



KRZYSZTOFIAK&BABIAK
ARCHITEKCI

Sp. z o.o

ul. Zdrojowa 27, 34-440 Kluszkowce
filia: ul. Piłsudskiego 6, 34-240 Jordanów
ul. Jana Pawła II 6, 34-460 Szlachtowa
NIP: 7352883700 REGON: 383278052
KRS: 0000784515
tel: 605-438-032

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO III

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Budowa obiektu sanitarnego toalet publicznych wraz z infrastrukturą towarzyszącą.	
ADRES INWESTYCJI	Jednostka ewidencyjna nr 121108_2 Łapsze Niżne; obręb nr 0007 Niedzica; dz. ewid. nr 183/4, 4147/8	
INWESTOR ADRES	Zespół Elektrowni Wodnych Niedzica S.A. ul. Widokowa 1, 34-441 Niedzica	
DATA OPRACOWANIA	Styczeń 2023	
	projektant główny	
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA	mgr inż. arch. Rafał Babiak Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń. Nr upr. MPOIA/071/2018. Nr ewid. MP-2444.	
INSTALACJE SANITARNE	mgr inż. Marcin Jacyszyn Uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych. Nr upr. MAP/0567/PBS/17. Nr ewid. MAP/IS/0127/18.	
INSTALACJE ELEKTRYCZNE	mgr inż. Marek Fałta Uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej bez ograniczeń: w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i energetycznych. Nr upr. PDK/0193/PWOE/06. Nr ewid. MAP/IE/0248/07.	

TOM 1/1
EGZ. NR 1

Spis zawartości projektu zagospodarowania terenu	
Nazwa Arkusza	Nr strony
oświadczenie projektanta	1
decyzja o nadaniu uprawnień (architektura)	2
zaświadczenie o wpisie do izby (architektura)	3
decyzja o nadaniu uprawnień (instalacje sanitarne)	4
zaświadczenie o wpisie do izby (instalacje sanitarne)	5
decyzja o nadaniu uprawnień (instalacje elektryczne)	6
decyzja o nadaniu uprawnień (instalacje elektryczne)	7
zaświadczenie o wpisie do izby (instalacje elektryczne)	8
opis techniczny	9
opis techniczny	10
opis techniczny	11
opis techniczny	12
opis techniczny	13
opis techniczny	14
Projekt Zagospodarowania Terenu	Z.1

Oświadczenie projektanta

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt. 3 „Prawa budowlanego” z późniejszymi zmianami oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu dla inwestycji pn.:

"Budowa obiektu sanitarnego toalet publicznych wraz z infrastrukturą towarzyszącą."

Inwestor:

*Zespół Elektrowni Wodnych Niedzica S.A.
zam. ul. Widokowa 1, 34-441 Niedzica*

Adres inwestycji:

Jednostka ewidencyjna nr 121108_2 Łapsze Niżne; obręb nr 0007 Niedzica; dz. ewid. nr 183/4, 4147/8

Został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. arch. Rafał Babiak

*Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.
Nr upr. MPOIA/071/2018.
Nr ewid. MP-2444.*

.....
(projektant)

mgr inż. Marcin Jacyszyn

*Uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.
Nr upr. MAP/0567/PBS/17. Nr ewid. MAP/IS/0127/18.*

.....
(branża sanitarna)

mgr inż. Marek Fałta

*Uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej bez ograniczeń: w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i energetycznych.
Nr upr. PDK/0193/PWOE/06.
Nr ewid. MAP/IE/0248/07.*

.....
(branża elektryczna)

22.02.2023



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

**MAŁOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA**

Znak sprawy: OKK/UP/B/71/18/MP

Kraków, dnia 17.12.2018. r.

DECYZJA nr MPOIA/071/2018

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 oraz art. 11 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2016 r., poz. 1725) w związku z art. 12, art. 13, art. 14 ust. 1 pkt 1 oraz art. 14 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r., poz. 1202) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r., poz. 2096)

stwierdza się, że:

Pan mgr inż. arch. Rafał Babiak

urodzony w dniu 01 lipca 1984 r. w Nowym Targu

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje


UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej: projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego oraz sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r., poz. 2096) odstępuje się od uzasadnienia decyzji jako uwzględniającej w całości żądanie strony.

Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.


mgr inż. arch. Witold Sztorc, Przewodniczący OKK



mgr inż. arch. Stanisław Nesterski, V-ce Przewodniczący OKK


mgr inż. arch. Dorota Zaucho-Rybka, Sekretarz OKK


dr hab. inż. arch. Wojciech Chmielewski, Członek OKK


mgr inż. arch. Piotr Czerwiński, Członek OKK


mgr inż. arch. Andrzej Rymarczyk, Członek OKK


dr inż. arch. Bogdan Siedlecki, Członek OKK


mgr inż. arch. Jan Skąpski, Członek OKK


mgr inż. arch. Artur Trzepla, Członek OKK

Otrzymują:

1. Pan Rafał Babiak;
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (po uprawnieniu się decyzji);
3. Rada Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP (po uprawnieniu się decyzji);
4. a/a.

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. RAFAŁ EDWARD BABIAK

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MPOIA/071/2018, MPOIA/058/2019**,
jest wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP
pod numerem: **MP-2444**.

Członek czynny od: 14-05-2019 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 08-08-2022 r. Kraków.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Grzegorz Lechowicz, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MP-2444-C9A3-Y8F8-EBF9-B442

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny
zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl
lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

do projektowania
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
bez ograniczeń

1. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 13 ust. 4 ustawy - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 z późn. zm.), w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- 2) sprawowania kontroli technicznej utrzymywania obiektów budowlanych.

II. Na mocy § 14 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielných funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278), niniejsze uprawnienia uprawniają do:

projektowania obiektu budowlanego takiego jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne.

Zgodnie z § 10 w/w rozporządzenia uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie danej specjalności.



mgr inż. Tadeusz Sulkowski

mgr Stanisław Chrobak

mgr inż. Maria Dama

Otrzymał:

1. Pan Marcin Jacyszyn

24.2.2017

2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego

3. m



MAP OIB KK 0054-0719/17

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 1725 i art. 12 ust. 2 i ust. 3, ust. 4e pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 4 lit. b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.), § 10 i § 14 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielných funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan Marcin Jan Jacyszyn

magister inżynier

kierunek: Inżynieria Środowiska

ur. dnia 06.03.1983 r. w Suchej Beskidzkiej
otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny MAP/0567/PBS/17

do projektowania
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
bez ograniczeń.

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości zadania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Powinno

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Małopolskiej (Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Krakowie w terminie 14 dni od daty tej decyzji.

Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 t.j.):

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługują prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Sąd Ochrony i Rozwoju
Budownictwa
Małopolskiej OIB

mgr inż. Tadeusz Sulkowski

mgr Stanisław Chrobak

mgr inż. Maria Dama



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAP-SJA-UJX-KG2 *

Pan Marcin Jan Jacyszyn o numerze ewidencyjnym MAP/IS/0127/18

adres zamieszkania Skawica 707, 34-221 Skawica

jest członkiem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

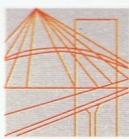
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-03-01 do 2023-02-28.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-02-01 roku przez:

Mirosław Boryczko, Przewodniczący Rady Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Okręgowa komisja Kwalifikacyjna
PDK OIIB/KK/0054/0061/06

Rzeszów, 2006-12-23

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz.42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1 i 2, art.12 ust. 3, art.13 ust.1 pkt 1 i 2, art.14 ust.1 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2003 r. Nr 207 poz. 2016 z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt 1, § 15 i § 24 ust.1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578), w związku z art.104 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r., Nr 98 poz.1071 z późn. zm)

stwierdzamy, że

Pan MAREK FAŁTA

magister inżynier

/kierunek studiów- elektrotechnika /

ur. 6 lipca 1975 r., miejsce urodzenia - Lubaczów
otrzymał

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny PDK/0193/PWOE/06

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności instalacyjnej bez ograniczeń:**

w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r. Nr 98 poz. 1071 z późn. zm.) odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane - podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Rzeszowie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład Orzekający PDK OIIB

dr inż. Zbigniew Plewako

mgr inż. Andrzej Hliniak

mgr inż. Lech Krupiński

Otrzymują:

