

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO

STR.	ZAWARTOŚĆ	NR RYS.
1	Karta tytułowa	
2	Spis zawartości projektu budowlanego	
 TOM I – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI		
1	Strona tytułowa projektu zagospodarowania działki	
2-7	Oświadczenia i uprawnienia projektantów	
8-11	Część opisowa do projektu zagospodarowania terenu	
12	Część rysunkowa	
	-PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU - Skala 1:500	1
 TOM II - PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY		
1	Strona tytułowa projektu architektoniczno-budowlanego	
2-3	Oświadczenia projektantów	
4-8	Część opisowa do projektu architektoniczno-budowlanego	
9-16	Część rysunkowa	
	RZUT PRZYZIEMIA – INWENTARYZACJA	I-1
	RZUT PRZYZIEMIA – PROJEKT	A-1
	RZUT WIEŻBY DACHOWEJ – PROJEKT	A-2
	RZUT POŁĄCI DACHOWEJ – PROJEKT	A-3
	PRZKROJ POPRZECZNY A-A, B-B – INWENTARYZACJA	I-2
	PRZKROJ POPRZECZNY A-A, B-B – PROJEKT	A-4
	ELEWACJA FRONTOWA – INWENTARYZACJA	I-3
	ELEWACJA FRONTOWA – PROJEKT	A-5
 TOM III – OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA		
1	Strona tytułowa	
2-5	Opinie, uzgodnienia pozwolenia	
6-9	Informacja dotycząc bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	

CZĘŚĆ OPISOWA DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

Przebudowa części bloku wejściowego do galerii kontrolno-pomiarowej korony zapory elektrowni wodnej w Niedzicy.

2. OKREŚLENIE ISTNIEJĄCEGO STANU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Przedmiotowa działka ewid. nr 4147/45 jest zlokalizowana po prawej stronie drogi powiatowej Dębno-Niedzica-Granica Państwa, ul. Widokowej w miejscowości Niedzica i jest zabudowana zaporą elektrowni wodnej w Niedzicy. Teren objęty opracowaniem jest zlokalizowany na koronie zapory i stanowi blok wejściowy do galerii kontrolno-pomiarowej zlokalizowanej wewnątrz korpusu zapory ziemnej. Dostęp do galerii kontrolno-pomiarowej odbywa się bezpośrednio z korony zapory schodami zewnętrznymi a następnie przez blok wejściowy do wewnętrznej klatki schodowej. Blok wejściowy przylega od strony zachodniej do jazu przelewowego zapory a od strony południowej przechodzi w skarpe zapory ziemnej. Od strony północnej do zapory przylega zbiornik wodny zalewu Czorszyńskiego. Blok wejściowy jest usytuowany wewnątrz korpusu zapory i stanowi integralną część zapory wodnej. W korpusie korony zapory oraz bloku wejściowego przebiegają tunele kablowe z sieci infrastruktury technicznej elektrowni wodnej w Niedzicy. Korona zapory stanowi ciąg komunikacyjny o nawierzchni asfaltowej i kostki betonowej wydzielony balustradami ochronnymi. Przedmiotowy teren korony zapory charakteryzuje z rzędną terenu przy wejściu do bloku wejściowego na poziomie od 533,17m.n.p.m.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

a) urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi:

W ramach projektowanej przebudowy części bloku wejściowego do galerii kontrolno-pomiarowej zapory wodnej w Niedzicy projektuje się wykonanie przebudowy zadaszeń nad wystającymi z korony zapory częściami bloku wejściowego oraz przebudowę układu wewnętrznych otworów drzwiowych i zaplecza sanitarno-technicznego bloku wejściowego.

b) sposób odprowadzenia ścieków

W ramach projektowanej przebudowy części bloku wejściowego do galerii kontrolno-pomiarowej zapory wodnej w Niedzicy nie projektuje się zmiany systemu odprowadzania ścieków oraz zmiany systemu odprowadzania wód opadowych z połaci dachowych i powierzchni utwardzonych przy bloku wejściowym a jedynie zmianę lokalizacji rur spustowych nowego dachu nad blokiem wejściowym.

c) układ komunikacyjny:

W ramach projektowanej przebudowy części bloku wejściowego do galerii kontrolno-pomiarowej zapory wodnej w Niedzicy nie projektuje się zmiany układu

komunikacyjnego w strefie bloku wejściowego i na terenie działki ewid. nr 4147/45.

