

Umowa nr ZEW/K/...../24

Zawarta w dniu2024r. w Niedzicy, pomiędzy **Zespołem Elektrowni Wodnych Niedzica S.A.**, 34-441 Niedzica ul. Widokowa 1, wpisanym do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000049056 kapitał zakładowy 225.837.900 PLN, wpłacony według KRS 225.837.900 PLN, nr ewidencyjny NIP : 735-20-55-446, REGON : 490785702, reprezentowanym przez:

.....

zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**

a

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą:
.....z siedzibą w wpisanym do rejestru przedsiębiorców (aktualna informacja z..... stanowi załącznik nr 1 do umowy), NIP:, REGON: zwanym w dalszej części Umowy **Wykonawcą**.

§ 1

W wyniku przyjęcia oferty, w ramach postępowania ofertowego Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do **wykonania wymianę stolarki okiennej w pomieszczeniach wież zamknięć na koronie zapory Niedzica** w miejscu wskazanym przez Zamawiającego.

Kod CPV : 45.26.26.90-4.

§ 2

1. Opis przedmiotu zamówienia i cel planowanych prac.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu ścian w pomieszczeniach wież zamknięć na koronie zapory Niedzica z wymianą stolarki okiennej. Wymiana stolarki okiennej ma na celu poprawę parametrów termicznych i użytkowych przeszklenia okien w dwóch pomieszczeniach obsługi dwóch zamknięć awaryjnych sztolni energetyczno – spustowych zapory Niedzica. Efektem prac ma być między innymi stworzenie warunków do naturalnego odpływu wód opadowych z tafli szkła zewnętrznych okien na betony podtorza betonowego suwnicy i na zewnątrz od okien. Odrzucenie wody powstałej ze skroplin na taflach wewnętrznych szkła okien poza ścianę podokienną dla uniknięcia jej zamakania i zagrzybienia. Stworzenie możliwości wietrzenia pomieszczeń przez zastosowanie rozwieralności (uchylu) wybranych kwater okiennych. Zdjęcia poglądowe i rysunki projektowe stanowią załącznik nr 1 do niniejszego zaproszenia.

2. Zakres prac.

- a) wykonanie projektu podziału kwater i rozmiarów, funkcji użytkowej stolarki, projektu parapetów, zapewniającego rozwiązanie problemu podciekania i przeciekania wód opadowych w kierunku okien i skroplin po ścianie wewnętrznej pomieszczeń,
- b) demontaż zużytej stolarki aluminiowej wraz z jej utylizacją tj. 28 szt. okien stałych o wymiarach 1,15m x 0,90 m, 24 szt. okien stałych o wymiarach 0,70 m x 0,90 m oraz 4 szt. okien skrajnych uchylnych o wymiarach 0,70 m x 0,90 m,
- c) przygotowanie otworów okiennych i ościeży z ewentualną zmianą rozmiaru i usunięciem uszkodzonych wypraw, wykonanie uzupełnień , drobnych napraw i hydroizolacji,
- d) kształtowanie spadków betonu w sąsiedztwie stolarki dla zapewnienia odpływu wody - przedmiar: 12,6 m x 0,30 m x 2 budynki tj. ok. 8m²,

- e) sprzedaż, dostarczenie i montaż nowej stolarki i parapetów, wykonanie uszczelnień i wyprawy,
- f) wykonanie zabezpieczenia hydrofobowego ścian pod oknami,
- g) wykonanie napraw uszkodzonych/zawilgoconych konstrukcji betonowych w pobliżu okien materiałami do reprofilacji betonu. Przedmiar: 12,6 m x 3,0m x 2 budynki tj. ok. 80m²,
- h) likwidacja porostów, mycie, uzupełnienie, poprawa mocowania okładziny kamiennej murów w sąsiedztwie okien, poprawa estetyki ściany okiennej.
- i) Wykonanie uszczelnień luków montażowych w stropie budynków od wewnątrz i od zewnątrz za pomocą kitów elastycznych. Przedmiar: 50mb x 2 budynki tj. ok. 100mb.