1. Pan Marek Fałta
ul. Kniaziewiczza 4
37- 620 Horyniec
2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
3. a/a



**Szczegółowy zakres uprawnień
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i
elektroenergetycznych**

Pan Marek Fałta

I. Na mocy art. 12 ust.1 pkt 1,2 i art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

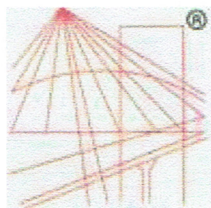
- 1. projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno - budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,**
- 2. kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,**
- 3. kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,**
- 4. wykonania nadzoru inwestorskiego,**
- 5. sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art.62 ust. 5 ustawy.**

II. Na mocy § 15 ust. 1 i § 24 ust 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578), niniejsze uprawnienia uprawniają do:

- sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami,
- projektowania obiektu budowlanego lub kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne wraz z urządzeniami do zasilania i sterowania.

Przewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej
PODKARPACKIEJ OKRĘGOWEJ
IZBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA


dr inż. Zbigniew Plewako



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
MAP-UER-3WC-35G *

Pan Marek Fałta o numerze ewidencyjnym MAP/IE/0248/07
adres zamieszkania ul. Reymonta 9, 34-436 Maniowy
jest członkiem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-04-01 do 2023-03-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-03-22 roku przez:

Mirosław Boryczko, Przewodniczący Rady Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



Podstawa prawna:

- *Obowiązujące przepisy i normy*
- *Wytyczne Inwestora*
- *Wizja lokalna*
- *Obowiązujący plan zagospodarowania przestrzennego gminy Łapsze Niżne.*
- *Mapa sytuacyjno-wysokościowa do celów projektowych sporządzona przez uprawnionego geodetę.*

Część opisowa:

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego, a w przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany - zakres całego zamierzenia.

Przedmiotem inwestycji jest budowa obiektu sanitarnego toalet publicznych wraz z infrastrukturą towarzyszącą dla potrzeb użytkowników istniejącego parkingu, przystani wodnej i ścieżki rowerowej.

- *Urządzenia budowlane niezbędne do prawidłowego funkcjonowania obiektu tj.*
- *instalacja elektroenergetyczna niskiego napięcia, zalicznikowa, kablem ziemnym od skrzynki pomiarowej w granicy działki do budynku,*
- *wewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej oraz wewnętrzna instalacja wodociągowa*
- *wewnętrzne tereny utwardzone, utwardzone miejsce do gromadzenia odpadów stałych, utwardzone dojścia i dojazd, miejsca parkingowe do tego typu obiektu nie są wymagane.*
- *Urządzenie terenu wokół budynku: niwelacja terenu, zieleń niska i krzewy.*

Lokalizacja: teren inwestycji jest zlokalizowany w miejscowości Niedzica – Zamek, gmina Łapsze Niżne na działkach ewid. nr 183/4, 4147/8.

2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu, w tym rozbiórek obiektów i obiektów przeznaczonych do dalszego użytkowania:

Obecnie przedmiotowa działka jest zabudowana. Teren działki ze spadkiem w kierunku wschodnim. Zieleń niska i wysoka istniejąca. Działka posiada dostęp do drogi publicznej z drogi gminnej dz. ewid. nr 236/4 istniejącym zjazdem publicznym. Działki ewid. nr 183/4, 4147/8 oznaczone są w planie zagospodarowania przestrzennego jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu z planu 38.MN, tereny usług komercyjnych o symbolu z planu 7.UT, tereny parkingów o symbolu z planu 8.KS . Działka uzbrojona.

3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu, w tym:

a) urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi:

- skrzynka energetyczna w granicy działki od strony drogi dojazdowej na słupie OSD nr 114

b) sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków:

- do sieci kanalizacji sanitarnej- przyłącze projektowane w tryb. art. 29a Prawa Budowlanego.

c) układ komunikacyjny:

- projektowany układ komunikacji obejmuje miejsce od wjazdu na działkę do wjazdu na istniejący parking oraz dojście do budynku o szer. 1,50 m.

d) sposób dostępu do drogi publicznej:

- poprzez istniejący zjazd publiczny z drogi dz. ewid. nr. 236/4.

e) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu:

W zakresie urządzeń uzbrojenia terenu:

- Projektowana instalacja energetyczna podłączona przewodem energetycznym AsXSn 4x25mm²
- Projektowana wewnętrzna instalacja wodociągowa – wg odrębnego postępowania w tryb. art. 29a Prawa Budowlanego
- Projektowana wewnętrzna instalacja kanalizacyjna – wg odrębnego postępowania w tryb. art. 29a Prawa Budowlanego

f) ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu:

- Działka posiada spadek w kierunku wschodnim. Na działce występuje zieleń wysoka i niska. Planuje się przeprowadzenie niwelacji terenu. Obiekt wpisany zostanie w istniejącą skarpe na działce. Projektuje się również jako rozwiązanie architektoniczne stropodach zielony. Na działce nie przewiduje się wycinki drzew.