Korona zapory wodnej w Niedzicy jest wyposażona w istniejący układ komunikacyjny w postaci dróg dojazdowych, dróg pożarowych, wyjść ewakuacyjnych, ciągów spacerowych, placów manewrowych i miejsc postojowych zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych.

d) sposób dostępu do drogi publicznej:

Przedmiotowa działka ewid. nr 4147/45 oraz korona zapory posiadają dostęp do drogi publicznej – drogi powiatowej ulicy Widokowej istniejącym zjazdem o nawierzchni z kostki asfaltowej zlokalizowanym w zachodniej części działki.

W ramach projektowanej przebudowy części bloku wejściowego do galerii kontrolno-pomiarowej zapory wodnej w Niedzicy nie projektuje się zmiany sposobu dostępu do drogi publicznej.

e) Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu:

W ramach projektowanej przebudowy części bloku wejściowego do galerii kontrolno-pomiarowej zapory wodnej w Niedzicy nie projektuje się nowych przyłączy infrastruktury technicznej i nowych elementów uzbrojenia terenu oraz zmiany istniejących przyłączy infrastruktury technicznej.

f) ukształtowanie terenu i układ zieleni

W ramach przebudowy części bloku wejściowego do galerii kontrolno-pomiarowej zapory wodnej w Niedzicy nie projektuje się zmiany istniejącego ukształtowania terenu przy bloku wejściowym oraz zmiany układu terenu zieleni i powierzchni biologicznie czynnych na działce.

4. ZESTAWIENIE

a) zestawienie powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowanych:

Istniejąca powierzchnia działki ewid. nr 4147/45 – **33579,00m²**

Istniejąca powierzchnia zabudowy działki ewid. nr 4147/45 zaporą wodną w Niedzicy wynosi – **33579,00m²**,

b) zestawienie powierzchni dojść dojazdów i miejsc postojowych przy budynku:

Istniejąca powierzchnia zabudowy działki ewid. nr 4147/45 układem komunikacji zewnętrznej wynosi – ok. **1500,00m²**,

c) zestawienie powierzchni biologicznie czynnej:

Istniejąca powierzchnia biologicznie czynna działki ewid. nr 4147/45 wynosi – ok. **16000m²**

d) zestawienie powierzchni innych części terenu niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami MPZP:

Nie dotyczy

5. INFORMACJE I DANE

a) o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu:

Teren inwestycji znajduje się w obszarze, na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Łąpsze Niżne. W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa działka jest zlokalizowana w terenie zapory wodnej w Niedzicy o symbolu „2.W”.

W ramach projektowanej przebudowy części bloku wejściowego do galerii kontrolno-pomiarowej zapory wodnej w Niedzicy nie projektuje zmiany dotychczasowej funkcji zapory wodnej w tym naruszenia ograniczeń i zakazów zawartych w MPZP Gminy Łapsze Niżne.

b) czy działka lub teren są wpisane do rejestru lub ewidencji zabytków:

Teren inwestycji nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie podlega ochronie konserwatorskiej oraz na przedmiotowym terenie nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków.

c) określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego:

Teren inwestycji znajduje się poza terenami górnictwami

d) o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników i ich otoczenia:

Na podstawie charakterystycznych parametrów technicznych inwestycji ustala się, że wpływ projektowanej przebudowy części bloku wejściowego do galerii kontrolno-pomiarowej zapory wodnej w Niedzicy na środowisko przyrodnicze, glebę i wody gruntowe jest nieznaczny, nie następuje też szkodliwa emisja hałasu, wibracji, promieniowania i innych zakłóceń a ewentualne oddziaływania obiektu nie wykraczają poza granice terenu inwestora objętego wnioskiem.

