

## PROJEKT TECHNICZNY

NAZWA OPRACOWANIA:	Budowa instalacji fotowoltaicznej o mocy do 0,5MW wraz z wewnętrzną linią zasilającą energii elektrycznej na terenie Zespołu Elektrowni Wodnej w Niedzicy na działce 4642 – Instalacja fotowoltaiczna NIEDZICA I.
ADRES OBIEKTU:	Obręb Niedzica, gmina Łapsze Niżne, powiat nowotarski, dz. nr ewid. 4642
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	VIII
-NAZWA I NUMER OBRĘBU EWIDENCYJNEGO, - NUMERY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH NA KTÓRYCH OBIEKT JEST USYTUOWANY	Obręb: 0007 Niedzica Działka: 4642
INWESTOR :	ZESPÓŁ ELEKTROWNI WODNYCH NIEDZICA SPÓŁKA AKCYJNA Ul. Widokowa 1 34-441 Niedzica
JEDNOSTKA PROJEKTOWA :	Energy Pack Solutions S.A. Ul. Rondo ONZ 1/P. 12 00-124 Warszawa
DATA OPRACOWANIA	Maj 2024r.

Branża	Zakres	Imię Nazwisko, nr uprawnień	Podpis
Elektryczna	<i>Opracowujący</i>	mgr inż. Damian Pilarz	
	<i>Opracowujący</i>	mgr inż. Krzysztof Wawrzaszek	
	<i>Projektant</i>	mgr inż. Dominik Radomski upr. bud. do proj. bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej upr. nr SWK/0139/PWBE/18	
	<i>Sprawdzający</i>	mgr inż. Daniel Dziedzic upr. bud. do proj. bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej upr. nr SWK/0102/PWOE/13	
Konstrukcyjno-budowlana	<i>Projektant</i>	mgr inż. Piotr Radek upr. bud. do proj. bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-bud. upr. nr SWK/0007/POOK/11	
	<i>Sprawdzający</i>	mgr inż. Andrzej Nowakowski upr. bud. do proj. bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-bud. Nr upr. SWK/0020/PWOK/13	

## Spis treści

PODSTAWA PRAWNA OPRACOWANIA .....	4
1. PROJEKT TECHNICZNY .....	5
1.1. PRZEDMIOT INWESTYCJI .....	5
1.2. STAN ISTNIEJĄCY .....	5
1.3. ZAKRES OPRACOWANIA .....	5
1.4. KOMUNIKACJA ZEWNĘTRZNA I PROJEKTOWANA KOMUNIKACJA WEWNĘTRZNA .....	5
1.5. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY ELEKTROWNI FOTOWOLTAICZNEJ .....	5
1.6. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI ZABUDOWY PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW .....	6
1.7. WPŁYW NA ŚRODOWISKO .....	6
1.8. FORMY OCHRONY PRZYRODY OBSZARU OBJĘTEGO INWESTYCIĄ .....	6
1.9. DANE DOTYCZĄCE OCHRONY ZABYTKÓW .....	10
1.10. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA TEREN INWESTYCJI .....	10
1.11. OCHRONA PRZECIWOŻAROWA .....	10
1.12. INFORMACJA DOTYCZĄCA ODDZIAŁYWANIA PROJEKTOWANEGO OBIEKTU BUDOWLANEGO .....	10
1.13. ZAGADNIENIA SANITARNO HIGIENICZNE .....	11
1.14. ZAOPATRZENIE W WODĘ .....	12
1.15. ODPROWADZENIE ŚCIEKÓW SANITARNYCH .....	12
1.16. ZAOPATRZENIE W GAZ .....	12
1.17. ZAOPATRZENIE W CIEPŁO .....	12
2. DECYZJE I ZAŚWIADCZENIA .....	14
5. PROJEKT ELEKTROWNI FOTOWOLTAICZNEJ .....	26
5.1. PRZEDMIOT INWESTYCJI .....	26
5.2. ZAKRES PROJEKTU .....	26
5.3. BUDOWA INSTALACJI FOTOWOLTAICZNEJ .....	26
5.4. OPINIA GEOTECHNICZNA .....	26
5.5. MODUŁY FOTOWOLTAICZNE .....	28
5.6. ZŁĄCZE KABLOWE NISKIEGO NAPIĘCIA 0,4KV (ROZDZIELNICA - RGPV) .....	28
5.7. INWERTERY .....	28
5.8. OPIS POŁĄCZEŃ .....	29
5.9. UMIEJSCOWIENIE URZĄDZEŃ .....	31
5.10. OGRODZENIE, OŚWIECENIE ORAZ MONITORING .....	31
5.11. MONITORING PARAMETRÓW ELEKTROWNI FOTOWOLTAICZNEJ .....	31
5.12. OCHRONA PRZEPIĘCIOWA .....	32
5.13. OCHRONA PRZECIWPORAŻENIOWA .....	32
5.14. KONSTRUKCJE WSPORCZE .....	33
5.15. UZIEMIENIE OCHRONNE .....	33
5.16. OCHRONA PRZECIWOŻAROWA .....	34
5.17. ZESTAWIENIE PODSTAWOWYCH MATERIAŁÓW FARMY FOTOWOLTAICZNEJ .....	35
5.18. UWAGI DLA WYKONAWCY .....	36
5.19. POMIARY KONTROLNE I ODBIÓR INSTALACJI .....	36
6. OBLICZENIA TECHNICZNE .....	37
7. RYSUNKI TECHNICZNE FARMA .....	45
Rys. Z-1 Plan zagospodarowania terenu .....	46
Rys. Z-2 String plan .....	47
Rys. E-1 Złącze kablowe niskiego napięcia 0,4kV .....	48
Rys. E-2 Schemat instalacji stacji transformatorowej – dostosowanie na potrzeby farmy PV .....	49
Rys. E-3 Schemat elektryczny .....	50

