

## Umowa nr ZEW/K/...../24

Zawarta w dniu ... ..2024r. w Niedzicy, pomiędzy **Zespołem Elektrowni Wodnych Niedzica S.A.**, 34-441 Niedzica ul. Widokowa 1, wpisanym do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000049056 kapitał zakładowy 225.837.900 PLN, wpłacony według KRS 225.837.900 PLN, nr ewidencyjny NIP : 735-20-55-446, REGON : 490785702, reprezentowanym przez:

1. ....
2. ....

zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**

a

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą:  
.....z siedzibą:..... wpisaną do ewidencji działalności gospodarczej, (aktualny wypis z ..... stanowi załącznik nr 1 do umowy), zwanym dalej Wykonawcą, NIP: ....., REGON .....

### § 1

W wyniku przyjęcia oferty, w ramach postępowania ofertowego Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do **wykonania Sali Ekspozycyjnej w EW Niedzica** w miejscu wskazanym przez Zamawiającego.

**Kod CPV : 45442100-8/45421146-9/45442100-8**

### § 2

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie w szczególności: adaptacji części holu na Salę Ekspozycyjną w budynku Elektrowni Wodnej Niedzica SA –zgodnie z opracowanym projektem wnętrz autorstwa mgr. inż. arch. Jolanty Gryglak. Szczegółowy zakres prac jakie należy wykonać określa dokumentacja projektowa na którą składają się:

- opracowanie wnętrza - koncepcja Sali Wystawowej ZEW Niedzica S.A., która stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

2. **W zakres zamówienia wchodzi w szczególności:**

- dla **ZADANIA A:**

- a) wykonanie wszelkich prac budowlanych w szczególności w zakresie wykonania nowych okładzin ścian i sufitów, wymiany osprzętu elektrycznego oraz innych materiałów. Szczegółowy zakres prac dla ZADANIA A określony został w przedmiarze robót, który stanowi załącznik nr 3 do niniejszej umowy,
- b) przed dokonaniem zakupu okładzin ścian i sufitów, osprzętu elektrycznego przedłożenie do akceptacji Zamawiającego proponowane do zastosowania materiały.
- c) Zamawiający informuje że **ze względu na to, iż planowane roboty odbywać się będą w budynku gdzie odbywa się proces pracy wymagane jest przyjęcie takiej organizacji wykonywania robót aby w jak najmniejszym stopniu zakłócał on funkcjonowanie zakładu pracy.**

- dla **ZADANIA B:**

- a) sprzedaż i dostarczenie oraz montaż wyposażenia określonego w załączniku nr 3 do niniejszej umowy,

b) dostarczenie i montaż wyposażenia może nastąpić po realizacji robót budowlanych nie później niż w terminie określonym w paragraf 3 ust.1 poniżej.

## **2. Do obowiązków Wykonawcy należeć będzie również:**

- a) organizacja miejsca prowadzenia robót,
- b) wykonanie przedmiotu umowy w standardach i jakości wynikającej z polskich i europejskich norm i przepisów prawa, przepisów ppoż., przepisów BHP, w szczególności prac na wysokości, Kodeksu pracy oraz prawa o ochronie środowiska, obowiązującymi w okresie realizacji przedmiotu umowy,
- c) zabezpieczenie terenu robót przed dostępem osób trzecich,
- d) ponoszenie kosztów gospodarki odpadami w czasie prac i usunięcia ich na własny koszt po zakończeniu prac oraz ich utylizację zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa a w szczególności spełnienie wymogów art. 27 ust. 3b (gospodarowanie odpadami) ustawy o odpadach z dnia 15 grudnia 2012 r. z póź.zm.. Wykonawca jest Wytwórcą odpadów w rozumieniu w/w ustawy powstających w wyniku wykonywanych prac. Wobec tego Wykonawca jest zobowiązany do postępowania z odpadami zgodnie z obowiązującym prawem, a w szczególności usunięcia ich z terenu należącego do ZEW Niedzica SA,
- e) wykonanie całego zakresu zamówienia w oparciu o materiały i urządzenia zakupione przez siebie w ramach zaproponowanego wynagrodzenia ofertowego,
- f) dostarczenie i przedstawienie na każde żądanie Zamawiającego: certyfikatów „na znak bezpieczeństwa”, certyfikatów zgodności lub deklaracji zgodności, atestów, świadectw pochodzenia, badań protokołów prób i regulacji lub aprobat technicznych i dokumentów gwarancyjnych do urządzeń i materiałów, których zamierza użyć do wykonania umowy - zgodnie z przepisami regulującymi te kwestie na obszarze Unii Europejskiej (przedstawienie Zamawiającemu certyfikatów, deklaracji zgodności i atestów lub wykonanie badań jakościowych nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za jakość wykonania przedmiotu umowy.
- g) usuwanie w sposób terminowy wad stwierdzonych przez Zamawiającego w czasie trwania prac, po ich zakończeniu, a także w okresie gwarancyjnym i rękojmi na zasadach określonych w umowie,
- h) zawarcia odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej,
- i) zabezpieczenie majątku Zamawiającego przed uszkodzeniami powstałymi podczas wykonywania prac i zobowiązanie się do pokrycia strat w przypadku ich wystąpienia,
- j) wykonanie pełnej dokumentacji powykonawczej (przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji jest jednym z warunków podpisania protokołu końcowego robót)- dotyczy tylko ZADANIA A,
- k) ustanowienie kierownika robót w specjalności ogólnobudowlanej (wymagane uprawnienia ogólnobudowlane i przynależność do właściwej izby inżynierów) – dotyczy tylko ZADANIA A,

