

**Wyciąg z UCHWAŁY NR LX-553/24 RADY GMINY ŁAPSZE NIŻNE z dnia 26 marca 2024 r.
w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla gminy Łapsze Niżne –
sołectwo FRYDMAN**

Rozdział 2.

Ustalenia ogólne. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

§ 5

7. Ustala się sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, gdzie dla terenów 1UWR, 1.1UWR, 2.1UWR, 3.1UWR, 4UWR, 4.1UWR, **5UWR** dopuszcza się lokalizację sezonowych obiektów budowlanych nie związanych trwale z gruntem w okresie kwiecień-listopad obejmujących zaplecze socjalno-administracyjne pól kempingowych, pola kempingowe wraz z zapleczem higieniczno-sanitarnym oraz posterunków ratownictwa wodnego powyżej rzędnej 532,5 npm przy lokalizacji ww. obiektów.

Rozdział 3.

Zasady ochrony środowiska, przyrody. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów.

§ 7

7. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego
- 1) nakaz:
 - b) utrzymania naturalnego brzegu zbiornika Czorsztyńskiego oznaczonego symbolami: 1WS, 2WS, **21WS**
 - e) wprowadzania rodzimych gatunków drzew i krzewów,
 - f) zachowania bioróżnorodności poprzez:
 - zachowanie istniejących zadrzewień i zakrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych
 - zachowanie roślinności wodnej i szuwarowej, siedlisk wodnych (zbiorniki i ciek),
 - g) ochrony wód, gleby i ziemi przed zanieczyszczeniem,
 - h) ujęcia i oczyszczenia ścieków (w tym wód opadowych i roztopowych z powierzchni zagrożonych zanieczyszczeniem) do poziomów określonych w przepisach z zakresu ustawy Prawo wodne,
 - i) stosowania zabezpieczeń przed zanieczyszczeniem wód podziemnych i powierzchniowych,
 - j) uszczelnienia powierzchni zagrożonych zanieczyszczeniem, w tym zagrożonych zanieczyszczeniem substancjami szczególnie szkodliwymi dla środowiska wodnego, w sposób uniemożliwiający przedostawanie się tych zanieczyszczeń do wód i do ziemi;
 - k) odwadniania powierzchni parkingów poprzez odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej,
 - l) utwardzania dróg, placów, parkingów w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo - wodne przed zanieczyszczeniem,
 - m) zachowania poziomów elektromagnetycznych poniżej dopuszczalnych lub na tych poziomach,
 - n) stosowania do celów grzewczych dla budynków proekologicznych źródeł ciepła;

2) zakaz:

- a) lokalizacji inwestycji powodujących podniesienie poziomu gruntu rodzimego, za wyjątkiem robót związanych z budową grobli, inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej i drogowej,
- b) deniwelacji terenu poniżej poziomu sąsiadujących dróg publicznych,
- c) odprowadzania wód opadowych i roztopowych, które nie spełniają obowiązujących norm czystości do gruntu lub wód powierzchniowych,
- f) budowania nowych obiektów budowlanych (z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej) w wyznaczonych strefach zakazu budowania nowych obiektów budowlanych oraz w pasie szerokości 10m od:
 - linii brzegów rzek, w ich rzeczywistym przebiegu w terenie
 - linii brzegów naturalnych zbiorników wodnych
 - zasięgu lustra wody w sztucznych zbiornikach wodnych usytuowanych na wodach płynących przy normalnym poziomie piętrzenia określonym w pozwoleniu wodnoprawnym, o którym mowa w art. 389 pkt 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne,
- g) lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, z zastrzeżeniem lit. h,
- h) zakaz, o którym mowa w lit. g nie dotyczy realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko wykazała brak niekorzystnego wpływu na ochronę przyrody Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu lub dla których nie stwierdzono konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko,
- i) zagospodarowania i użytkowania terenów w sposób stwarzający przekroczenia wartości dopuszczalnych dla sąsiednich nieruchomości, w zakresie emisji zanieczyszczeń powietrza, wytwarzania hałasu, emisji pola elektromagnetycznego;

3) dopuszcza się:

- a) umacnianie brzegów cieków wodnych oraz budowy umocnień brzegowych w sąsiedztwie linii brzegowej zbiornika (529 m n.p.m.) na terenach oznaczonych symbolami: WS, **UWR** i 34RZ,
 - b) lokalizację stopni wodnych m.in. dla celów rekreacyjnych, a także polderów zalewowych,
 - c) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w miejscu ich powstania przez odprowadzenie do ziemi na nieutwardzony teren działki, do zbiorników infiltracyjnych lub infiltracyjno-odprowadzających, z zachowaniem przepisów ustawy Prawo wodne,
 - d) stosowania zadrzewień i zakrzewień w formie osłonowej w przypadku nowej zabudowy oraz wprowadzanie zieleni wysokiej,
 - e) realizacji urządzeń hydrotechnicznych, w tym sieci drenaży odwadniających zaporę boczną,
- 4) w granicach terenu o przeznaczeniu UT, UTWR, **UWR**, US, ZU, ZI, RO, ZC, WS obowiązuje ochrona przed hałasem jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych

Rozdział 7.

Ustalenia szczegółowe. Przeznaczenie terenów i zasady ich zagospodarowania.

§ 21

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1UWR, 1.1UWR, 2.1UWR, 3.1UWR, 4UWR, 4.1UWR, **5UWR** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) tereny usług wypoczynku i rekreacji,
 - b) urządzenia sportu i rekreacji;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne: zieleń urządzona, z zastrzeżeniem dopuszczenia wskazanego w §5 ust. 7.
2. Nakaz utrzymania istniejących zadrzewień i zakrzewień, z zastrzeżeniem, iż dla terenów 3.1UWR, 4.1UWR przy konieczności utrzymania obiektów hydrotechnicznych ograniczenie nie obowiązuje.
3. Wskaźniki zagospodarowania terenu i gabaryty:
- 1) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – min. 90%;
 - 2) wysokości:
 - a) zabudowy usług wypoczynku i rekreacji do 5m,
 - b) urządzeń sportu i rekreacji do 4,5m.

§ 37

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1WS - 25WS** ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny wód powierzchniowych śródlądowych.
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) zieleń nieurządzona,
 - c) zieleń urządzona,
 - d) lokalizację stopni wodnych m.in. dla celów rekreacyjnych oraz polderów zalewowych,
 - e) lokalizację kładek;
 - 3) nakaz obudowy biologicznej tzw. pasem obudowy biologicznej o szerokości nie mniej jednak niż 15 m, z zastrzeżeniem, iż dla terenów 2WS, **21WS** przy konieczności utrzymania obiektów hydrotechnicznych ograniczenie nie obowiązuje.
2. Wskaźniki zagospodarowania terenu i gabaryty:
- 1) wskaźnik powierzchni zabudowy do 10%;
 - 2) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – min. 80%;
 - 3) współczynnik intensywności zabudowy od 0.01 do 0.1;
 - 4) wysokość obiektów do 5 m.

Pełna treść Uchwały nr LX-553/24 wraz z załącznikami dostępna pod linkiem:

<https://bip.malopolska.pl/uglapszenizne,a,2435904,uchwala-nr-lx-55324-rada-gminy-lapsze-nizne-z-dnia-26-marca-2024-r-w-sprawie-miejscowego-planu-zagos.html>

Graficzna prezentacja MPZP pod linkiem:

<https://sip.gison.pl/lapszenizne>