

## UMOWA NR ZEW/K/.../24

Zawarta w dniu ... ..2024 w Niedzicy, pomiędzy Zespołem Elektrowni Wodnych Niedzica SA, 34-441 Niedzica, ul. Widokowa 1, wpisanym do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000049056 kapitał zakładowy 225.837.900 PLN, wpłacony według KRS 225.837.900 PLN, nr ewidencyjny NIP : 735-20-55-446, REGON : 490785702 reprezentowanym przez:

.....

zwanym w dalszej części umowy "Zamawiającym"

a

..... z siedzibą: ..... wpisaną do rejestru przedsiębiorców ..... pod numerem ..... (aktualny odpis z ..... stanowi załącznik nr 1 do umowy), numer NIP: ....., zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowaną przez:

1 .....

### §1

W wyniku przeprowadzonego postępowania ofertowego na podprogowe zamówienie sektorowe Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do **wykonania przyłączy energetycznych do sieci ZEW Niedzica SA dla nowych odbiorców energii** w miejscu wskazanym przez Zamawiającego i określonym w warunkach przyłączenia następujących odbiorców:

1. **ZADANIE K:** Przyłączenie ... odbiorcy wg ..... gr. przyłączeniowej w miejscowości ....., zgodnie z Warunkami Przyłączenia nr: .....(załącznik nr .. do umowy). Moc przyłączeniowa .....kW
2. **ZADANIE L:** Przyłączenie ... odbiorcy wg ..... gr. przyłączeniowej w miejscowości ....., zgodnie z Warunkami Przyłączenia nr: .....(załącznik nr .. do umowy). Moc przyłączeniowa .....kW
3. **ZADANIE M:** Przyłączenie .... odbiorcy .... gr. przyłączeniowej, zgodnie z Warunkami Przyłączenia nr: ....., (załącznik nr ... do umowy). Moc przyłączeniowa .... kW.
4. **ZADANIE N:** Przyłączenie .... odbiorcy .... gr. przyłączeniowej, zgodnie z Warunkami Przyłączenia nr: ....., (załącznik nr ... do umowy). Moc przyłączeniowa .... kW.
5. **ZADANIE O:** Zwiększenie mocy przyłączeniowej .... odbiorcy .... gr. przyłączeniowej, zgodnie z Warunkami Przyłączenia nr: ....., (załącznik nr ... do umowy). Moc przyłączeniowa .... kW.

### §2

1. W zakres przedmiotu zamówienia **dla poszczególnych zadań** wchodzi w szczególności:
  - 1.1.wykonanie dokumentacji projektowej i uzgodnienie jej z Zamawiającym,
  - 1.2.uzyskanie wymaganych zgód i pozwoleń na wykonanie prac,
  - 1.3.zakup niezbędnych materiałów,
  - 1.4.wykonanie niezbędnych prac szczegółowo określonych dla poszczególnych zadań w pkt. 1.1. oraz 2 i 3 zaproszenia do składania ofert, (zaproszenie stanowi załącznik nr ..... do niniejszej umowy),
  - 1.5.wykonanie niezbędnych pomiarów,

- 1.6.wykonanie dokumentacji powykonawczej wraz z inwentaryzacją geodezyjną dla poszczególnych zadań.
2. Do obowiązków Wykonawcy należeć będzie również:
- 2.1.organizacja miejsca prowadzenia prac,
  - 2.2.przestrzeganie zasad Kodeksu Pracy, bhp, ochrony przeciwpożarowej, ochrony zdrowia i środowiska w trakcie prowadzenia robót budowlanych, oraz zgodnie z „Szczegółową Instrukcją Organizacji Bezpiecznej Pracy w ZEW Niedzica SA” oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Energii z dnia 28 sierpnia 2019r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach energetycznych (Dz. U. z 2019r., poz. 1830).
  - 2.3.Wykonawca musi uzyskać od przedstawiciela Zamawiającego dopuszczenie do prowadzenia prac oraz zgłosić zakończenie wykonywania prac,
  - 2.4.wykonanie przedmiotu umowy w standardach i jakości wynikającej z dokumentacji projektowej, sztuki budowlanej, polskich i europejskich norm i przepisów prawa, w szczególności przepisów techniczno-budowlanych, przepisów prawa wodnego oraz prawa o ochronie środowiska, obowiązującymi w okresie realizacji przedmiotu umowy,
  - 2.5.zabezpieczenie terenu prac przed dostępem osób trzecich,
  - 2.6.usunięcie odpadów powstałych w czasie prac na własny koszt oraz ich utylizację zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa potwierdzonymi kartami przekazania odpadu,
  - 2.7.zabezpieczenie majątku Zamawiającego przed uszkodzeniami powstałymi podczas wykonywania prac i zobowiązuje się do pokrycia strat w przypadku ich wystąpienia,
  - 2.8.wykonanie całego zakresu zamówienia w oparciu o materiały i urządzenia zakupione przez siebie w ramach zaproponowanego wynagrodzenia ofertowego. Wymagane jest okazanie przez wykonawców atestów, certyfikatów, aprobat na zastosowane materiały i urządzenia,
  - 2.9.**dokonanie stosownego zgłoszenia zamiaru rozpoczęcia robót do Starostwa Powiatowego przed planowanym ich rozpoczęciem uwzględniając wymagania ustawowe w tym zakresie.**

### §3

1. Termin realizacji zamówienia: **do 20 grudnia 2024 roku.**
2. Wskazane w ust. 1 terminy zakończenia prac mogą ulec zmianie, po obustronnym uzgodnieniu, w przypadku:
  - a) wprowadzenia przez Zamawiającego istotnych zmian w dokumentacji technicznej,
  - b) zaistnienia siły wyższej,
  - c) przedłużających się procedur administracyjnych nie wynikających z winy Wykonawcy.