## **3. Inne wymagania dotyczące Wykonawcy.**

- a) Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem umowy zapoznał się z terenem wykonywania prac i dokumentacją techniczną, dokonał jej weryfikacji w zakresie starannego działania wymaganego od Wykonawcy i potwierdza, że dokumentacja techniczna jest kompletna oraz nie wnosi do niej żadnych zastrzeżeń i uwag oraz

oświadcza, że na podstawie tej dokumentacji jest możliwe wykonanie Robót objętych tą umową za wynagrodzeniem i w terminach w niej określonych. Oświadcza nadto, że przyjmuje do realizacji cały określony dokumentacją przetargową oraz dokumentacją projektową zakres przedmiotu umowy oraz że akceptuje wszystkie wymagania techniczne określone w tej dokumentacji.

- b) Wykonawca jest odpowiedzialny za szkody wyrządzone osobom trzecim na terenie prowadzenia prac objętych niniejszą umową w stopniu całkowicie zwalniającym od tej odpowiedzialności Zamawiającego.

### § 3

1. Termin realizacji przedmiotu umowy: **do 31.10.2024r.**
2. Termin powyższy może ulec zmianie po obustronnym uzgodnieniu, w przypadku obiektywnych okoliczności uzasadniających przesunięcie terminu zakończenia prac nie wynikających z winy Wykonawcy.

### § 4

Prace dodatkowe i zamiennie mogą być wykonane tylko na podstawie zlecenia Zamawiającego - aneksu do umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności .

### § 5

1. Wartość wynagrodzenia za realizację przedmiotu umowy wynosi;
  - a) ZADANIE A  
netto: ..... złotych (słownie: ..... złotych, ..../100) plus należny podatek VAT.
  - b) ZADANIE B  
netto: ..... złotych (słownie: ..... złotych, ..../100) plus należny podatek VAT.
2. Podstawą do wystawienia faktury jest protokół odbioru końcowego stwierdzający należyte wykonanie przedmiotu umowy (bez wad).
3. Faktura będzie płatna przez Zamawiającego w terminie 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z protokołem odbioru.
4. O gotowości do odbioru przedmiotu umowy, Wykonawca zawiadomi Zamawiającego.
5. Odbioru dokonują Przedstawiciele Zamawiającego w terminie do 7 dni roboczych od daty pisemnego powiadomienia i przy równoczesnym sporządzeniu protokołu odbioru. Podpisanie protokołu odbioru końcowego nastąpi po stwierdzeniu przez przedstawicieli Zamawiającego należytego wykonania przedmiotu umowy.
6. Każda ze stron może ponadto żądać przeprowadzenia częściowego odbioru robót:
  - przy robotach zanikających lub ulegających zakryciu
  - w innych uzasadnionych przypadkach .
7. Dopuszcza się fakturowanie częściowe na podstawie protokołów częściowych odbioru robót.

### § 6

1. Zamawiający zobowiązuje się do powołania upoważnionego przedstawiciela do nadzoru nad realizacją przedmiotu umowy w osobie: .....
2. Wykonawca ustanowi kierownika robót w rozumieniu przepisów Prawa Budowlanego - ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.), odpowiedzialnego za realizację zamówienia posiadającego uprawnienia budowlane oraz

posiadającego aktualny dokument potwierdzający przynależność kierownika budowy do samorządu zawodowego.

