

## Umowa nr ZEW/K/...../22

### o wykonanie prac projektowych i przeniesienia praw autorskich

W dniu ..... 2022r. w Niedzicy

pomiędzy:

**Zespołem Elektrowni Wodnych Niedzica Spółką Akcyjną** z siedzibą w Niedzicy, przy ul. Widokowej 1, NIP: 7352055446, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez: Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia w Krakowie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod Nr KRS 0000049056, o kapitale zakładowym w wysokości 225 837 900 złotych, zwaną dalej Zamawiającym,

reprezentowaną przez:

Pana Leszka Bajorek – Fiałkowskiego – Prezesa Zarządu

a

....., prowadzącym działalność gospodarczą pn. .... z siedzibą: .....wpisanym do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez..... (aktualna informacja z .....) stanowi załącznik nr 1 do umowy), zwanym w dalszej części Umowy Wykonawcą, została zawarta umowa następującej treści:

#### §1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do **wykonania dokumentacji budowlanej rozbudowy sieci dystrybucyjnej ZEW Niedzica w miejscowości Frydman wraz z uzyskaniem niezbędnych pozwoleń administracyjnych** zgodnie z wytycznymi zawartymi w zaproszeniu do składania ofert (zaproszenie stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy).

**Kod CPV : 71.25.00.00-5**

2. Zakres przedmiotu umowy obejmuje wykonanie :

kompletnej dokumentacji budowlanej (projektu budowlanego), przygotowanie kompletnego wniosku o uzyskanie i utrzymanie w imieniu Zamawiającego wszelkich wymaganych prawem uzgodnień, map, opinii i decyzji administracyjnych wraz z uzyskaniem decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego i wydaniu pozwolenia na budowę dla wykonania rozbudowy sieci dystrybucyjnej ZEW Niedzica w miejscowości Frydman, zgodnie z wymogami przepisów Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. 2021.2351 t.j. z dn.2021.12.20) w tym w szczególności:

- a) mapy do celów projektowych,
- b) koncepcji architektonicznej zawierającej w szczególności : projekt zagospodarowania terenu , opis proponowanych rozwiązań technicznych,
- c) wykonanie kompletnego projektu architektoniczno – budowlanego wraz z uzgodnieniami przebiegu trasy kabla i posadowienia stacji transformatorowych,
- d) przedmiaru robót,
- e) kosztorysu inwestorskiego,
- f) innych opracowań wymaganych prawem niezbędnych do uzyskania ostatecznej decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego i wydaniu pozwolenia na budowę,
- g) przygotowanie wniosku i uzyskanie pozwolenia na budowę.

3. Zamawiający wymaga szczegółowego uzgodnienia zakresu objętego projektowaniem z Zamawiającym przed przystąpieniem do prac projektowych oraz uzyskania pisemnej akceptacji dla opracowanej dokumentacji projektowej przed jej złożeniem do właściwego organu celem uzyskania ostatecznej decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego i wydaniu pozwolenia na budowę.

4. Zamawiający dokona uzgodnień środowiskowych przebiegu trasy kabla.

5. Zamawiający udzieli Wykonawcy pełnomocnictwa do reprezentowania Zamawiającego w celu uzyskania pozwolenia na budowę.

## §2

1. Ustala się następujące terminy realizacji przedmiotu umowy:
  - a) **I etap – wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej tj. projektu budowlanego w rozumieniu ustawy Prawo budowlane w terminie deklarowanym w ofercie, jednak nie później niż 4 m-ce od zawarcia umowy..**
  - b) **II etap – uzyskanie pozwolenia na budowę - do 15 lipca 2023 roku.**
2. Terminy określone w ust. 1 powyżej mogą ulec zmianie w przypadku gdy:
  - a) zmianie ulegną przepisy prawne istotne dla realizacji przedmiotu umowy,
  - b) przedłużeniu uległy procedury administracyjne na etapie wydawania opinii, uzgodnień postanowień i decyzji administracyjnych nie wynikających z winy Wykonawcy,
  - c) wystąpią inne okoliczności uzasadniające przedłużenie terminu, nie wynikłe z winy Wykonawcy.
3. Wprowadzone ewentualne zmiany w zakresie przedmiotu umowy mogą być podstawą do negocjacji terminu zakończenia prac.
4. Wykonawca przekaże Zamawiającemu kompletny i zgodny z umową przedmiot umowy w siedzibie Zamawiającego w ww. terminie.
5. Dokumentacja budowlana powinna być zaopatrzona w spis wchodzących w nią opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, iż została wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz normami i że zostaje wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, o którym mowa wyżej stanowią integralną część przedmiotu umowy.