6. DANE DOTYCZĄCE OCHRONY P.POŻ W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWPOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ

Do korony zapory zapewniony jest istniejący dojazd z drogi publicznej (drogi powiatowej), ulicy Widokowej poprzez istniejący zjazd o nośności i parametrach odpowiednich dla dojazdu wozów bojowych Straży Pożarnej. Na przedmiotowym terenie występuje wymagane przepisami prawa zapewnienie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę do celów pożarowych z hydrantów nadziemnych zlokalizowanych na sieci wodociągu komunalnego Gminy Łapsze Niżne przebiegającej w pasie drogi powiatowej oraz na terenie korony zapory.

7. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU

Projektowana przebudowa części bloku wejściowego do galerii kontrolno-pomiarowej zapory wodnej w Niedzicy zakłada wykonanie standardowych robót budowlanych polegających wykonaniu przebudowy zadaszeń oraz na wykuciu nowych otworów drzwiowych wewnętrznych i wykonaniu robót remontowo-adaptacyjnych.

8. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

ANALIZA ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU KUBATUROWEGO W ZAKRESIE FUNKCJI:

Nie dotyczy projektowanej przebudowy części bloku wejściowego do galerii kontrolno-pomiarowej zapory wodnej w Niedzicy z uwagi na utrzymanie w przedmiotowym budynku dotychczasowej funkcji zapory elektrowni wodnej dla której projektowana do przebudowy część części bloku wejściowego stanowi funkcję towarzyszącą i techniczną.

ANALIZA ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU KUBATUROWEGO W ZAKRESIE BRYŁY:

Nie dotyczy projektowanej przebudowy części bloku wejściowego do galerii kontrolno-pomiarowej zapory wodnej w Niedzicy z uwagi na zakres przebudowy nie naruszający istniejącej bryły obiektu korony zapory i nie wykraczający poza jej granice.

ANALIZA ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU KUBATUROWEGO W ZAKRESIE FUNKCJI I BRYŁY Z UWAGI NA UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z REGULACJI MPZP GMINY ŁAPSZE NIŻNE:

Teren inwestycji znajduje się w obszarze, na którym obowiązuje miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łapsze Niżne. W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa działka są zlokalizowane w terenie zapory wodnej w Niedzicy o symbolu „2.W”.

Przedmiotowa działka nie jest objęta ochroną konserwatorską i nie leży w strefie ochrony konserwatorskiej i nie występują na niej obiekty wpisane do rejestru zabytków, oraz nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

ANALIZA UWARUNKOWAŃ FORMALNO-PRAWNYCH WYNIKAJĄCYCH Z ROZPORZĄDZENIA MINISTRA INFRASTRUKTURY W SPRAWIE WARUNKÓW TECHNICZNYCH, JAKIM POWINNY ODPOWIADAĆ BUDYNKI I ICH USYTUOWANIE ORAZ INNYCH UWARUNKOWAŃ FORMALNO-PRAWNYCH:

Nie przewiduje się nowych elementów zagospodarowania terenu w przypadku projektowanej przebudowy części bloku wejściowego do galerii kontrolno-pomiarowej zapory wodnej w Niedzicy, które mogą mieć wpływ na obszar oddziaływania obiektu. Pozostałe elementy zagospodarowania takie jak ciągi komunikacyjnej i infrastruktura techniczna usytuowane są w taki sposób, że nie mogą oddziaływać na działki sąsiednie.

PODSUMOWANIE:

Podsumowując i uwzględniając powyższe, należy stwierdzić, że projektowana inwestycja swoim obszarem oddziaływania, nie wychodzi poza teren działki Inwestora ewid. nr 4147/45 położoną w miejscowości Niedzica przy osiedlu Widokowej 1.

Podpis projektanta:

Kwiecień, 2023r.
Podpis sprawdzającego:

CZĘŚĆ OPISOWA DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

1. RODZIAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:

Przebudowa części bloku wejściowego do galerii kontrolno-pomiarowej zapory elektrowni wodnej w Niedzicy w zakresie wykonania nowego dachu nad blokiem wejściowym oraz przebudowy otworów drzwiowych wewnętrznych i wykonaniu robót remontowo-adaptacyjnych pomieszczeń sanitarno-technicznych bloku wejściowego – kategoria obiektu XXVII.