### § 4

1. Łączna wartość wynagrodzenia za realizację przedmiotu umowy wynosi netto: ..... złotych (słownie : .....złote, ..../100) plus należny podatek VAT w tym:
  - a)za realizację zadania K: ..... złotych netto (słownie: .....złote, ...../100),
  - b)za realizację zadania L: ..... złotych netto (słownie: .....złote, ..../100).
  - c)za realizację zadania .....
  - d).....

2. Do kwoty na każdej fakturze zostanie doliczony VAT w wysokości określonej przez przepisy obowiązujące w dniu wystawienia faktury .
3. Jeżeli w toku robót wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych (nie objętych zamówieniem) Wykonawca jest zobowiązany wykonać te roboty za dodatkowym wynagrodzeniem po otrzymaniu od Zamawiającego zlecenia na ich wykonanie i zawarcia stosownego aneksu do umowy sporządzonego na podstawie protokołu konieczności wykonania robót dodatkowych.

#### § 5

1. Podstawą do wystawienia faktury jest protokół odbioru robót stwierdzający należyte wykonanie przedmiotu umowy oraz przedłożenie dokumentacji powykonawczej wraz z inwentaryzacją geodezyjną.
2. Faktura końcowa będzie płatna w terminie 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT przez Zamawiającego wraz z protokołem końcowym odbioru robót.
3. Dopuszcza się fakturowanie częściowe wykonanych robót ale wymaga to zgody Zamawiającego.
4. Każda ze stron może żądać przeprowadzenia częściowego odbioru robót:
  - przy robotach zanikających lub ulegających zakryciu,
  - w innych uzasadnionych przypadkach.
5. O gotowości do odbioru części robót, Wykonawca pisemnie zawiadomi Zamawiającego.
6. Odbioru dokonują Przedstawiciele Zamawiającego w terminie do 7 dni roboczych od daty pisemnego powiadomienia i przy równoczesnym sporządzeniu protokołu odbioru.

#### § 6

1. Osobą odpowiedzialną za prawidłową realizację umowy ze strony Zamawiającego będzie: .....
2. Osobą odpowiedzialną za prawidłową realizację przedmiotu umowy ze strony Wykonawcy będzie: .....

#### §7

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne:
  - a) 10 % wartości wynagrodzenia netto określonego w §4 ust. 1, gdy Zamawiający albo Wykonawca odstąpi od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca,
  - b) za nie dochowanie terminów wykonania zadań składających się na przedmiot umowy, określonych w § 3 ust. 1 umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia netto określonego w § 4 ust. 1 powyżej za każdy dzień zwłoki,
  - c) za niedotrzymanie przez Wykonawcę terminu usunięcia usterek bądź awarii, zgodnie z § 9 niniejszej umowy zgłoszonych przez Zamawiającego w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia netto określonego w §4 ust.1, za każdy dzień zwłoki.
2. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy karę umowną w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia netto określonego w § 4 ust. 1, w razie odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z powodu okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający.
3. Strony mogą dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

#### §8

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego w formie: .....

2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone na pisemny wniosek Wykonawcy w terminie 30 dni od daty upływu terminu rękojmi na pisemny wniosek Wykonawcy.

#### §9

1. Wykonawca udziela 36 miesięcznej rękojmi, iż wykonany przedmiot umowy będzie wolny od wad fizycznych i prawnych oraz 36 miesięcznej pisemnej gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy w szczególności urządzenia i inne elementy istotne z punktu widzenia funkcjonowania przyłącza energetycznego liczonej od daty końcowego odbioru robót. Jeżeli producent urządzeń i innych elementów określił dłuższy okres rękojmi lub gwarancji, to gwarancja i rękojmia obejmuje ten okres.
2. Początkowym terminem okresu rękojmi jest dzień dokonania przez Zamawiającego odbioru końcowego robót bez wad. Jeżeli odbioru końcowego dokonano z obowiązkiem usunięcia wad ujawnionych w trakcie odbioru, to terminem początkowym okresu rękojmi jest dzień sporządzenia protokołu z usunięcia wad.
3. Wykonawca zobowiązuje się usunąć na swój koszt wady, jakie powstaną w okresie rękojmi, w terminie 14 dni od dnia zawiadomienia Wykonawcy o ich ujawnieniu lub w terminie technicznie uzasadnionym, uzgodnionym przez obie Strony.
4. Jeżeli Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny nie usunie wady terminowo, Zamawiający może dokonać naprawy na koszt i ryzyko Wykonawcy bez utraty swoich praw wynikających z rękojmi i gwarancji jakości.
5. Wszystkie reklamacje będą zgłaszane na piśmie niezwłocznie po ujawnieniu wady.

#### § 10

Wszystkie dodatkowe zmiany i uzgodnienia nastąpić mogą za pisemną zgodą Stron w formie aneksu do Umowy pod rygorem nieważności.

#### § 11

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy prawa a w szczególności Kodeksu Cywilnego.

#### § 12

Wszelkie ewentualne roszczenia i spory, Strony umowy będą starały się załatwiać w sposób polubowny. W przypadku niemożności osiągnięcia porozumienia sądem właściwym do ich rozstrzygnięcia będzie sąd właściwy miejscowo według siedziby Zamawiającego.

#### § 13

Załączniki do umowy stanowią :

- 1) Aktualny odpis z ..... Wykonawcy,
- 2) Warunki przyłączenia,
- 3) Zaproszenie do składania ofert,
- 4) Polisa ubezpieczeniowa,
- 5) Kosztorys ofertowy,
- 6) Kwestionariusz BHP,
- 7) Klauzula informacyjna.

#### § 14

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach po dwa dla każdej ze Stron.

**Wykonawca**

**Zamawiający**