<i>Rys E-4 Schemat monitoringu .....</i>	<i>51</i>
<i>Rys. K-1 Rozstaw rzędów paneli.....</i>	<i>52</i>
8. ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU TECHNICZNEGO .....	53
8.1 WYPIS I WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO .....	53
8.2 DECYZJA O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH.....	76
8.3 UZGODNIENIE Z TAURON DYSTRYBUCJA S.A. ....	85
8.4 UZGODNIENIE Z PODHALAŃSKIM PRZEDSIĘBIORSTWEM KOMUNALNYM SP. Z O.O. ....	89
8.5 WARUNKI PRZYŁĄCZENIA.....	91
8.6 UZGODNIENIE Z ZARZĄDCA DROGI.....	95
8.7 ZAŚWIADCZENIE Z PAŃSTWOWEGO GOSPODARSTWA WODNEGO – WODY POLSKIE .....	97
9. INFORMACJA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA .....	98

## **PODSTAWA PRAWNA OPRACOWANIA**

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane z późniejszymi zmianami,
- Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne z późniejszymi zmianami,
- Ustawa z dnia 20 lutego 2015 r. Ustawa o odnawialnych źródłach energii z późniejszymi zmianami,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z późniejszymi zmianami,
- Rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 13 stycznia 2023 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie z późniejszymi zmianami,
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych z późniejszymi zmianami,,
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie z późniejszymi zmianami,
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska z późniejszymi zmianami,
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów z późniejszymi zmianami,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych z późniejszymi zmianami,
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy z późniejszymi zmianami.
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2020 poz. 1219 z późn. zm.) z późniejszymi zmianami.
- Rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku z późniejszymi zmianami.
- N-SEP-E-004 Elektroenergetyczne linie kablowe – projektowanie i budowa
- Polskie Normy
- Uzgodnienia z jednostkami uzgadniającymi
- Mapy do celów projektowych
- Warunki przyłączenia nr 7/2023 wydane przez ZEW Niedzica S.A.
- Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łapsze Niżne Uchwała.
- Umowa na wykonanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę zawarta w dniu 23.09.2022r. pomiędzy ZEW Niedzica S.A. ul. Widokowa 1, 34-441 Niedzica a Energy Pack Solutions S.A. ul. Rondo ONZ 1/P.12, 00-124 Warszawa.