4. Zestawienie:

a) Powierzchnia zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych (*przy czym powierzchnię zabudowy budynku pomniejsza się o powierzchnię części zewnętrznych budynku, takich jak: tarasy naziemne i podparte słupami, gzymsy lub balkony*).

Powierzchnia części działki objętej projektem zagospodarowania – **1724,90 m² = 100 %**

- Powierzchnia zabudowy istniejącej wynosi **77,40 m²** co stanowi **4,49 %** działki.
- Powierzchnia zabudowy projektowanego obiektu wynosi **74,50 m²** co stanowi **4,32 %** działki.
- Suma powierzchni zabudowy po rozbiórce wynosi **151,90 m²** co stanowi **8,81 %** działki

b) Powierzchnię dróg, parkingów, placów i chodników:

- Powierzchnia utwardzona istniejąca wynosi **675,50 m²** co stanowi **39,16 %** działki.
- Powierzchnia utwardzona projektowana wynosi **18,60 m²** co stanowi **1,08 %** działki.
- Suma powierzchni utwardzeń wynosi **694,10 m²** co stanowi **40,24 %** działki.

c) Powierzchni biologicznie czynnej:

- Powierzchnia biologicznie czynna wynosi **878,90 m²** co stanowi **50,95 %** działki.

d) Powierzchnia innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwałą o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących:

- *Nie dotyczy.*

5. Informację i dane:

a) o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwałą o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących:

Nie dotyczy.

b) czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską:

Działka zgodnie z zapisem miejscowego planu zagospodarowania terenu nie podlega ochronie.

c) określające wpływ eksploatacji górniczych na działkę lub teren zamierzenia budowlanego- jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego:

Działka nie jest zlokalizowana w granicach terenu górniczego.

d) o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi:

Brak negatywnego wpływu na higienę i zdrowie człowieka.

6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi:

WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

projektu zagospodarowania działki

dla inwestycji „Budowa obiektu sanitarnego toalet publicznych

wraz z infrastrukturą towarzyszącą w miejscowości Niedzica na działkach 183/4 oraz 4147/8”

1. Informacje o powierzchni zabudowy, wysokości i liczbie kondygnacji.

- Powierzchnia wewnętrzna: 56,20 m²
- Powierzchnia zabudowy: 74,50 m²
- Kubatura: 209,00 m³
- Wysokość: 3,68 m (budynek do 12m zakwalifikowany do niskich – N)
- Liczba kondygnacji: 1 nadziemna (parter)

2. Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania.

W budynku nie będą przechowywane oraz wykorzystywane materiały niebezpieczne pożarowo.

3. Informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dachy.

Budynek powinien być wykonany w klasie „D” odporności pożarowej. Elementy budynku powinny odpowiadać wymaganiom w zakresie odporności ogniowej w sposób przedstawiony w tabeli:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku [5]					
	Główna konstrukcja nośna	Konstrukcja dachu	Strop [1]	Ściana zewnętrzna [1], [2]	Ściana wewnętrzna [1]	Przekrycie dachu [3]
1	2	3	4	5	6	7
„A”	R 240	R 30	REI 120	EI 120	EI 60	RE 30
„B”	R 120	R 30	REI 60	EI 60	EI 30 [4]	RE30
„C”	R 60	R 15	REI 60	EI 30	EI 15 [4]	RE 15
„D”	R 30	(-)	REI 30	EI 30	(-)	(-)
„E”	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)

Oznaczenia w tabeli:

R – nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E – szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I – izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

(-) – nie stawia się wymagań.

