

# Umowa nr ZEW/K/...../22

Zawarta w dniu ... ..2022r. w Niedzicy, pomiędzy Zespołem Elektrowni Wodnych Niedzica S.A., 34-441 Niedzica ul. Widokowa 1, wpisanym do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000049056 kapitał zakładowy 225.837.900 PLN, wpłacony według KRS 225.837.900 PLN, nr ewidencyjny NIP : 735-20-55-446, REGON : 490785702, reprezentowanym przez:

.....  
zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**

a

....., prowadzącym działalność gospodarczą pn. ....  
z siedzibą: .....wpisanym do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez..... (aktualna informacja z ..... ) stanowi załącznik nr 1 do umowy), zwanym w dalszej części Umowy „WYKONAWCĄ”.

## § 1

W wyniku przyjęcia oferty, w ramach postępowania ofertowego Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania **modernizację przyłącza kanalizacji sanitarnej budynku przystani „Zamajerz” w Niedzicy poprzez budowę przepompowni ścieków.**

**Kod CPV : 45.33.23.00-6**

## § 2

### **1. Opis przedmiotu zamówienia.**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie modernizacji kanalizacji budynku przystani „Zamajerz”, znajdującej na działkach : OBREB NIEDZICA DZ. NR EWID. 183/4, 4147/8, 236/4, położonych w miejscowości Niedzica Zamek. Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności: dostawę, montaż i uruchomienie prefabrykowanej pompowni ścieków zgodnie z projektem architektoniczno – budowlanym autorstwa Pana inż. Jana Jarosza – usługi Projektowo – Budowlane, Czerwienne 282A, 34-407 Ciche (dokumentacja projektowa wraz z przedmiarem robót, stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy).

### **2. Inne wymagania dotyczące Wykonawcy.**

- 2.1. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem umowy zapoznał się z terenem wykonywania Robót i dokumentacją techniczną, dokonał jej weryfikacji w zakresie starannego działania wymaganego od Wykonawcy i potwierdza, że dokumentacja techniczna jest kompletna oraz nie wnosi do niej żadnych zastrzeżeń i uwag oraz oświadcza, że na podstawie tej dokumentacji jest możliwe wykonanie Robót objętych tą umową za wynagrodzeniem i w terminach w niej określonych. Oświadcza nadto, że przyjmuje do realizacji cały określony dokumentacją przetargową oraz dokumentacją projektową zakres przedmiotu umowy oraz że akceptuje wszystkie wymagania techniczne określone w tej dokumentacji.
- 2.2. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu przepisów o technicznym zabezpieczeniu przed szkodami wyrządzonymi osobom trzecim na terenie budowy w stopniu całkowicie zwalniającym od tej odpowiedzialności Zamawiającego.