## **1. PROJEKT TECHNICZNY**

### **1.1. PRZEDMIOT INWESTYCJI**

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt techniczny instalacji fotowoltaicznej o mocy do 0,5MW wraz z wewnętrznymi liniami zasilającymi energii elektrycznej na terenie Zespołu Elektrowni Wodnej w Niedzicy na działce 4642 – Instalacja fotowoltaiczna NIEDZICA I. Instalacja posadowiona na gruncie na dz. nr 4642 obręb 0007 Niedzica. Projektowana instalacja fotowoltaiczna dalej nazywana farmą fotowoltaiczną.

### **1.2. STAN ISTNIEJĄCY**

Instalacja fotowoltaiczna została zaprojektowana na wolnym gruncie dz. nr 4642 obręb 0007 Niedzica. Niezbędna infrastruktura techniczna zaprojektowana została na gruncie dz. nr 4642 obręb 0007 Niedzica.

### **1.3. ZAKRES OPRACOWANIA**

Projektowana gruntowa instalacja fotowoltaiczna o łącznej mocy do 0,5MW realizowana będzie jako budowa nowej instalacji elektrycznej nN wraz przekazaniem wyprodukowanej energii na poziom SN za pomocą istniejącej stacji transformatorowej 15/0,4kV.

Przewiduje się budowę niezbędnej infrastruktury technicznej w postaci złącza kablowego niskiego napięcia 0,4kV, wewnętrznej linii zasilającej energii elektrycznej.

Przewiduje się oddawanie energii elektrycznej do sieci elektroenergetycznej za pomocą istniejącej stacji transformatorowej, poprzez wyłącznik sterowany rozdzielni niskiego napięcia sekcji I stacji transformatorowej Niedzica. Zestaw złączowo-pomiarowy z półpośrednim układem pomiarowo-rozliczeniowym – Sekcja I rozdzielni niskiego napięcia stacji transformatorowej Niedzica.

### **1.4. KOMUNIKACJA ZEWNĘTRZNA I PROJEKTOWANA KOMUNIKACJA WEWNĘTRZNA**

Dojazd do działki odbywa się poprzez drogę o numerze ewidencyjnym 4156 obręb 0007 Łapsze Niżne. Komunikacja wewnętrzna i dojazdy będą posiadać nawierzchnię gruntową.

### **1.5. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY ELEKTROWNI FOTOWOLTAICZNEJ**

- Moduły fotowoltaiczne o mocy 500W (1000szt.)
- Inwertery o mocy 100kW - 5 szt.
- Złącze kablowe niskiego napięcia 0,4kV
- Wewnętrzna linia zasilająca energii elektrycznej

## 1.6. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI ZABUDOWY PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW

TEREN	POWIERZCHNIA ZABUDOWY
POWIERZCHNIA DZIAŁKI 4642	148039M <sup>2</sup>
TEREN INWESTYCJI	8000M <sup>2</sup>
POWIERZCHNIA INSTALACJI FOTOWOLTAICZNEJ	7050 M <sup>2</sup>
TEREN OGRODZONY	6705M <sup>2</sup>
KABEL NISKIEGO NAPIĘCIA 0,4kV	200M <sup>2</sup>
POWIERZCHNIA ZŁĄCZA KABLOWEGO	2M <sup>2</sup>
RZUT PIONOWY NA MODUŁY FOTOWOLTAICZNE	2300M <sup>2</sup>
Obszar nieprzekształcany	4500M <sup>2</sup>
POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA	5800M <sup>2</sup>

WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU I GABARYTY ZGODNIE Z WYPISEM Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA			
WYMÓG	DOPUSZCZALNE	OBLICZONE	WYNIK
WSKAŹNIK POWIERZCHNI ZABUDOWY	DO 60%	28,75%	SPEŁNIA
WSKAŹNIK POWIERZCHNI BIOLOGICZNO-CZYNNEJ	MIN. 20%	72,5%	SPEŁNIA
WSPÓŁCZYNNIK INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY	OD 0,01 DO 0,5	0,2875	SPEŁNIA

## 1.7. WPŁYW NA ŚRODOWISKO

Projektowana gruntowa farma fotowoltaiczna nie będzie negatywnie oddziaływać na środowisko naturalne i nie będzie wносить zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników i ich otoczenia. Nie przewiduje się emisji szkodliwych substancji do środowiska naturalnego podczas użytkowania obiektu.