2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Przedmiotowa inwestycja obejmuje przebudowę części bloku wejściowego do galerii kontrolno-pomiarowej zapory elektrowni wodnej w Niedzicy w zakresie wykonania nowego dachu nad blokiem wejściowym oraz przebudowy otworów drzwiowych wewnętrznych i wykonaniu robót remontowo-adaptacyjnych pomieszczeń sanitarno-technicznych bloku wejściowego.

Funkcja inwestycji jest zgodna z założeniami programowo-użytkowymi określonymi przez inwestora, zapisów MPZP Gminy Łąpsze Niżne oraz warunkami technicznymi dla tego rodzaju obiektów – ustalonych w rozporządzeniach, przepisach szczególnych, Polskich Normach, wymaganych opiniach, uzgodnieniach itp.

3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Projektowana przebudowa części bloku wejściowego do galerii kontrolno-pomiarowej zapory elektrowni wodnej w Niedzicy nie wymaga ingerencji w układ przestrzenny na działce ewid. nr 4147/45 w miejscowości Niedzica przy ulicy Widokowej 1 oraz nie powoduje ingerencji w formę architektoniczną zapory wodnej i nie wpływa negatywnie na formę architektoniczną zabudowy sąsiedniej oraz jest zgodna z wytycznymi architektonicznymi określonymi w MPZP Gminy Łąpsze Niżne.

INFORMACJA O ZGODNOŚCI Z MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Teren inwestycji znajduje się w obszarze, na którym obowiązuje miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łąpsze Niżne. W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa działka ewid. nr 4147/45 jest zlokalizowana w terenie zapory wodnej w Niedzicy o symbolu „2.W”.

Projektowana przebudowa części bloku wejściowego do galerii kontrolno-pomiarowej zapory elektrowni wodnej w Niedzicy jest zgodna z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łąpsze Niżne.

4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO

4.1. BUDYNEK DOMU WYPOCZYNKOWEGO,

a) zestawienie kubatury istniejącej:

- kubatura części bloku wejściowego objętego przebudową (m ³)	97,67m³
---	---------------------------

b) zestawienie powierzchni istniejących:

-pow. użytkowa części bloku wejściowego objętego przebudową (m ²)	34,27m²
---	---------------------------

c) wysokość, długość, szerokość:

- wysokość części bloku wejściowego (m)	3,68m
- długość części bloku wejściowego (m)	15,12m
- szerokość części bloku wejściowego (m)	7,38m

d) istniejąca liczba kondygnacji:

1 kondygnacja - blok wejściowy podziemny,

e) inne dane niezbędne do stwierdzenia zgodności usytuowania obiektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej:

Obiekt zapory elektrowni wodnej w Niedzicy zaliczony do kategorii budynków produkcyjnych i magazynowych o symbolu „PM”

4.2. CZĘŚĆ BLOKU WEJŚCIOWEGO OBJĘTA PRZEBUDOWĄ,

a) zestawienie kubatury bloku wejściowego objęta przebudową:

- kubatura części bloku wejściowego objęta przebudową (m ³)	97,67m³
---	---------------------------

b) zestawienie powierzchni bloku wejściowego objęta przebudową:

- pow. użytkowa części bloku wejściowego objęta przebudową (m ²)	34,27m²
--	---------------------------

5. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

W ramach projektowanej przebudowy części bloku wejściowego do galerii kontrolno-pomiarowej zapory elektrowni wodnej w Niedzicy nie projektuje się nowych elementów do bezpośredniego posadowienia na gruncie co nie wymaga analizy konstrukcyjno-wytrzymałościowej w zakresie geotechnicznych warunków posadowienia.

6. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH

Nie dotyczy projektowanej przebudowy części bloku wejściowego do galerii kontrolno-pomiarowej zapory elektrowni wodnej w Niedzicy,

7. LICZBA LOKALI DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH W BUDYNKACH MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH

Nie dotyczy projektowanej przebudowy części bloku wejściowego do galerii kontrolno-pomiarowej zapory elektrowni wodnej w Niedzicy,

8. ZAPEWNIENIE NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWLANICTWA WIELORODZINNEGO

Nie dotyczy projektowanej przebudowy części bloku wejściowego do galerii kontrolno-pomiarowej zapory elektrowni wodnej w Niedzicy,

9. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE POD WZGLĘDEM:

- a) Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych:
- zapotrzebowanie wody

Nie dotyczy projektowanej przebudowy części bloku wejściowego do galerii kontrolno-pomiarowej zapory elektrowni wodnej w Niedzicy – nie przewiduje się zmiany warunków zaopatrzenia budynku w wodę elektrowni wodnej w Niedzicy,

- odprowadzenie ścieków do kanalizacji sanitarnej:

Nie dotyczy projektowanej przebudowy części bloku wejściowego do galerii kontrolno-pomiarowej zapory elektrowni wodnej w Niedzicy – nie przewiduje się zmiany warunków odprowadzenia ścieków z elektrowni wodnej w Niedzicy,

- odprowadzenie wód opadowych:

W ramach przebudowy dachu nad częścią bloku wejściowego zmianie ulegnie lokalizacja rur spustowych odprowadzających wody opadowe z połąci dachowych na powierzchnie biologicznie czynną skarpy korpusu zapory wodnej,

- emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych:

Nie dotyczy projektowanej przebudowy części bloku wejściowego do galerii kontrolno-pomiarowej zapory elektrowni wodnej w Niedzicy - nie przewiduje się występowania szkodliwych emisji gazowych, pyłowych zanieczyszczeń płynnych.

- rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów:

Nie dotyczy projektowanej przebudowy części bloku wejściowego do galerii kontrolno-pomiarowej zapory elektrowni wodnej w Niedzicy - nie przewiduje się powstawania nowych odpadów oraz zmiany rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów na terenie elektrowni wodnej w Niedzicy odpowiednio do jej funkcji,

- właściwości akustycznych oraz emisji drgań a także promieniowania w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń:

Istniejąca elektrowni wodnej w Niedzicy wraz z wyposażeniem i przeznaczeniem funkcjonalnym, nie będzie źródłem emisji hałasu, drgań, promieniowania oraz pola elektromagnetycznego poza graniczne ilości normowe dla tego typu obiektów.

- wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne:

Na przedmiotowej działce w rejonie istniejącej korony zapory elektrowni wodnej w Niedzicy brak jest istniejącego drzewostanu w tym drzew przeznaczonych do wycinki. W związku z przedmiotową inwestycją nie przewiduje się zanieczyszczenia gleby oraz wód powierzchniowych i podziemnych z uwagi na nieuciążliwy charakter projektowanej inwestycji.

10. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO:

a) oszacowania rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej:

Nie dotyczy projektowanej przebudowy części bloku wejściowego do galerii kontrolno-pomiarowej zapory elektrowni wodnej w Niedzicy,

b) dostępne nośniki energii:

Nie dotyczy projektowanej przebudowy części bloku wejściowego do galerii kontrolno-pomiarowej zapory elektrowni wodnej w Niedzicy,

c) wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej:

Nie dotyczy projektowanej przebudowy części bloku wejściowego do galerii kontrolno-pomiarowej zapory elektrowni wodnej w Niedzicy,

d) obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię:

Nie dotyczy projektowanej przebudowy części bloku wejściowego do galerii kontrolno-pomiarowej zapory elektrowni wodnej w Niedzicy,

e) wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię:

Nie dotyczy projektowanej przebudowy części bloku wejściowego do galerii kontrolno-pomiarowej zapory elektrowni wodnej w Niedzicy,

11. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNAZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ:

Nie dotyczy projektowanej przebudowy części bloku wejściowego do galerii kontrolno-pomiarowej zapory elektrowni wodnej w Niedzicy,

12. INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM:

Blok wejściowy do galerii kontrolno-pomiarowej zapory elektrowni wodnej w Niedzicy posiada typowe wyposażenie instalacyjne zapewniające prawidłowe i funkcjonalne użytkowanie zgodnie z jego przeznaczeniem.

