

## Umowa ZEW/K/..../24

Zawarta w dniu ... .. 2024r. w Niedzicy, pomiędzy **Zespołem Elektrowni Wodnych Niedzica S.A.**, 34-441 Niedzica ul. Widokowa 1, wpisanym do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000049056 kapitał zakładowy 225.837.900 PLN, wpłacony według KRS 225.837.900 PLN, nr ewidencyjny NIP : 735-20-55-446, REGON : 490785702, reprezentowanym przez:

.....

zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**

a

..... z siedzibą: ....., wpisanym do rejestru przedsiębiorców ....., nr. ewidencyjny NIP: ....., REGON: ..... zgodnie z kopią aktualnego odpisu z ..... stanowiącą Załącznik nr 1 do Umowy, reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej **Wykonawcą**.

### § 1

1. W wyniku przeprowadzonego postępowania ofertowego Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania **modernizację poprzez wymianę rozdzielni AC/DC napięcia gwarantowanego w MEW Łączany.**

Kod CPV : 31213100-3/51112000-0

Wykonawca dokona modernizacji rozdzielni AC/DC napięcia gwarantowanego w MEW Łączany, która będzie polegać na wykonaniu robót budowlano-montażowych polegających w szczególności na: demontażu istniejącej szafy rozdzielnic prądu stałego 110 VDC wraz z baterią akumulatorów, demontażu przetwornicy 110/24 VDC, dostawie i montażu nowej rozdzielnic 110 VDC wraz z baterią 110 VDC o pojemności minimum 65 Ah, montażu nowej przetwornicy 110/24VDC oraz rozdzielnic napięcia gwarantowanego 230 V 50 Hz, prac pomontażowych, rozruchu i przekazaniu do eksploatacji oraz wykonania dokumentacji powykonawczej i protokołów.

2. Dostarczenie i montaż urządzeń o następujących minimalnych wymaganiach:
  - 2.1. Minimalne parametry wymagania techniczne urządzeń prądu stałego 110 V DC:
    - a) rozdzielnia 110 V DC – zabudowana w szafie przemysłowej,
    - b) bateria żelowa 110 V DC (pojemność 10h – minimum 65 Ah) z deklarowaną żywotnością producenta minimum 10 lat,
    - c) prostownik (zasilacz buforowy) 110V DC50A, 3x400/230 V, z kompensacją temperaturą napięcia baterii i układem kontroli ładowania zgodną z zaleceniami EUROBAT „charakterystyka ładowania UI i współpraca z baterią (norma DIN 41773)”,
    - d) dla każdego obwodu przekaźnik sygnalizacyjny 2p,
    - e) automatyczny system chłodzenia wentylatorami ze zmienną prędkością w funkcji temperatury w komorze instalacji baterii akumulatorów,

- f) **Przetwornica 110 VDC/24 VDC 40 A** zasilana jest z Rozdzielni prądu stałego 110 VDC, montaż w szafie licznikowej KL-01 lub jako element rozdzielni prądu stałego,
- g) **Rozdzielnia 230V AC napięcia gwarantowanego** umieszczona zostanie w szafie przemysłowej szer./wys./gł.) 600×2000×800, z cokołem (szer./wys./gł.) 600×100×800, ze ściankami bocznymi (wys./gł.) 2000×800, kolor: RAL 7032 – standard, IP 55 standard, w komorze elektrowni. Dopuszcza się wariant rozdzielni w szafach przemysłowych w wykonaniu przystosowanym do montażu naściennego. Rozdzielnia zostanie zainstalowana w miejscu wskazanym przez Zamawiającego na obiekcie.

## 2.2. Minimalne parametry i wymagania układu napięcia gwarantowanego 230 V 50Hz:

- a) w szafie przemysłowej lub w wykonaniu przystosowanym do montażu naściennego,
- b) zasilanie podstawowe 3x400/230 V (z Rozdzielni potrzeb własnych elektrowni 0,4kV),
- c) zasilanie awaryjne 110 V DC (z baterii EB01),
- d) falownik z systemem automatycznego monitoringu i autodiagnostyki parametrów wewnętrznych,
- e) napięcie wyjściowe 230 V, 50 Hz, czysta sinusoida,
- f) moc wyjściowa: minimum 5 kVA,
- g) prąd zwarciovowy: min 3:1 (100 ms),
- h) crest factor: min 3:1,
- i) sprawność: > 95%,
- j) przekaźniki sygnalizacyjne 2p dla każdego obwodu zasilającego,
- k) układ bypassu automatycznego Static Switch,
- l) przełącznik bypassu remontowego.
- m) Zasilacz napięcia gwarantowanego jest podstawowo zasilany z rozdzielni potrzeb własnych elektrowni 0,4 kV. W przypadku zaniku napięcia podstawowego zasilacz jest automatycznie przełączany na zasilanie z baterii z zerowym czasem przełączania.

2.3. Dostarczone urządzenia powinny umożliwić podłączenie obecnych obwodów elektrycznych zasilających, sterujących i sygnalizacyjnych bez konieczności wymiany ich na nowe.

2.4. Producent dostarczonych urządzeń musi gwarantować serwis gwarancyjny i pogwarancyjny urządzeń w miejscu ich zainstalowania (elektrownia Wodna Smolice).

## 3. Zakres przedmiotu umowy obejmuje w szczególności:

- 3.1. Uzgodnienie z Przedstawicielem Zamawiającego szczegółów dotyczących realizacji i sposobu prowadzenia prac.
- 3.2. Wykonanie niezbędnych prac projektowych.
- 3.3. Wykonanie demontażu obecnie istniejących szaf.
- 3.4. Dostawa nowych urządzeń.
- 3.5. Wykonanie prac montażowo – modernizacyjnych.
- 3.6. Sprawdzenie i uruchomienie zamontowanych urządzeń.
- 3.7. Wykonanie dokumentacji powykonawczej, protokołów z prób.
- 3.8. Wykonanie szkolenia obsługi na obiekcie.

3.9. Dostarczenie DTR zainstalowanych urządzeń oraz certyfikatów jakości.

#### **4. Inne wymagania dotyczące Wykonawcy.**

- 4.1. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem umowy zapoznał się z terenem wykonywania prac. Oświadcza nadto, że przyjmuje do realizacji cały określony dokumentacją przetargową zakres przedmiotu umowy oraz, że akceptuje wszystkie wymagania techniczne określone w tej dokumentacji.
- 4.2. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu przepisów o technicznym zabezpieczeniu przed szkodami wyrządzonymi osobom trzecim na terenie prowadzenia prac w stopniu całkowicie zwalniającym od tej odpowiedzialności Zamawiającego.

#### **5. Do obowiązków Wykonawcy należeć będzie również:**

- 5.1. Organizacja miejsca prowadzenia robót.
- 5.2. Wykonanie przedmiotu umowy w standardach i jakości wynikającej z polskich i europejskich norm i przepisów prawa, przepisów ppoż., bhp w tym prac na wysokościach, Kodeksu pracy oraz prawa o ochronie środowiska, obowiązującymi w okresie realizacji przedmiotu umowy, zgodnie ze „Szczegółową Instrukcją Organizacji Bezpiecznej Pracy w ZEW Niedzica SA” oraz zgodnie z ROZPORZĄDZENIEM Ministra Energii z dnia 28 sierpnia 2019r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach energetycznych (Dz.U. z 2019r., poz. 1830).
- 5.3. Zabezpieczenie terenu robót przed dostępem osób trzecich.
- 5.4. Ponoszenie kosztów gospodarki odpadami w czasie prac i usunięcia ich na własny koszt po zakończeniu prac oraz ich utylizację zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa a w szczególności spełnienie wymogów art. 27 ust. 3b (gospodarowanie odpadami) ustawy o odpadach z dnia 15 grudnia 2012 r. (Dz.U. z 2013 r. z poz. 21 z póź.zm.). Wykonawca jest Wytwórcą odpadów w rozumieniu w/w ustawy powstających w wyniku wykonywanych prac. Wobec tego Wykonawca jest zobowiązany do postępowania z odpadami zgodnie z obowiązującym prawem, a w szczególności usunięcia ich z terenu należącego do ZEW Niedzica SA.
- 5.5. Wykonanie całego zakresu zamówienia w oparciu o materiały i urządzenia zakupione przez siebie w ramach zaproponowanego wynagrodzenia ofertowego.
- 5.6. Dostarczenie i przedstawienie na każde żądanie Zamawiającego: certyfikatów „na znak bezpieczeństwa”, certyfikatów zgodności lub deklaracji zgodności, atestów, świadectw pochodzenia, badań protokołów prób i regulacji lub aprobat technicznych i dokumentów gwarancyjnych do urządzeń i materiałów, których zamierza użyć do wykonania umowy - zgodnie z przepisami regulującymi te kwestie na obszarze Unii Europejskiej (przedstawienie Zamawiającemu certyfikatów, deklaracji zgodności i atestów lub wykonanie badań jakościowych nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za jakość wykonania przedmiotu umowy).
- 5.7. Usuwanie w sposób terminowy wad stwierdzonych przez Zamawiającego w czasie trwania prac, po ich zakończeniu, a także w okresie gwarancyjnym i rękojmi na zasadach określonych w umowie.
- 5.8. Zabezpieczenie majątku Zamawiającego przed uszkodzeniami powstałymi podczas wykonywania prac i zobowiązanie się do pokrycia strat w przypadku ich wystąpienia.

- 5.9. Zawarcia odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej.
- 5.10. Wykonawca musi uzyskać od przedstawiciela Zamawiającego dopuszczenie do prowadzenia prac oraz zgłosić zakończenie wykonywania prac.

## § 2

Termin realizacji przedmiotu umowy: **do 22 grudnia 2024 roku.**

## § 3

1. Wynagrodzenie netto za wykonanie przedmiotu umowy wynosi:  
..... złotych netto (słownie: ..... złotych ...../100)
2. Wykonawca naliczy stosowny podatek VAT.
3. Strony ustalają, iż podstawą zapłaty będą prawidłowo wystawiona faktura VAT wraz z protokołem końcowym bezusterkowego odbioru prac.
4. Terminy płatności strony ustalają na 14 dni od momentu wpływu do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z protokołem końcowym odbioru prac. Płatność dokonana będzie przelewem na konto Wykonawcy.
5. W przypadku nieuregulowania należności w określonym terminie, Wykonawca ma prawo do naliczenia ustawowych odsetek za opóźnienie.
6. Dopuszcza się fakturowanie częściowe robót na podstawie protokołów częściowych odbioru prac.