Podczas eksploatacji nie będą generowane odpady socjalne bądź technologiczne. Nie przewiduje się przekraczających dopuszczalnych poziomów hałasu podczas eksploatacji. Projektowana Farma fotowoltaiczna jest obiektem bezobsługowym.

## 1.8. FORMY OCHRONY PRZYRODY OBSZARU OBJĘTEGO INWESTYCJĄ

Wypis z miejscowego planu zagospodarowania Gminy Łapsze Niżne zatwierdzonego Uchwałą Nr LX-551/24 Rady Gmin Łapsze Niżne z dnia 26 marca 2024 roku w sprawie „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łapsze Niżne sołectwo Niedzica, Niedzica-Zamek” (Dz. Urz. Woj. Małop. poz. 2945 z 12 kwietnia 2024r.). Dot.: działki ewid. nr 4642 położonej w miejscowości Niedzica

Analizowany teren położony jest w powiecie nowotarski, gminie Łapsze Niżne, obręb Niedzica znajduje się strefie oddziaływania obiektów i urządzeń OZE – należy przez to rozumieć granice terenów pod budowę obiektów i urządzeń (tj. farmy fotowoltaicznych realizowanych jako wolnostojące ogniwa

fotowoltaiczne, kolektory słoneczne), gdzie wysokość urządzenia fotowoltaicznego wynosi do 3m z zakazem budowy wiatraków). Granica ta jest równoznaczna z granicą strefy ochronnej stanowiącą granicę obszaru domkniętego.

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej ustala się zasady rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej.

Dopuszcza się budowę, przebudowę i budowy infrastruktury technicznej.

Wyznacza się obszary OZE, na których dopuszcza się lokalizację instalacji (farmy fotowoltaiczne) pozyskiwania energii w oparciu o systemy wykorzystujące odnawialne źródła energii o mocy przekraczającej 100kW w wyznaczonych obszarach OZE. Ustala się następujące zasady zasilania w energię elektryczną dopuszcza się przebudowę, budowę sieci niskiego napięcia, średniego napięcia oraz lokalizację stacji transformatorowych.

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1EW – 4EW ustala się: jako przeznaczenie podstawowe: tereny elektrowni wodnej, obiekty i urządzenia wytwarzające energię odnawialną, przeznaczenie dopuszczalne: zieleni urządzonej.

Wskaźniki zagospodarowania terenu i gabaryty. Wskaźnik powierzchni zabudowy do 60%. Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – min 20%. Współczynnik intensywności zabudowy od 0,1 do 0,5. Wysokość obiektów budowlanych do 15m.

Zgodnie z art. 71 ust. 2 pkt. 2 ustawy, uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane dla przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Zgodnie z 3 ust. 1 pkt. 54 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r.poz. 1839), przedmiotowe przedsięwzięcie jest zaliczone do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Planowane do realizacji przedsięwzięcie w części zlokalizowane jest w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu powołanym uchwałą nr XX/274/20 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 kwietnia 2020r. w sprawie Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Woj. Małop. Z 2020r. poz. 3482).