- 1) Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.
- 2) Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa między kondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.
- 3) Wymagania nie dotyczą naswietli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem § 218 warunków technicznych), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni, nie dotyczą także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol. 4.
- 4) Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.

Wszystkie powyższe elementy budynku muszą posiadać parametr nierozprzestrzeniania ognia (NRO).

Elementy okładzin elewacyjnych powinny być mocowane do konstrukcji budynku w sposób uniemożliwiający ich odpadanie w przypadku pożaru w czasie krótszym niż 30 minut.

4. Informacje o występowaniu zagrożenia wybuchem, w tym informacje dotyczące pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej.

W budynku nie przewiduje się składowania oraz przechowywania substancji oraz materiałów stwarzających zagrożenie wybuchowe. W budynku nie będą występowały pomieszczenia ani strefy zagrożone wybuchem.

5. Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o odległościach od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz parametrach wpływających na odległości dopuszczalne.

- Najmniejsza odległość od granicy działki to 3,08 m od strony zachodniej. Jednak od tej strony całość ściany znajduje się pod ziemią ze względu na różnicę terenu. Od pozostałych stron zapewniono odległość ponad 7,5 m od granicy działki.
- Budynek znajduje się w odległości większej niż 20 m od innych budynków.

6. Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o:

6.1. Informacje o drogach pożarowych oraz dojazdach dla ekip ratowniczych.

Droga pożarowa dla budynku nie jest wymagana.

6.2. Informacje o zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru, w tym o wymaganej ilości wody do celów przeciwpożarowych, urządzeniach i innych rozwiązaniach w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, usytuowaniu źródeł wody do celów przeciwpożarowych, hydrantów zewnętrznych lub innych punktów poboru wody oraz stanowisk czerpania wody wraz z dojazdami dla pojazdów pożarniczych.

Wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosi 10 dm³/s z co najmniej jednego hydrantu o średnicy 80mm lub 100 mm i zapasu wody w przeciwpożarowym zbiorniku wodnym.

Sposób spełnienia wymogu:

Zapewniono jeden hydrant nadziemny DN80 o wydajności 10 dm³/s zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego. W/w hydrant znajduje się w odległości nie większej niż 75 m od budynku i nie mniejszej niż 5 m od budynku.

7. Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej, zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem zagospodarowania działki lub terenu.

Nie dotyczy. Nie opracowywano rozwiązań zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej.

7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych:

Nie dotyczy.

8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu:

Obszar oddziaływania znajduje się w obrębie działek: 236/4, 4442/2,

<i>Nr działki</i>	<i>Podstawa prawna rozpatrywania włączenia do obszaru oddziaływania</i>	<i>Obiekty Projektowane/ hipotetyczne</i>	<i>Oddziaływanie projektowanych obiektów</i>	<i>Odległość od granicy działki/ lub obiektu [min.]</i>	<i>Uwagi/ oddziaływanie na działki sąsiednie</i>
236/4	Art. 35 Ustawa z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych	-	-	-	Oddziaływanie
4442/2	§12 WT	Budynek	8m	3,08m od granicy działki	Oddziaływanie
	§13 WT	Budynek	-	Nie dotyczy	Brak oddziaływania
	§60 WT	Budynek	Bez wymogów	Nie dotyczy	Brak oddziaływania. Brak budynków i obiektów wpływających na czas nasłonecznienia
	§19 WT	Miejsca parkingowe	-	Nie dotyczy	Brak oddziaływania
	§23 WT	Śmietnik- plac	Bez wymogów	Nie dotyczy	Brak oddziaływania
	§31 WT	Nie jest projektowana	-	-	-
	§271 WT	Budynek	8 m	3,08 m od granicy	Oddziaływanie
	§272 WT	Budynek	4 m	3,08 m od granicy	Oddziaływanie

Projektant:

mgr inż. arch. Rafał Babiak

.....