## § 4

1. Osobą odpowiedzialną za prawidłową realizację umowy z ramienia Wykonawcy jest:  
....., tel. ...., e-mail: .....
2. Osobą odpowiedzialną za prawidłową realizację umowy z ramienia Zamawiającego jest:  
.....

## § 5

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne:
  - a) 10 % wartości wynagrodzenia netto określonego w §3 ust. 1, gdy Zamawiający albo Wykonawca odstąpi od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca,
  - b) za niedochowanie terminu (wykonania przedmiotu umowy), o którym mowa w § 2 niniejszej umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia netto określonego w § 3 ust. 1 powyżej za każdy dzień opóźnienia,
  - c) za niedotrzymanie przez Wykonawcę terminu usunięcia usterek bądź awarii, zgodnie z §6 ust.4 niniejszej umowy zgłoszonych przez Zamawiającego w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia netto określonego w §3 ust.1, za każdy dzień opóźnienia.
2. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy karę umowną w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia netto określonego w §3 ust. 1, w razie odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z powodu okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający.
3. Strony mogą dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

## §6

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością.
2. Wykonawca udziela rękojmi, iż wykonany przedmiot umowy będzie wolny od wad fizycznych i prawnych przez okres 36 miesięcy, 36 miesięcznej pisemnej gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy. Jeżeli producent urządzeń i innych elementów określił dłuższy okres rękojmi lub gwarancji, to gwarancja i rękojmia obejmuje ten okres.
3. Dniem, od którego rozpoczyna biec okres rękojmi lub gwarancji jest dzień dokonania przez Zamawiającego odbioru końcowego przedmiotu umowy bez wad. Jeżeli odbioru końcowego dokonano z obowiązkiem usunięcia wad ujawnionych w trakcie odbioru, to terminem początkowym okresu rękojmi lub gwarancji jest dzień sporządzenia protokołu z usunięcia wad.
4. Wykonawca gwarantuje czas reakcji na zgłoszoną pisemnie (faksem) przez Zamawiającego wadę nie dłuższy niż 48 godzin, z tym że termin usunięcia usterki lub awarii nie może przekroczyć 7 dni liczonych od dnia następnego po dniu zgłoszenia, a w wyjątkowych wypadkach termin może być dłuższy pod warunkiem że zostanie on uzgodniony na piśmie z Zamawiającym.

#### § 7

1. Wykonawca wnosi gwarancję finansową jako zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **3%** wynagrodzenia umownego w formie: .....
2. Gwarancja finansowa należytego wykonania umowy w wysokości 40% wniesionego zabezpieczenia zostanie zwrócone po bezusterkowym odbiorze końcowym robót na pisemny wniosek Wykonawcy w terminie 30 dni od daty złożenia wniosku. Pozostała część zostanie zwrócona po upływie terminu rękojmi, po usunięciu wszystkich zgłoszonych usterek na pisemny wniosek Wykonawcy w terminie 30 dni od daty złożenia wniosku.
3. Strony postanawiają, że 60% gwarancji finansowej zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest przeznaczona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi lub gwarancji, zaś 40% wniesionej gwarancji finansowej przeznacza się jako zabezpieczenie zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy.
4. Jeżeli w toku realizacji przedmiotu umowy ustalona wyżej wysokość gwarancji finansowej należytego wykonania umowy z jakichkolwiek przyczyn ulegnie zmniejszeniu w stosunku do ustalonej w ust. 1 powyżej wartości wynagrodzenia w tym z powodu zwiększenia się wartości robót, to Wykonawca zobowiązany jest uzupełnić wniesioną gwarancję finansową w terminie 14 dni od daty wezwania go o to przez Zamawiającego.

#### § 8

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla ich ważności zachowania formy pisemnej.

#### § 9

W sprawach nie unormowanych niniejszą umową mają zastosowanie obowiązującego prawa polskiego w szczególności przepisy Kodeksu Cywilnego.

#### § 10

Wszelkie ewentualne roszczenia i spory, Strony umowy będą starały się załatwiać w sposób polubowny. W przypadku niemożności osiągnięcia porozumienia sądem właściwym do ich rozstrzygnięcia będzie sąd właściwy miejscowo według siedziby Zamawiającego.

§ 11

Załączniki do umowy stanowią:

- 1) Aktualny wypis z ..... Wykonawcy.
- 2) Kosztorys ofertowy.
- 3) Harmonogram rzeczowo – finansowy prac.
- 4) Kserokopia polisy ubezpieczeniowej Wykonawcy.
- 5) Klauzula informacyjna.

§ 12

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 dla każdej ze stron.

**„Wykonawca”**

**„Zamawiający”**