## §3

Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności :

- a) Sporządzenie kompletnego projektu (w 3 egz. papierowych + 1 egz. w wersji elektronicznej) oraz innych opracowań niezbędnych i koniecznych do uzyskania pozwolenia na budowę wymienionych w §1 ust.1, 2 w tym m.in. oświadczenie Wykonawcy (projektanta) i sprawdzającego projekty budowlane, że zostały one opracowane zgodnie z obowiązującymi przepisami i wiedzą techniczną.
- b) Sporządzenie innych opracowań wymaganych przepisami Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. 2021.2351 t.j. z dn.2021.12.20) wraz z oświadczeniem o kompletności dokumentacji – 1 egz.
- c) Złożenie kompletnego wniosku do właściwego organu dla uzyskania pozwolenia na budowę w imieniu i na rzecz Zamawiającego oraz uzyskanie decyzji o udzieleniu pozwolenia na budowę.

## §4

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi normami i prawem oraz oświadcza, że posiada wymagane prawem uprawnienia do wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca przedmiotu niniejszej umowy nie może bez zgody Zamawiającego przekazać praw i obowiązków wynikających z umowy w całości Podwykonawcom. Wykonawca odpowiada za prace wykonane przez Podwykonawców niezbędne do realizacji zlecenia głównego.
3. W przypadku niekompletności dokumentacji składającej się na przedmiot umowy objętej niniejszą umową Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji uzupełniającej i pokrycia w całości kosztów jej wykonania.

## §5

Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu zobowiązań umownych podczas wykonywania prac projektowych, jak również w trakcie realizacji inwestycji.

## §6

1. Wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy wynosi :  
..... zł (słownie: ..... złotych ...../100 netto) plus podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Kwota określona w ust. 1, obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem niniejszej umowy.
3. W razie przerwania prac projektowych z powodu okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający wysokość wynagrodzenia za wykonane prace do dnia przerwania tych prac ustalona będzie przez przedstawicieli Stron na podstawie protokołu zaawansowania prac, podpisanego przez obie Strony pod rygorem nieważności.

## §7

1. Wykonawca oświadcza , że opracowana dokumentacja składająca się na przedmiot umowy zgodna będzie z obowiązującymi przepisami i wolna będzie od wad fizycznych, w tym od błędów w projekcie budowlanym, jaki i od wad prawnych.
2. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad w dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy w terminie do 7 dni od ich zgłoszenia przez Zamawiającego.
3. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi, iż Prace będą wolne od wad prawnych lub fizycznych na okres pięć lat od dnia, kiedy decyzja o pozwoleniu na budowę inwestycji stanie się ostateczna.
4. Zgłoszone wady winny być niezwłocznie i nieodpłatnie usunięte przez Wykonawcę nie później niż w terminie 30 od ich zgłoszenia.

## §8

1. Wykonawca wnosi gwarancję finansową należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 w formie: .....
2. Gwarancja finansowa należytego wykonania umowy w wysokości 40 % wniesionego zabezpieczenia zostanie zwrócone po bezusterkowym odbiorze końcowym przedmiotu umowy, na pisemny wniosek Wykonawcy, w terminie 30 dni od daty złożenia wniosku. Pozostała część zostanie zwrócona po upływie terminu rękojmi, po usunięciu wszystkich zgłoszonych usterek, na pisemny wniosek Wykonawcy w terminie 30 dni od daty złożenia wniosku.
3. Strony postanawiają, że 60% zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest przeznaczona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi, zaś 40% wniesionego zabezpieczenia przeznacza się jako gwarancję zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy.
4. Jeżeli w toku realizacji przedmiotu umowy ustalona wyżej wysokość zabezpieczenia z jakichkolwiek przyczyn ulegnie zmniejszeniu poniżej ustalonej wartości lub jeśli z powodu zwiększenia się wartości robót należałoby zabezpieczenie zwiększyć, Wykonawca zobowiązany jest uzupełnić wniesione zabezpieczenie w terminie 14 dni od daty wezwania go o to przez Zamawiającego.