*Uprawnienia budowlane w specjalności
architektonicznej do projektowania bez ograniczeń
upr. nr MPOIA/071/2018*

OKRĘGOWE PRZEDSIĘBIORSTWO
GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE
W KRAKOWIE SPÓŁKA Z O.O.
ZAKŁAD POMIARÓW REALIZACYJNYCH
31-752 Kraków, ul. K. towińskiego 7E
tel. 12 422 37 04, fax 12 421 76 80

Mapa do celów projektowych

Skala 1:500

Jed.ewid.:I2IIO8_2 ŁAPSZE NIŻNE

Obręb:0007 NIEDZICA

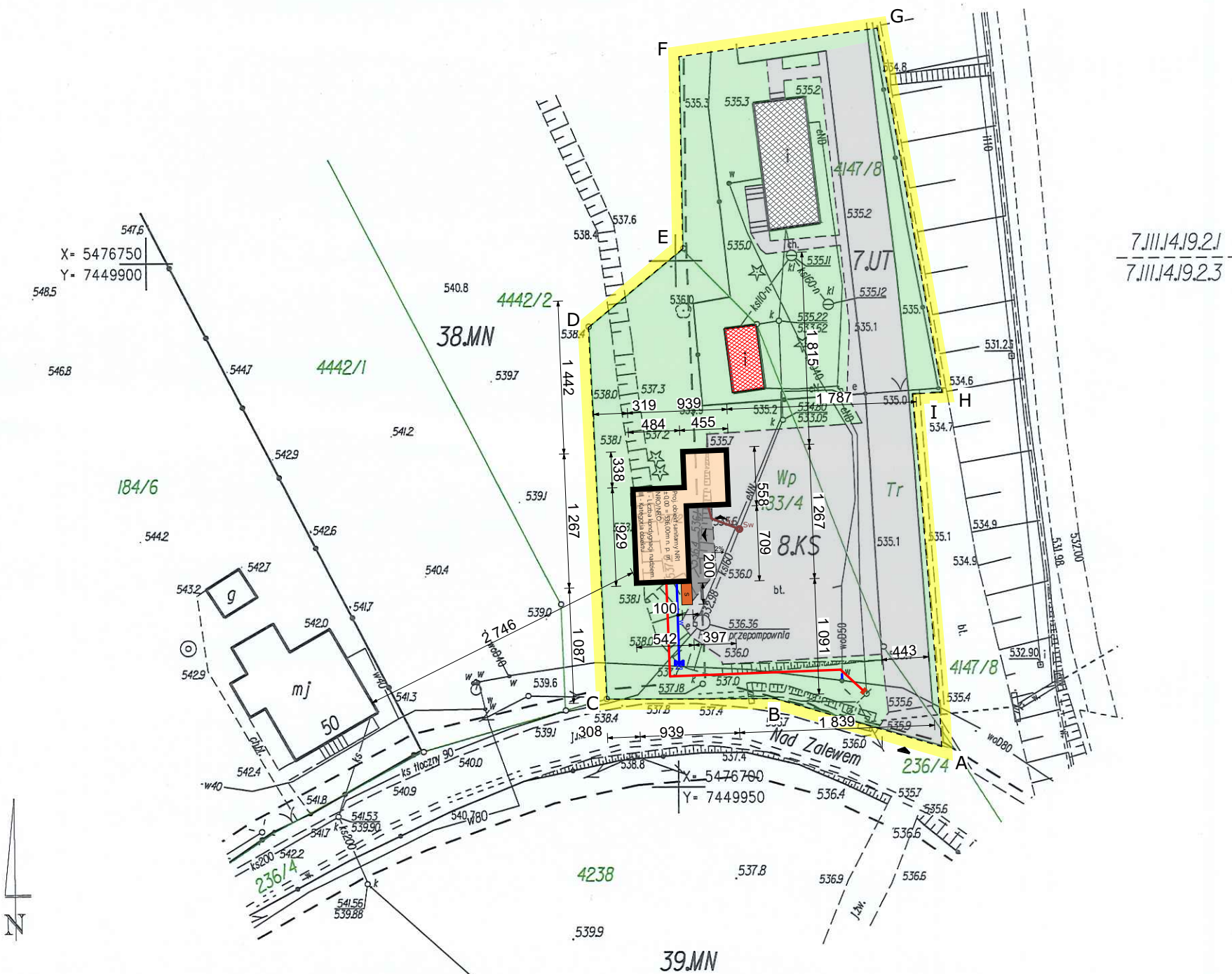
GK.6640.384.2023

Układ xy:"2000"

Układ odniesienia:"Kronstadt"-86

K.M.7.III.4.J9.2.1,7.III.4.J9.2.3

Mapa nie służy do celów rozgraniczeniowych.