### **3. Do obowiązków Wykonawcy należeć będzie również :**

- 3.1. organizacja miejsca prowadzenia robót,
- 3.2. wykonanie przedmiotu umowy w standardach i jakości wynikającej z polskich i europejskich norm i przepisów prawa, przepisów **ppoż., bhp w tym prac na wysokościach**, Kodeksu pracy oraz prawa o ochronie środowiska, obowiązującymi w okresie realizacji przedmiotu umowy, zgodnie ze „Szczegółową Instrukcją Organizacji Bezpiecznej Pracy w ZEW Niedzica SA” oraz zgodnie z ROZPORZĄDZENIEM Ministra Energii z dnia 28 sierpnia 2019r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach energetycznych (Dz.U. z 2019r., poz. 1830),
- 3.3. zabezpieczenie terenu robót przed dostępem osób trzecich,
- 3.4. ponoszenie kosztów gospodarki odpadami w czasie prac i usunięcia ich na własny koszt po zakończeniu prac oraz ich utylizację zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa a w szczególności spełnienie wymogów art. 27 ust. 3b (gospodarowanie odpadami) ustawy o odpadach z dnia 15 grudnia 2012 r. z póź.zm.. Wykonawca jest Wytwórcą odpadów w rozumieniu w/w ustawy powstających w wyniku wykonywanych prac. Wobec tego Wykonawca jest zobowiązany do postępowania z odpadami zgodnie z obowiązującym prawem, a w szczególności usunięcia ich z terenu należącego do ZEW Niedzica SA,
- 3.5. wykonanie całego zakresu zamówienia w oparciu o materiały i urządzenia zakupione przez siebie w ramach zaproponowanego wynagrodzenia ofertowego,
- 3.6. dostarczenie i przedstawienie na każde żądanie Zamawiającego: certyfikatów „na znak bezpieczeństwa”, certyfikatów zgodności lub deklaracji zgodności, atestów, świadectw pochodzenia, badań protokołów prób i regulacji lub aprobat technicznych i dokumentów gwarancyjnych do urządzeń i materiałów, których zamierza użyć do wykonania umowy - zgodnie z przepisami regulującymi te kwestie na obszarze Unii Europejskiej (przedstawienie Zamawiającemu certyfikatów, deklaracji zgodności i atestów lub wykonanie badań jakościowych nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za jakość wykonania przedmiotu umowy),
- 3.7. usuwanie w sposób terminowy wad stwierdzonych przez Zamawiającego w czasie trwania prac, po ich zakończeniu, a także w okresie gwarancyjnym i rękojmi na zasadach określonych w umowie,
- 3.8. zawarcia odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej,
- 3.9. Zabezpieczenie majątku Zamawiającego przed uszkodzeniami powstałymi podczas wykonywania prac i zobowiązuje się do pokrycia strat w przypadku ich wystąpienia,
- 3.10. wykonanie pełnej dokumentacji powykonawczej wraz z inwentaryzacją geodezyjną (przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji jest jednym z warunków podpisania protokołu końcowego robót),
- 3.11. wykonanie dokumentacji niezbędnej do zgłoszenia zakończenia robót do właściwego organu Nadzoru Budowlanego.

### **§ 3**

1. Termin realizacji przedmiotu umowy: **do 30 kwietnia 2022 roku.**
2. Termin powyższy może ulec zmianie po obustronnym uzgodnieniu, w przypadku zaistnienia siły wyższej oraz przedłużających się niekorzystnych warunków hydrologicznych.

### **§ 4**

Roboty dodatkowe i zamiennie mogą być wykonane tylko na podstawie zlecenia Zamawiającego - aneksu do umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności .

## § 5

1. Wynagrodzenie netto za wykonanie przedmiotu umowy wynosi:  
..... **złotych netto** (słownie: ..... złotych, ..../100).
2. Wykonawca naliczy stosowny podatek VAT.
3. Strony ustalają, iż podstawą zapłaty będą prawidłowo wystawiona faktura VAT wraz z protokołem odbioru bezusterkowego przedmiotu umowy.
4. Terminy płatności strony ustalają na 14 dni od momentu wpływu do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z protokołem końcowym odbioru przedmiotu umowy. Płatność dokonana będzie przelewem na konto Wykonawcy.
5. W przypadku nieuregulowania należności w określonym terminie, Wykonawca ma prawo do naliczenia ustawowych odsetek zwłoki.
6. O gotowości do odbioru przedmiotu umowy, Wykonawca pisemnie zawiadomi Zamawiającego.
7. Odbioru dokonują Przedstawiciele Zamawiającego w terminie do 7 dni roboczych od daty pisemnego powiadomienia i przy równoczesnym sporządzeniu protokołu odbioru.
8. Dopuszcza się fakturowanie częściowe elementów Robót wymienionych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy, który stanowi załącznik nr 3 do niniejszej umowy, na podstawie protokołów częściowych wykonania Robót.
9. Każda ze stron może ponadto żądać przeprowadzenia częściowego odbioru robót:
  - a. przy robotach zanikających lub ulegających zakryciu,
  - b. w innych uzasadnionych przypadkach.

## § 6

1. Osobą odpowiedzialną za realizację umowy z ramienia „Wykonawcy” jest:  
.....
2. Osobą odpowiedzialną za realizację umowy z ramienia „Zamawiającego” jest:  
.....

## § 7

Wykonawca” odpowiada za wykonanie przedmiotu umowy z należytą starannością wg obowiązujących standardów oraz przepisów prawa, zgodnie z zasadami wiedzy i sztuki inżynierskiej aktualnymi na dzień podpisania protokołu odbioru wykonania Robót.