## §9

Pracami projektowymi ze strony Wykonawcy kierować będzie: .....

## §10

Przedstawicielami „Zamawiającego” w zakresie realizacji umowy będzie: .....

## §11

1. Podstawą do rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą jest prawidłowo wystawiona i doręczona faktura VAT wraz z protokołem zdawczo – odbiorczym podpisanym przez Zamawiającego.
2. Protokół zdawczo-odbiorczy powinien zawierać pisemne oświadczenie Wykonawcy, że przedmiot umowy jest wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz normami, że został wydany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie wypłacone w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury VAT przelewem na konto wskazane na fakturze VAT.

## §12

1. W przypadku uniemożliwienia rozpoczęcia realizacji umowy lub zaistnienia przerw w jej wykonaniu z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, termin wykonania prac ulega przesunięciu o okres wynikający z przerw lub opóźnienia rozpoczęcia prac.
2. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, z których pomocą zobowiązanie wykonuje, jak również osób, którym wykonanie zobowiązania powierza, jak za własne działanie lub zaniechanie.

## §13

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia wystąpienia jednej z poniższych okoliczności:
  - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
  - b) złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości Wykonawcy,
  - c) zostanie ogłoszona likwidacja firmy Wykonawcy,
  - d) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w terminie 30 dni od dnia gdy:
  - a) Zamawiający odmawia odbioru przedmiotu umowy lub odmawia podpisania protokołu zdawczo odbiorczego bez uzasadnionej przyczyny.
  - b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - a) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji, potwierdzający zaawansowanie wykonanie dokumentacji projektowej według stanu na dzień odstąpienia,
  - b) Wykonawca przekaze Zamawiającemu wszystkie materiały i elementy opracowania, wykonane na dzień odstąpienia od umowy, w terminie 14 dni od daty sporządzenia protokołu inwentaryzacyjnego.
5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest do:
  - a) dokonania odbioru części wykonanej dokumentacji składającej się na przedmiot umowy oraz zapłaty wynagrodzenia za zakres, który został wykonany do dnia odstąpienia od umowy. Wysokość wynagrodzenia w tym przypadku zostanie określona procentowo na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego, w którym szczegółowo określony zostanie zakres wykonanych prac,
  - b) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów realizacji przedmiotu umowy.

## §14

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca – w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy,
  - b) za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru – w wysokości **1%** wynagrodzenia umownego za przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki,
  - c) za zwłokę w usunięciu wad lub braków stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi – w wysokości **1%** wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający – w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego.

3. Kary umowne, dotyczące zwłoki w oddaniu przedmiotu umowy oraz za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, mogą być potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy.
4. W przypadku gdy szkoda spowodowana niewykonaniem lub nienależyтым wykonaniem umowy przekracza wysokość kar umownych, poszkodowana tym Strona może, niezależnie od kar umownych, dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

#### **§15**

#### **Autorskie prawa majątkowe**

Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w § 6 ust.1 niniejszej umowy przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszystkich opracowań spełniających cechy utworu oraz autorskie prawa zależne do tych opracowań na następujących polach eksploatacji:

- 1) zwielokrotnianie i utrwalanie dowolną techniką,
- 2) publiczne odtwarzanie,
- 3) adaptacja rozwiązań projektowych,
- 4) zmiana rozwiązań projektowych.

#### **§16**

Wszelkie roszczenia osób trzecich powstałe przy realizacji przedmiotu umowy, wynikające z ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych obciążają Wykonawcę.

#### **§17**

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności, podpisanego przez obie Strony.

#### **§18**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności przepisy Kodeksu Cywilnego.

#### **§19**

Ewentualne spory powstałe w związku z niniejszą umową rozpatrują Sądy właściwe miejscowo według siedziby Zamawiającego.

#### **§20**

Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach – po 1 egzemplarz, dla Zamawiającego i dla Wykonawcy.

#### **§21**

Załączniki do umowy stanowią :

- 1) aktualny wypis z .....Wykonawcy,
- 2) zaproszenie do składania ofert,
- 3) klauzula informacyjna.

**WYKONAWCA :**

**ZAMAWIAJĄCY :**