3. Minimalne wymagania odnośnie wymienianej stolarki:

- a) zastosowana do wymiany stolarka: przemysłowa, aluminiowa, trwała, do stosowania w wilgotnych pomieszczeniach, funkcjonalna, kolor naturalny,
- b) Rozmiary okien analogiczne do istniejących tj.:
 - Wieża prawa i lewa : - okna stałe o wymiarach: 1,15m x 0,9 m – 28 szt.
 - okna stałe o wymiarach: 0,7 m x 0,9 m – 24 szt.
 - okna skrajne dolne uchylne o wymiarach: 0,7 m x 0,9 m – 4 szt.

4. Do obowiązków Wykonawcy należeć będzie również:

- a) organizacja miejsca prowadzenia robót,
- b) wykonanie przedmiotu umowy w standardach i jakości wynikającej z polskich i europejskich norm i przepisów prawa, przepisów ppoż., bhp, **w szczególności prac na wysokości**, Kodeksu pracy oraz prawa o ochronie środowiska, obowiązującymi w okresie realizacji przedmiotu umowy,
- c) zabezpieczenie terenu robót przed dostępem osób trzecich,
- d) wymagane jest każdorazowe zgłaszanie prowadzenia prac (dopuszczenie), wykonanie prac zgodnie ze „Szczegółową Instrukcją Organizacji Bezpiecznej Pracy w ZEW Niedzica SA” oraz zgodnie z ROZPORZĄDZENIEM Ministra Energii z dnia 28 sierpnia 2019r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach energetycznych (Dz.U. z 2019r., poz. 1830).
- e) ponoszenie kosztów gospodarki odpadami w czasie prac i usunięcia ich na własny koszt po zakończeniu prac oraz ich utylizację zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa a w szczególności spełnienie wymogów art. 27 ust. 3b (gospodarowanie odpadami) ustawy o odpadach z dnia 15 grudnia 2012 r. z póź.zm.. Wykonawca jest Wytwórcą odpadów w rozumieniu w/w ustawy powstających w wyniku wykonywanych prac. Wobec tego Wykonawca jest zobowiązany do postępowania z odpadami zgodnie z obowiązującym prawem, a w szczególności usunięcia ich z terenu należącego do ZEW Niedzica SA,
- f) wykonanie całego zakresu zamówienia w oparciu o materiały i urządzenia zakupione przez siebie w ramach zaproponowanego wynagrodzenia ofertowego,
- g) dostarczenie i przedstawienie na każde żądanie Zamawiającego: certyfikatów „na znak bezpieczeństwa”, certyfikatów zgodności lub deklaracji zgodności, atestów, świadectw pochodzenia, badań protokołów prób i regulacji lub aprobat technicznych i dokumentów gwarancyjnych do urządzeń i materiałów, których zamierza użyć do wykonania umowy - zgodnie z przepisami regulującymi te kwestie na obszarze Unii Europejskiej (przedstawienie Zamawiającemu certyfikatów, deklaracji zgodności i atestów lub wykonanie badań jakościowych nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za jakość wykonania przedmiotu umowy.

- h) usuwanie w sposób terminowy wad stwierdzonych przez Zamawiającego w czasie trwania prac, po ich zakończeniu, a także w okresie gwarancyjnym i rękojmi na zasadach określonych w umowie,
- i) zawarcia odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej,
- j) zabezpieczenie majątku Zamawiającego przed uszkodzeniami powstałymi podczas wykonywania prac i zobowiązanie się do pokrycia strat w przypadku ich wystąpienia,
- k) wykonanie pełnej dokumentacji powykonawczej (przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji jest jednym z warunków podpisania protokołu końcowego robót),
- l) ustanowienie kierownika robót w specjalności ogólnobudowlanej (wymagane uprawnienia ogólnobudowlane i przynależność do właściwej izby inżynierów).

5. Inne wymagania dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia.

- a) prace prowadzone będą w pomieszczeniach technologicznych wież zamknięć i na zewnątrz. niezbędne jest wykonanie zabezpieczeń przed upadkiem z wysokości oraz umożliwienie ruchu urządzeń dźwigowych i prac obsługi zamknięć w wieżach. Należy na okres remontu zabezpieczyć szafy sterownicze w pomieszczeniach przed wilgocią i kurzem,
- b) rozliczenie prac powykonawczo w oparciu o przedstawiony w ofercie szczegółowy kosztorys ofertowy i udokumentowany obmiar, akceptowany przez Zamawiającego oraz inne nieujęte a niezbędne do wykonania całości remontu prace,
- c) za dostawy i roboty dodatkowe nieobjęte wynagrodzeniem ustalonym Umową strony uznają tylko i wyłącznie takie roboty i dostawy, które wynikną z rozszerzenia zakresu przedmiotu zamówienia lub istotnych zmian i uzupełnień dokumentacji technicznej dokonanych na pisemny wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego po podpisaniu Umowy. Roboty i dostawy dodatkowe zostaną wykonane i rozliczone na podstawie aneksu do Umowy i kosztorysu szczegółowego sporządzonego przez Wykonawcę, które to dokumenty muszą być pod rygorem nieważności, zatwierdzone przez Zamawiającego w formie pisemnej przed przystąpieniem przez Wykonawcę do ich wykonania - pod rygorem zrzeczenia się i utraty przez Wykonawcę roszczenia o zapłatę wynagrodzenia za dostawy lub roboty dodatkowe. Robotami dodatkowymi nie są roboty, których wykonanie jest konieczne z uwagi na obowiązujące przepisy prawa oraz wiedzę i sztukę budowlaną.
- d) Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem umowy zapoznał się z terenem wykonywania prac i dokumentacją techniczną, dokonał jej weryfikacji w zakresie starannego działania wymaganego od Wykonawcy i potwierdza, że dokumentacja techniczna jest kompletna oraz nie wnosi do niej żadnych zastrzeżeń i uwag oraz oświadcza, że na podstawie tej dokumentacji jest możliwe wykonanie Robót objętych tą umową za wynagrodzeniem i w terminach w niej określonych. Oświadcza nadto, że przyjmuje do realizacji cały określony dokumentacją przetargową oraz dokumentacją projektową zakres przedmiotu umowy oraz że akceptuje wszystkie wymagania techniczne określone w tej dokumentacji.
- e) Wykonawca jest odpowiedzialny za szkody wyrządzone osobom trzecim na terenie prowadzenia prac w stopniu całkowicie zwalniającym od tej odpowiedzialności Zamawiającego.

§ 3

1. Termin realizacji przedmiotu umowy: **do 20.09.2024r.**
2. Termin powyższy może ulec zmianie po obustronnym uzgodnieniu, w przypadku

obiektywnych okoliczności uzasadniających przesunięcie terminu zakończenia prac nie wynikających z winy Wykonawcy.

§ 4

Prace dodatkowe i zamiennie mogą być wykonane tylko na podstawie zlecenia Zamawiającego - aneksu do umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności .

§ 5

1. Łączna wartość wynagrodzenia za realizację przedmiotu umowy wynosi;
netto: złotych (słownie:złote,/100) plus należny podatek VAT.
2. Podstawą do wystawienia faktury jest protokół odbioru końcowego stwierdzający należyte wykonanie przedmiotu umowy (bez wad).
3. Faktura będzie płatna przez Zamawiającego w terminie 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z protokołem odbioru.
4. O gotowości do odbioru przedmiotu umowy, Wykonawca zawiadomi Zamawiającego.
5. Odbioru dokonują Przedstawiciele Zamawiającego w terminie do 7 dni roboczych od daty pisemnego powiadomienia i przy równoczesnym sporządzeniu protokołu odbioru. Podpisanie protokołu odbioru końcowego nastąpi po stwierdzeniu przez przedstawicieli Zamawiającego należytego wykonania przedmiotu umowy.
6. Każda ze stron może ponadto żądać przeprowadzenia częściowego odbioru robót:
 - przy robotach zanikających lub ulegających zakryciu
 - w innych uzasadnionych przypadkach .
7. Dopuszcza się fakturowanie częściowe na podstawie protokołów częściowych odbioru robót.

§ 6

1. Zamawiający zobowiązuje się do powołania upoważnionego przedstawiciela do nadzoru nad realizacją przedmiotu umowy w osobie:
2. Wykonawca ustanowi kierownika robót w rozumieniu przepisów Prawa Budowlanego - ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.), odpowiedzialnego za realizację zamówienia posiadającego uprawnienia budowlane oraz posiadającego aktualny dokument potwierdzający przynależność kierownika budowy do samorządu zawodowego.