## § 8

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne w wysokości:
  - a) 10 % wartości wynagrodzenia netto określonego w §5 ust. 1, gdy Zamawiający albo Wykonawca odstąpi od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca,
  - b) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy (niedochowanie terminu, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy) w wysokości 0,5% wynagrodzenia netto określonego w § 5 ust. 1 powyżej za każdy dzień zwłoki,
  - c) za niedotrzymanie przez Wykonawcę terminu usunięcia wad i usterek, zgodnie z §9 ust.3 niniejszej umowy zgłoszonych przez Zamawiającego w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia netto określonego w §5 ust.1, za każdy dzień zwłoki.
2. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy karę umowną w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia netto określonego w §5 ust. 1, w razie odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z powodu okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający.
3. Strony mogą dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

## §9

1. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu oświadczenie o prawidłowości wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca udziela rękojmi, iż wykonany przedmiot umowy będzie wolny od wad fizycznych i prawnych przez okres 36 miesięcy. Początkowym terminem okresu rękojmi jest dzień dokonania przez Zamawiającego odbioru końcowego robót bez wad. Jeżeli odbioru końcowego dokonano z obowiązkiem usunięcia wad ujawnionych w trakcie odbioru, to terminem początkowym okresu rękojmi jest dzień sporządzenia protokołu z usunięcia wad.
3. W okresie o którym mowa w ust. 2 powyżej Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wad zgłoszonych przez Zamawiającego w terminie wyznaczonym stosownym protokołem do 14 dni.
4. Postanowienia w zakresie rękojmi zawarte w umowie nie ograniczają uprawnień Zamawiającego wynikających z kodeksu cywilnego i może on z nich - niezależnie od warunków zawartych w umowie lub dokumentach gwarancyjnych - korzystać według własnego uznania.
5. Zamawiający może za zgodą Wykonawcy przenieść uprawnienia z rękojmi na dowolną osobę trzecią.

## § 10

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 2% wynagrodzenia określonego w §5 ust. 1 w formie: .....
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 40 % wniesionego zabezpieczenia zostanie zwrócone po bezusterkowym odbiorze końcowym Robót na pisemny wniosek Wykonawcy w terminie 30 dni od daty złożenia wniosku. Pozostała część zostanie zwrócona po upływie terminu rękojmi, po usunięciu wszystkich zgłoszonych usterek na pisemny wniosek Wykonawcy w terminie 30 dni od daty złożenia wniosku.
3. Strony postanawiają, że 60% zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest przeznaczona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi, zaś 40% wniesionego zabezpieczenia przeznacza się jako gwarancję zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy.
4. Jeżeli w toku realizacji przedmiotu umowy ustalona wyżej wysokość zabezpieczenia z jakichkolwiek przyczyn ulegnie zmniejszeniu poniżej ustalonej wartości lub jeśli z powodu zwiększenia się wartości robót należałoby zabezpieczenie zwiększyć, Wykonawca zobowiązany jest uzupełnić wniesione zabezpieczenie w terminie 14 dni od daty wezwania go o to przez Zamawiającego do wysokości 2% wynagrodzenia umownego ( w tym również za roboty dodatkowe jeżeli wystąpią).

## § 11

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla ich ważności zachowania formy pisemnej.

## § 12

W sprawach nie unormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy prawa polskiego .

## § 13

Wszelkie ewentualne roszczenia i spory, Strony umowy będą starały się załatwiać w sposób polubowny. W przypadku niemożności osiągnięcia porozumienia sądem właściwym do ich rozstrzygnięcia będzie sąd właściwy miejscowo według siedziby Zamawiającego.

#### § 14

Załączniki do umowy stanowią :

- 1) aktualny wypis z .....Wykonawcy,
- 2) dokumentacja techniczna,
- 3) kosztorys ofertowy,
- 4) kserokopia polisy ubezpieczeniowej,
- 5) kwestionariusz BHP,
- 6) klauzula informacyjna.

#### § 15

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 dla każdej ze stron.

**„Wykonawca”**

**„Zamawiający”**