Mapa aktualna na dzień 19-01-2023.

----- Linie rozgraniczające z MPZP.

Granice dz.ewid.(kolor zielony) naniesiono w/g mapy ewid.gruntów.

Nie wyklucza się istnienia w terenie urządzeń podziemnych nie zgłoszonych do inwentaryzacji.

Dz.ewid.:183/4,4147/8 stanowią jedną nieruchomość i są wolne od obciążeń służebnością gruntową.

Granice dz.ewid.183/4 naniesiono zgodnie z operatem PJ2II.20I4.3332

Mapa może służyć do projektowania budynków usytuowanych na dz.ewid.183/4 w odległości mniejszej niż 4,00 m od granic nieruchomości sąsiednich.

Mapa może służyć do projektowania innych obiektów budowlanych usytuowanych na dz.ewid.183/4 w odległości mniejszej niż 3,00 m od granic nieruchomości sąsiednich.

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GK.6640.384.2023
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Nowotarski
Wykonawca prac geodezyjnych	OPGK Kraków Zakład Pomiarów Realizac.
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	PROTOKÓŁ NR GK.6640.384.2023.J z dnia 31-01-2023
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Jan Piśarczyk Nr uprawnień 13435 Podpis _____

LEGENDA

TEREN OBJĘTY WNIOSKIEM

- A-I Teren inwestycji
- Granice ewidencyjne działek
- Projektowany budynek sanitarny toalet publicznych
- Istniejący wjazd na działkę
- Główne wejście do budynku
- Pow. biologicznie czynna
- Teren utwardzony - istniejący
- Teren utwardzony - projektowany
- S Proj. Miejsce gromadzenia odpadów stałych
- 2% Kierunek spływu wód opadowych
- Budynki RO - istniejący budynek Policji Wodnej
- Istniejący kontener sanitarny

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- ks Proj. wewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej wg odrębnego postępowania w tryb. art. 29a Prawo Budowlane
- sw Studzienka kanalizacji sanitarnej
- w Proj. wewnętrzna instalacja wodociągowa wg odrębnego postępowania w tryb. art. 29a Prawo Budowlane
- zs Proj. zasuwa
- eN Proj. instalacja elektroenergetyczna
- ZK-P Proj. skrzynka elektroenergetyczna (przyłącz wg. odrębnego opracowania)

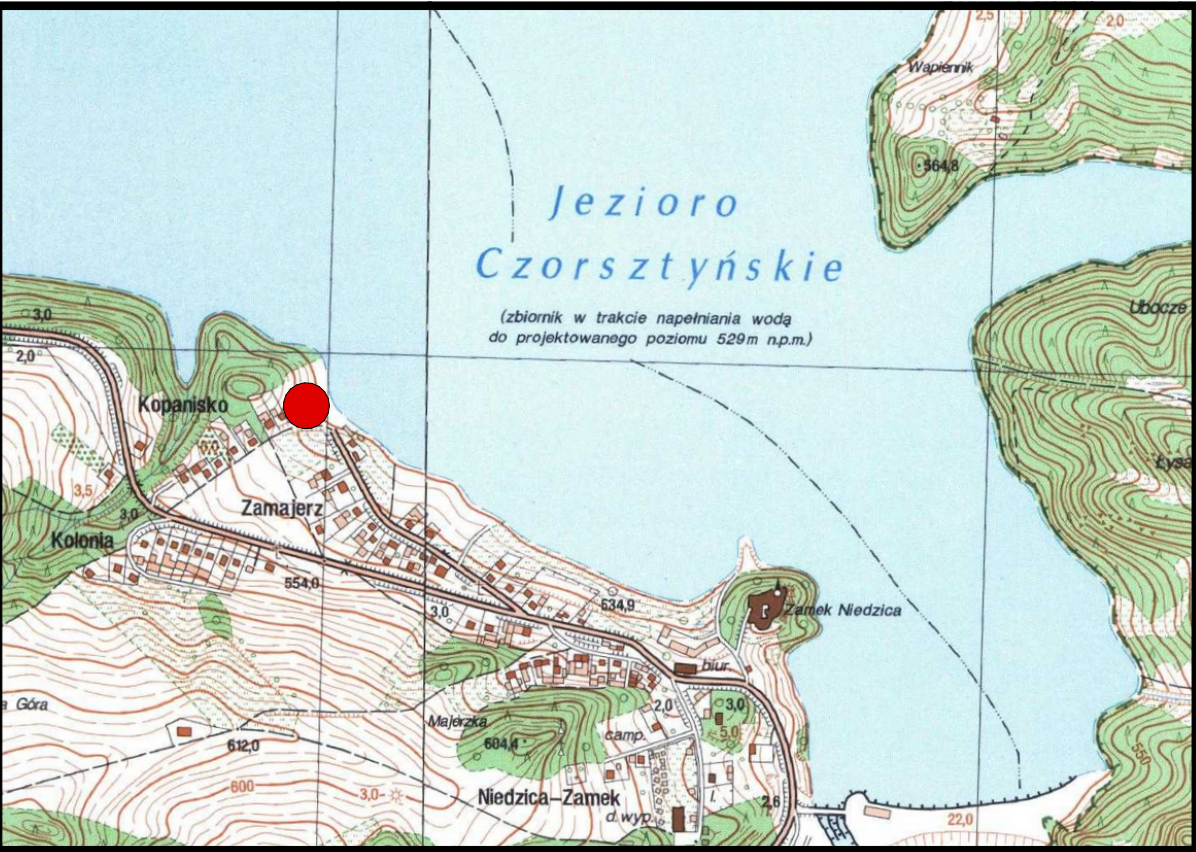
Potwierdzam zgodność treści mapy z oryginałem w zakresie opracowania geodezyjnego, przyjętego do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 31.01.2023 r. pod numerem: GK.6640.384.2023_1