**13. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ
CHARAKTERYSTYKA POŻAROWA OBIEKTU**

13.1. Przedmiot opracowania

Przebudowa części bloku wejściowego do galerii kontrolno-pomiarowej zapory elektrowni wodnej w Niedzicy w zakresie wykonania nowego dachu nad blokiem wejściowym oraz przebudowy otworów drzwiowych wewnętrznych i wykonaniu robót remontowo-adaptacyjnych pomieszczeń sanitarno-technicznych bloku wejściowego

13.2. Podstawowe dane o obiekcie; powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji.

Blok wejściowy istniejący użytkowany o jednej kondygnacji.

Powierzchnia użytkowa: $34,27m^2$

Kubatura: $97,67m^3$

Wysokość obiektu bloku wejściowego – 3,68m. Budynek niski /N/.

13.3. Warunki usytuowania, odległość od obiektów sąsiadujących.

Obiekt techniczny zlokalizowany w wymaganych przepisami odległościach od granic działek i budynków sąsiednich.

13.4. Parametry pożarowe występujących substancji palnych.

Nie przewiduje się składowania ani występowania substancji łatwopalnych lub wybuchowych.

13.5. Klasyfikacja pożarowa, kategoria zagrożenia ludzi ZL, przewidywana liczba osób w pomieszczeniach i na każdej kondygnacji.

Pod względem pożarowym poszczególne kondygnacje kwalifikuje się do :

- przyziemie do kategorii zagrożenia ludzi PM,

13.6. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń i przestrzeni zewnętrznych.

Nie występują pomieszczenia lub przestrzenie zagrożone wybuchem.

13.7. Klasa odporności pożarowej budynku oraz odporność ogniowa i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych.

Poszczególne elementy konstrukcyjne budynku spełniają stawiane im wymagania.

Do wykończenia wewnątrz nie będą stosowane materiały łatwo zapalne, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące, okładziny sufitów wykonane z materiałów nie palnych, nie kapiących, nie odpadających pod wpływem ognia (§ 258,262,263 - warunki techniczne).

13.8. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych.

- Instalacje ogrzewcze.

Zastosowano centralne ogrzewanie elektryczne,

- Instalacje gazowe,

Nie występuje

- Instalacje elektryczne

Instalacja elektroenergetyczna wykonana zgodnie z warunkami technicznymi normy PN-IEC 60364 instalacja elektryczna w obiektach budowlanych.

- Instalacje piorunochronne.

Budynek chroniony jest instalacją odgromową,

13.9. Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie.

Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa – obiekt wyposażony w instalację wodociągową przeciwpożarową tj. hydranty wewnętrzne.

Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne - wykonane jest na poziomych i pionowych drogach służących celom ewakuacji.

13.10. Wyposażenie budynku w gaśnice.

Obiekt wyposażony w gaśnice przenośne spełniające wymagania PN.

13.11. Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru.

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożarów stanowią hydranty zewnętrzne zlokalizowane na sieci wodociągowej w wymaganych odległościach.

13.12. Drogi pożarowe.

Drogę pożarową stanowią drogi wewnętrzne i zewnętrzne.

13.13. Oznakowanie

Drogi ewakuacyjne w obiekcie, miejsca usytuowania podręcznego sprzętu gaśniczego, przeciwpożarowego wyłącznika prądu są oznakowane zgodnie z normą wg. przyjętych zasad ewakuacji.

13.14. Zakres opracowania

Przedmiotowa inwestycja polegająca na przebudowie części zaplecza magazynowego w kondygnacji piwnicy budynku Domu Wypoczynkowego w zakresie wykonania nowych otworów drzwiowych w ścianach konstrukcyjnych i wykonaniu nowej ściany działowej nie powoduje zmiany istniejących warunków ochrony pożarowej zapory elektrowni wodnej w Niedzicy co nie wymaga uzgodnienia z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń pożarowych.

Kwiecień, 2023r.
Podpis projektanta:

Podpis sprawdzającego:

