

F O R M U L A R Z O F E R T O W Y

W odpowiedzi na ogłoszone przez **Zespół Elektrowni Wodnych Niedzica S.A.** postępowanie ofertowe na:

Najem terenu zlokalizowanego we Frydmanie Podprzyłasku z przeznaczeniem pod działalność usługową związaną z wypoczynkiem i rekreacją

<i>Imię i Nazwisko Oferenta</i>	
<i>Nazwa Firmy</i>	
<i>Siedziba Firmy</i>	
<i>Numer telefonu kontaktowego</i>	
<i>Numer NIP</i>	
<i>Numer REGON</i>	
<i>Seria i numer dowodu osobistego (osoba fizyczna)</i>	
<i>Nr KRS/umowy spółki</i>	

Przedkładam niniejszą ofertę. Jednocześnie oświadczam, że zrealizuję najem zgodnie z wszystkimi warunkami przedstawionymi przez Zamawiającego w ogłoszeniu, zaproszeniu do składania ofert oraz w projekcie umowy.

1. Oświadczam, że zdobyłem informacje konieczne do przygotowania „oferty”.
2. Oświadczam, że będę związany ofertą na okres **90 dni**. Bieg terminu rozpoczyna się w dniu wyznaczonym na złożenie „oferty”.
3. Informuję, że na najmowanym terenie prowadzona będzie działalność z zakresu:

.....

-
-
-
-
4. Oświadczam, że przyjąłem do wiadomości, iż jakiegokolwiek roboty budowlane na przedmiocie najmu, w tym budowa obiektów małej architektury i wszelkie roboty ziemne, muszą być każdorazowo uzgadniane na piśmie z ZEW Niedzica S.A.
 5. Oświadczam, że jeżeli obowiązujące przepisy prawa, dla prawidłowego korzystania z przedmiotu najmu będą wymagać uzgodnień z osobami trzecimi, w tym uzyskania pozwoleń od organów administracji publicznej, to w porozumieniu z ZEW Niedzica S.A. takie uzgodnienia poczynię.
 6. Oświadczam, że zapoznałem się z *Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Łąpsze Niżne – sołectwo Frydman* (Uchwała nr LX-553/24 Rady Gminy Łąpsze Niżne z dnia 26.03.2024 r.) w odniesieniu do przedmiotu najmu i są mi znane ograniczenia możliwości inwestycyjnych na tym terenie.
 7. Oświadczam, iż jestem świadomy, że przedmiot umowy znajduje się w strefie zalewowej zbiornika i ZEW Niedzica S.A. nie ponosi żadnej odpowiedzialności za ewentualne szkody powstałe w wyniku ruchów zwierciadła wody, w tym ponad Normalny Poziom Piętrzenia (tj. powyżej rzędnej 529 m n.p.m.).
 8. Oświadczam, że nie zalegam z uiszczeniem podatków, opłat lub innych zobowiązań, które jestem zobowiązany na mocy obowiązujących przepisów prawa i stosownych umów uiszczać, w tym również dla ZEW Niedzica S.A.
 9. Oświadczam, że prowadzę działalność gospodarczą na podstawie aktualnego wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG) lub Krajowego Rejestru Sadowego (KRS) oraz posiadam wszelkie wymagane zezwolenia lub koncesje na prowadzenie działalności gospodarczej, jeśli wymagają tego odrębne przepisy.
 - 9.1. w przypadku, gdy działalność nie została jeszcze zgłoszona oświadczam, iż dopełnię wszelkich wymaganych prawem formalności – zarejestrowanie działalności – przed podpisaniem umowy.
 10. Proponuję **roczny czynsz najmu** w kwocie:

netto : złotych

(słownie: złotych)

11. Zobowiązuję się do najmu terenu w okresie **10 lat od dnia podpisania umowy w 2025 r.**
12. Zobowiązuję się do utrzymywania przedmiotu najmu oraz terenu do niego przylegającego w czystości oraz do ponoszenia wszelkich kosztów związanych z utrzymaniem czystości na przedmiocie najmu i w tym celu zawrę odpowiednie umowy z podmiotami uprawnionymi do odbioru odpadów i nieczystości.

13. Przyjąłem do wiadomości, że kwota czynszu począwszy od roku 2026 będzie waloryzowana w okresach rocznych o wskaźnik wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni ogłaszany przez Prezesa GUS, jak również o kwotę wynikającą ze wzrostu opłat publicznoprawnych ponoszonych od przedmiotu najmu przez Wynajmującego.
14. Oświadczam, że wyrażam zgodę na przetwarzanie danych osobowych*
15. Oświadczam, że dokonałem wpłaty wadium.
16. W przypadku uznania mojej oferty za odpowiadającą Zamawiającemu deklaruję wniesienie gwarancji finansowej w wysokości **2/12 rocznego czynszu netto**, o którym mowa w ust. 10 powyżej przed podpisaniem umowy.
17. Przyjmuję do wiadomości informację:
- 17.1. Najemca obowiązany jest do zawarcia umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej i następstw nieszczęśliwych wypadków na kwotę minimum 200 000,00 (słownie: dwieście tysięcy) złotych i przedstawienia polisy Wynajmującemu w ciągu 14 dni od daty podpisania umowy.
18. Po zapoznaniu się z projektem umowy oświadczam, że akceptuję jej treść bez uwag.

..... dnia 2025 roku.

.....
(czytelny podpis Oferenta)
(pieczęć – podpis osób upoważnionych do reprezentowania
Oferenta w obrocie prawnym)

* Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L Nr 119, str.1) informuję, że:

1. Administratorem Pana/Pani danych osobowych jest Zespół Elektrowni Wodnych Niedzica Spółka Akcyjna, ul. Widokowa 1, 34-441 Niedzica.
2. W sprawach związanych z ochroną danych osobowych można się skontaktować pod adresem ZEW Niedzica S.A., ul. Widokowa 1, 34-441 Niedzica, tel. 18 26 10 150
3. Kontakt z inspektorem ochrony danych możliwy jest pod adresem mailowym: inspektor@niedzica.pl.
4. Dane osobowe przetwarzane będą zgodnie z art. 6 ust.1 lit. b w/w Rozporządzenia tylko w celach związanych z zawarciem i wykonaniem umowy.
5. Dane osobowe będą przechowywane przez okres wskazany przepisami prawa lub przez okres niezbędny dla zachowania zasady rozliczalności albo przez okres nie dłuższy niż okres przedawnienia roszczeń wynikających z zawartej umowy.
6. Dane osobowe będą udostępnione jedynie uprawnionym podmiotom, jeżeli to uprawnienie wynika z obowiązującego przepisu prawa.
7. Podanie danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy. Odmowa podania danych osobowych spowoduje, iż nie dojdzie do zawarcia umowy.
8. Osoba, której dane dotyczą ma prawo dostępu do treści swoich danych osobowych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu.
9. Osoba, której dane dotyczą ma prawo wnieść skargę do organu nadzorczego tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.