Informacje ogólne:

Działka nie jest wpisana do rejestru zabytków, jest wolna od zieleni cennej przyrodniczo, brak danych o pomnikach. Projektowany obiekt nie ma ujemnego wpływu na otaczające środowisko, oraz higienę i zdrowie użytkowników.

Bilans terenu w granicach A-I

Powierzchnie poszczególnych części działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu			
	Powierzchnia	% terenu	Wymóg wg MPZP
Powierzchnia części działki objętej projektem zagospodarowania	1724,90 m ²	100 %	-
Powierzchnia zabudowy projektowana	74,50 m ²	4,32 %	-
Powierzchnia zabudowy istniejąca	77,40 m ²	4,49%	-
Powierzchnia terenów utwardzonych projektowanych	18,60 m ²	1,08%	-
Powierzchnia terenów utwardzonych istniejących	675,50 m ²	39,16%	-
Powierzchnia terenów biologicznie czynnych	878,90 m ²	50,95%	-



KB KRZYSZTOFIAK&BABIĄK ARCHITEKCI Sp. z o.o.	
ul. Źdrojowa 27, 34-440 Kluszkowce filia: ul. Piłsudskiego 6, 34-240 Jordanów ul. Jana Pawła II 6, 34-460 Szlachowa NIP: 7352883700 REGON: 383278052 KRS: 0000784515 tel: 605-438-032	
Nazwa obiektu budowlanego:	
Budowa obiektu sanitarnego toalet publicznych wraz z infrastrukturą towarzyszącą.	
Tytuł arkusza:	
Projekt Zagospodarowania Terenu	
ARCHITEKTURA Projektant:	Podpis:
mgr inż. arch. Rafał Babiak	
Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń. Nr upr. MPOIA/071/2018. Nr ewid. MP-2444	
INSTALACJE SANITARNE Projektant:	Podpis:
mgr inż. Marcin Jacyszyn	
Uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych. Nr upr. MAP/0567/PBS/17. Nr ewid. MAP/IS/0127/18.	
INSTALACJE ELEKTRYCZNE Projektant:	Podpis:
mgr inż. Marek Fałta	
Uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej bez ograniczeń: w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i energetycznych. Nr upr. POW/0183/PWOE/06. Nr ewid. MAP/IE/0248/07. Data opracowania:	
Styczeń 2023	
Stadium:	
projekt zagospodarowania terenu	
Skala:	Nr rysunku:
1:500	Z.1
Licencja Graphisoft Archicad 26 (2-3087859) PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE WG USTAWY O PRAWIE AUTORSKIM I PRAWACH POKREWNYCH (Dz.U. Nr 80 poz. 904 z 2000r.)	