§ 7

Wykonawca odpowiada za wykonanie przedmiotu umowy z należyłą starannością wg obowiązujących standardów oraz przepisów prawa, zgodnie z zasadami wiedzy i sztuki inżynierskiej aktualnymi na dzień podpisania protokołu odbioru wykonania robót.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne w wysokości:
 - a) 10 % wartości wynagrodzenia netto określonego w §5 ust. 1 powyżej , gdy Zamawiający albo Wykonawca odstąpi od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca,
 - b) 0,2% wynagrodzenia netto określonego w § 5 ust. 1 powyżej za każdy dzień niedochowania terminu wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy,

- c) 0,2 % wartości wynagrodzenia netto określonego w §5 ust.1 powyżej , za każdy dzień zwłoki w niedotrzymaniu przez Wykonawcę terminu usunięcia usterek bądź awarii, zgodnie z §9 ust.3 niniejszej umowy, zgłoszonych przez Zamawiającego
2. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy karę umowną w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia netto określonego w §5 ust.1, w razie odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z powodu okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający.
3. Strony mogą dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§9

1. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu oświadczenie o prawidłowości wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca udziela rękojmi, iż wykonany przedmiot umowy będzie wolny od wad fizycznych i prawnych przez okres 36 miesięcy i zobowiązuje się po wykonaniu przedmiotu umowy udzielić pisemnej gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy na okres 36 miesięcy. Początkowym terminem okresu rękojmi i gwarancji jest dzień dokonania przez Zamawiającego odbioru końcowego robót bez wad. Jeżeli odbioru końcowego dokonano z obowiązkiem usunięcia wad ujawnionych w trakcie odbioru, to terminem początkowym okresu rękojmi i gwarancji jest dzień sporządzenia protokołu z usunięcia wad. Jeżeli producent zastosowanych materiałów określił dłuższy okres rękojmi lub gwarancji, to gwarancja i rękojmia obejmuje ten okres.
3. W okresie o którym mowa w ust. 2 powyżej Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wad zgłoszonych przez Zamawiającego w terminie wyznaczonym stosownym protokołem do 14 dni.
4. Postanowienia w zakresie gwarancji i rękojmi zawarte w umowie nie ograniczają uprawnień Zamawiającego wynikających z kodeksu cywilnego i może on z nich - niezależnie od warunków zawartych w umowie lub dokumentach gwarancyjnych - korzystać według własnego uznania.
5. Zamawiający może za zgodą Wykonawcy przenieść uprawnienia z rękojmi i gwarancji na dowolną osobę trzecią.

§10

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy do wysokości 2 % wynagrodzenia umownego w formie:
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone na pisemny wniosek Wykonawcy w terminie 30 dni od daty upływu terminu rękojmi.
3. Jeżeli w toku realizacji przedmiotu umowy ustalona wyżej wysokość zabezpieczenia z jakichkolwiek przyczyn ulegnie zmniejszeniu poniżej ustalonej w ust. 1 powyżej wartości wynagrodzenia lub jeśli z powodu zwiększenia się wartości robót należałoby zabezpieczenie zwiększyć, Wykonawca zobowiązany jest uzupełnić wniesione zabezpieczenie w terminie 14 dni od daty wezwania go o to przez Zamawiającego.

§ 11

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla ich ważności zachowania formy pisemnej.

§ 12

W sprawach nie unormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy obowiązującego prawa w szczególności Kodeksu Cywilnego.

§ 13

Wszelkie ewentualne roszczenia i spory, Strony umowy będą starały się załatwić w sposób polubowny. W przypadku niemożności osiągnięcia porozumienia sądem właściwym do ich rozstrzygnięcia będzie sąd właściwy miejscowo według siedziby Zamawiającego.

§ 14

Załączniki do umowy stanowią :

1. Zdjęcia poglądowe i rysunki.
2. aktualny wypis z
3. kserokopia polisy ubezpieczeniowej,
4. kwestionariusz BHP,
5. klauzula informacyjna.

§ 15

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 dla każdej ze stron.

„Wykonawca”

„Zamawiający”