## § 7

Wykonawca odpowiada za wykonanie przedmiotu umowy z należytą starannością wg obowiązujących standardów oraz przepisów prawa, zgodnie z zasadami wiedzy i sztuki inżynierskiej aktualnymi na dzień podpisania protokołu odbioru wykonania robót.

## § 8

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne w wysokości:
  - a) 10 % wartości wynagrodzenia netto określonego w §5 ust. 1 powyżej , gdy Zamawiający albo Wykonawca odstąpi od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca,
  - b) 0,2% wynagrodzenia netto określonego w § 5 ust. 1 powyżej za każdy dzień niedochowania terminu wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy,
  - c) 0,2 % wartości wynagrodzenia netto określonego w §5 ust.1 powyżej , za każdy dzień zwłoki w niedotrzymaniu przez Wykonawcę terminu usunięcia usterek bądź awarii, zgodnie z §9 ust.3 niniejszej umowy, zgłoszonych przez Zamawiającego
2. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy karę umowną w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia netto określonego w §5 ust.1, w razie odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z powodu okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający.
3. Strony mogą dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

## §9

1. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu oświadczenie o prawidłowości wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca udziela rękojmi, iż wykonany przedmiot umowy będzie wolny od wad fizycznych i prawnych przez okres 36 miesięcy i zobowiązuje się po wykonaniu przedmiotu umowy udzielić pisemnej gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy na okres 36 miesięcy. Początkowym terminem okresu rękojmi i gwarancji jest dzień dokonania przez Zamawiającego odbioru końcowego robót bez wad. Jeżeli odbioru końcowego dokonano z obowiązkiem usunięcia wad ujawnionych w trakcie odbioru, to terminem początkowym okresu rękojmi i gwarancji jest dzień sporządzenia protokołu z usunięcia wad. Jeżeli producent zastosowanych materiałów określił dłuższy okres rękojmi lub gwarancji, to gwarancja i rękojmia obejmuje ten okres.
3. W okresie o którym mowa w ust. 2 powyżej Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wad zgłoszonych przez Zamawiającego w terminie wyznaczonym stosownym protokołem do 14 dni.
4. Postanowienia w zakresie gwarancji i rękojmi zawarte w umowie nie ograniczają uprawnień Zamawiającego wynikających z kodeksu cywilnego i może on z nich - niezależnie od warunków zawartych w umowie lub dokumentach gwarancyjnych - korzystać według własnego uznania.
5. Zamawiający może za zgodą Wykonawcy przenieść uprawnienia z rękojmi i gwarancji na dowolną osobę trzecią.

## §10

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy do wysokości 2 % wynagrodzenia umownego w formie: .....
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone na pisemny wniosek Wykonawcy w terminie 30 dni od daty upływu terminu rękojmi.
3. Jeżeli w toku realizacji przedmiotu umowy ustalona wyżej wysokość zabezpieczenia z jakichkolwiek przyczyn ulegnie zmniejszeniu poniżej ustalonej w ust. 1 powyżej wartości wynagrodzenia lub jeśli z powodu zwiększenia się wartości robót należałoby zabezpieczenie zwiększyć, Wykonawca zobowiązany jest uzupełnić wniesione zabezpieczenie w terminie 14 dni od daty wezwania go o to przez Zamawiającego.

#### **§ 11**

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla ich ważności zachowania formy pisemnej.

#### **§ 12**

W sprawach nie unormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy obowiązującego prawa w szczególności Kodeksu Cywilnego.

#### **§ 13**

Wszelkie ewentualne roszczenia i spory, Strony umowy będą starały się załatwiać w sposób polubowny. W przypadku niemożności osiągnięcia porozumienia sądem właściwym do ich rozstrzygnięcia będzie sąd właściwy miejscowo według siedziby Zamawiającego.

#### **§ 14**

Załączniki do umowy stanowią :

- 1) aktualny wypis z .....
- 2) dokumentacja projektowa,
- 3) Przedmiar/Zestawienie wyposażenia
- 4) kserokopia polisy ubezpieczeniowej,
- 5) kwestionariusz BHP,
- 6) klauzula informacyjna.

#### **§ 15**

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 dla każdej ze stron.

**„Wykonawca”**

**„Zamawiający”**