

Zespół Elektrowni Wodnych Niedzica Spółka Akcyjna

34-441 Niedzica, ul. Widokowa 1, tel. 18 26 10 150

www.zew-niedzica.pl

ogłasza nabór ofert na

Najem terenu zlokalizowanego we Frydmanie - Podprzylasku z przeznaczeniem pod działalność usługową związaną z wypoczynkiem i rekreacją

1. Przedmiotem najmu jest:
niezabudowana część nieruchomości o powierzchni **4 725 m²**, zlokalizowana nad brzegiem Zbiornika Czorsztyńskiego na działce ewidencyjnej nr 8960/134 we Frydmanie – Podprzylasku (ul. Nad Zalewem).
2. Okres najmu **10 lat od dnia podpisania umowy***.
 - 2.1. *ostateczny termin obowiązywania umowy uzależniony jest od uzyskania zgody organów właścicielskich Spółki ZEW Niedzica S.A.
3. Informacje dodatkowe można otrzymać pod numerem telefonu 18 26 10 132 lub na podstawie przesłanego zapytania - adres email: sekretariat@niedzica.pl, z podaniem danych oferenta: imię i nazwisko – nazwa firmy, adres, nr telefonu kontaktowego, lub osobiście w siedzibie Spółki w Niedzicy, ul. Widokowa 1, codziennie w godzinach od 8:00 do 15:00.
4. Szczegółowe warunki udziału w przetargu oraz dokumenty niezbędne do przygotowania oferty wraz z formularzem ofertowym i wzorem umowy będą przekazane zainteresowanym Oferentom nieodpłatnie (możliwe do pobrania ze strony internetowej: www.zew-niedzica.pl/przetargi/2025/). Oferent jest zobowiązany również do przedstawienia koncepcji zagospodarowania terenu przedstawionej w formie wydruku tj. planu zagospodarowania terenu sporządzonego na podkładzie mapy sytuacyjnej lub ortofotomapy, jak również wizualizacji planowanych obiektów.
5. Warunkiem koniecznym do udziału w postępowaniu jest wpłata wadium w wysokości **5 000,00** (słownie: pięć tysięcy złotych).
6. Termin składania ofert do dnia **17 lutego 2025 roku, godziny 9:45**.
7. Otwarcie ofert odbędzie się w dniu **17 lutego 2025 roku** w sali konferencyjnej ZEW Niedzica S.A. **o godzinie 10:00**.
8. Organizator przetargu zastrzega sobie:
 - prawo odstąpienia od przetargu bez podania przyczyny,
 - wybór Oferenta zgodnie z następującym kryterium oceny:
 - 80 % - cena (oferta z najwyższym oferowanym czynszem otrzyma maksymalną liczbę punktów 80, pozostałe oferty otrzymają punkty na zasadzie proporcji),
 - 20 % - koncepcja zagospodarowania terenu (przedstawione koncepcje zostaną porównane i ocenione w skali 0-20 pkt),
 - prawo do przeprowadzenia przetargu ustnego (licytacji) jeżeli uczestnicy przetargu uzyskają tę samą liczbę punktów. Postąpienie przetargowe nie mniejsze niż 100,00 złotych,
 - możliwość negocjowania z wybranymi przez siebie Oferentami,
 - ocenie podlegać będą tylko te oferty, które spełnią wymogi formalne,
 - prawo do zmiany załączonego projektu umowy.


Członek Zarządu
Dariusz Latawiec

Niedzica, 29..... stycznia 2025 roku.