodzenia ofertowego,
- f) dostarczenie i przedstawienie na każde żądanie Zamawiającego: certyfikatów „na znak bezpieczeństwa”, certyfikatów zgodności lub deklaracji zgodności, atestów (w tym atest p.poż do zastosowań w budownictwie), świadectw pochodzenia, badań protokołów prób i regulacji lub aprobat technicznych i dokumentów gwarancyjnych do urządzeń i materiałów, których zamierza użyć do wykonania umowy - zgodnie z przepisami regulującymi te kwestie na obszarze Unii Europejskiej (przedstawienie Zamawiającemu certyfikatów, deklaracji zgodności i atestów lub wykonanie badań jakościowych nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za jakość wykonania przedmiotu umowy),
- g) usuwanie w sposób terminowy wad stwierdzonych przez Zamawiającego w czasie trwania prac, po ich zakończeniu, a także w okresie gwarancyjnym i rękojmi na zasadach określonych w umowie,
- h) zawarcia odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej,
- i) zabezpieczenie majątku Zamawiającego przed uszkodzeniami powstałymi podczas wykonywania prac i zobowiązanie się do pokrycia strat w przypadku ich wystąpienia,
- j) Wykonawca musi uzyskać od przedstawiciela Zamawiającego dopuszczenie do prowadzenia prac oraz zgłosić zakończenie wykonywania prac,
- k) wykonanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej wraz z atestami na zastosowane materiały.

§ 2

Termin realizacji przedmiotu umowy: **do 30 września 2022 roku.**

§ 3

1. Wynagrodzenie netto za wykonanie przedmiotu umowy wynosi:
..... **złotych netto**
(słownie: złotych,/100)
2. Wykonawca naliczy stosowny podatek VAT.
3. Strony ustalają, iż podstawą zapłaty będą prawidłowo wystawiona faktura VAT wraz z protokołem końcowym odbioru bezusterkowego prac.
4. Terminy płatności strony ustalają na 14 dni od momentu wpływu do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z protokołem końcowym odbioru prac. Płatność dokonana będzie przelewem na konto Wykonawcy.
5. W przypadku nieuregulowania należności w określonym terminie, Wykonawca ma prawo do naliczenia ustawowych odsetek zwłoki.

§ 4

1. Osobą odpowiedzialną za prawidłową realizację umowy z ramienia Wykonawcy jest:, tel., e-mail:
2. Osobami odpowiedzialnymi za prawidłową realizację umowy z ramienia Zamawiającego są:

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne:
 - a) 10 % wartości wynagrodzenia netto określonego w §3 ust. 1 , gdy Zamawiający albo Wykonawca odstąpi od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca,
 - b) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy (niedochowanie terminu, o którym mowa w § 2 niniejszej umowy) w wysokości 0,5% wynagrodzenia netto określonego w § 3 ust. 1 powyżej za każdy dzień zwłoki,
 - c) za niedotrzymanie przez Wykonawcę terminu usunięcia usterek bądź awarii, zgodnie z §6 ust.4 niniejszej umowy zgłoszonych przez Zamawiającego w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia netto określonego w §3 ust.1, za każdy dzień zwłoki.
2. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy karę umowną w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia netto określonego w §3 ust. 1, w razie odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z powodu okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający.
3. Strony mogą dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§6

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z należyłą starannością.
2. Wykonawca udziela rękojmi, iż wykonany przedmiot umowy będzie wolny od wad fizycznych i prawnych przez okres 24 miesiący oraz 24miesięcznej pisemnej gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy, urządzenia i inne elementy liczonej od daty końcowego odbioru robót bez wad. Jeżeli producent urządzeń i innych elementów określił dłuższy okres rękojmi lub gwarancji, to gwarancja i rękojmia obejmuje ten okres.
3. Dniem, od którego rozpoczyna biec okres rękojmi lub gwarancji jest dzień dokonania przez Zamawiającego odbioru końcowego przedmiotu umowy bez wad. Jeżeli odbioru końcowego dokonano z obowiązkiem usunięcia wad ujawnionych w trakcie odbioru, to terminem początkowym okresu rękojmi lub gwarancji jest dzień sporządzenia protokołu z usunięcia wad.
4. Wykonawca gwarantuje czas reakcji na zgłoszoną pisemnie (faksem) przez Zamawiającego wadę nie dłuższy niż 48 godzin, z tym że termin usunięcia usterki lub awarii nie może przekroczyć 7 dni liczonych od dnia następnego po dniu zgłoszenia, a w wyjątkowych wypadkach termin może być dłuższy pod warunkiem że zostanie on uzgodniony na piśmie z Zamawiającym.

§ 7

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 3% wynagrodzenia umownego w formie:
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 40 % wniesionego zabezpieczenia zostanie zwrócone po bezusterkowym odbiorze końcowym robót na pisemny wniosek Wykonawcy w terminie 30 dni od daty złożenia wniosku. Pozostała część zostanie zwrócona po upływie terminu rękojmi, po usunięciu wszystkich

zgłoszonych usterek na pisemny wniosek Wykonawcy w terminie 30 dni od daty złożenia wniosku.

3. Strony postanawiają, że 60% zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest przeznaczona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi, zaś 40% wniesionego zabezpieczenia przeznacza się jako gwarancję zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy.
4. Jeżeli w toku realizacji przedmiotu umowy ustalona wyżej wysokość zabezpieczenia z jakichkolwiek przyczyn ulegnie zmniejszeniu poniżej ustalonej wartości wynagrodzenia lub jeśli z powodu zwiększenia się wartości robót należałoby zabezpieczenie zwiększyć, Wykonawca zobowiązany jest uzupełnić wniesione zabezpieczenie w terminie 14 dni od daty wezwania go o to przez Zamawiającego.

§ 8

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla ich ważności zachowania formy pisemnej.

§ 9

W sprawach nie unormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 10

Wszelkie ewentualne roszczenia i spory, Strony umowy będą starały się załatwiać w sposób polubowny. W przypadku niemożności osiągnięcia porozumienia sądem właściwym do ich rozstrzygnięcia będzie sąd właściwy miejscowo według siedziby Zamawiającego.

§ 11

Załączniki do umowy stanowią :

- 1) Aktualny wypis zWykonawcy.
- 2) Kserokopia polisy ubezpieczeniowej Wykonawcy.
- 3) Klauzula informacyjna.

§ 12

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 dla każdej ze stron.

„Wykonawca”

„Zamawiający”