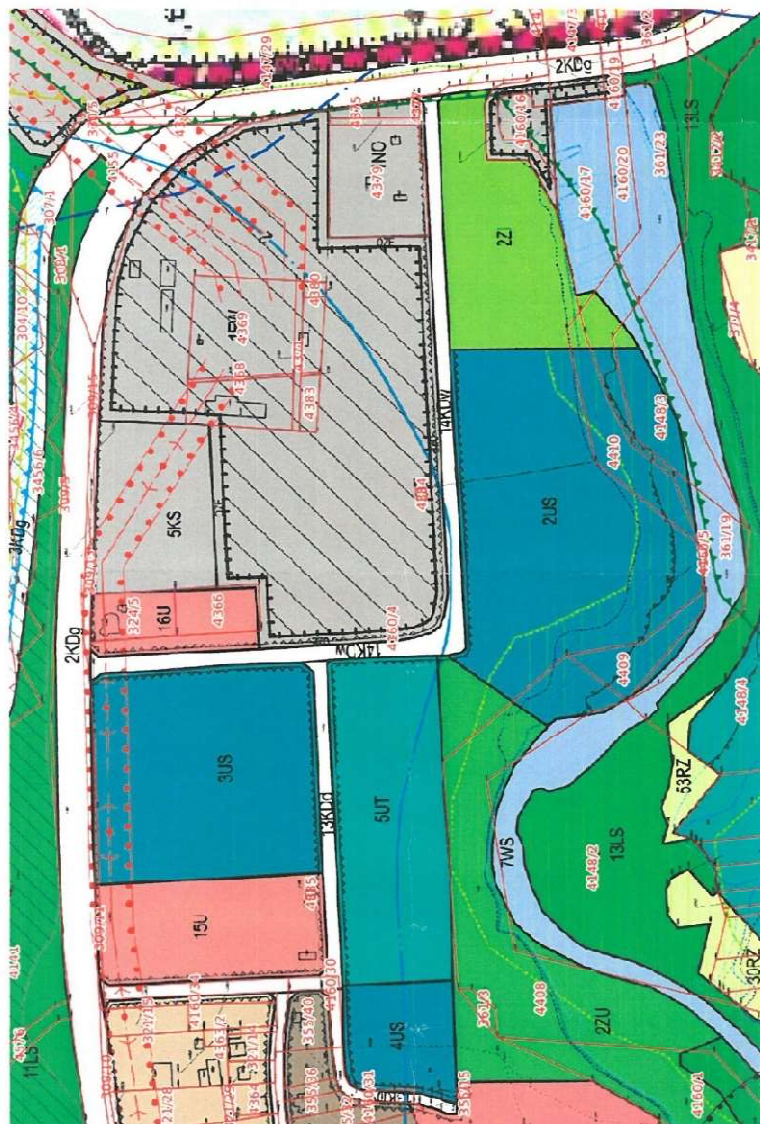
Planowane zamienienie inwestycyjne nie leży na obszarach chronionych na podstawie ustawy o ochronie przyrody. Najbliższym obszarem Natura 2000 znajdującym się na północ, w odległości ok. 400m (w linii prostej) od terenu przedsięwzięcia jest obszar Natura 2000 Niedzica PLH120045. Obszar Natura 2000 PLH120045 Niedzica obejmuje Zamek w Niedzicy (Zamek Dunajec) wraz z okolicą na prawym brzegu Jeziora Czorszyńskiego. Ze względu na lokalizację poza ww. obszarem Natura 2000 oraz biorąc pod uwagę rodzaj i skalę możliwości oddziaływań przedmiotowej inwestycji nie stwierdzono możliwości wystąpienia znaczącego negatywnego wpływu na gatunki i siedliska, dla ochrony którego wyznaczony został w/w obszar Natura 2000.

Na teren inwestycji została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, która ustala środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa instalacji fotowoltaicznej na terenie Zespołu Elektrowni Wodnej w Niedzicy – Instalacja fotowoltaiczna NIEDZICA I” wydana przez Wójta Gminy Łapsze Niżne (GZO.6220.8.2023.DS).

Decyzja stwierdziła brak niekorzystnego wpływu na ochronę przyrody Obszaru, nie stwierdzono konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Analiza informacji zawartych w karcie informacji przedsięwzięcia pozwoliła ocenić brak znaczącego oddziaływania na środowisko, w tym na ochronę przyrody Obszaru, w związku z tym nie stwierdzono konieczności oddziaływania na środowisko.

WÓJT GMINY  
ŁAPSZE NIZNE  
ul. Jasn. Powsta II 20  
34-443 Łapsze Niżne

Załącznik do wypisu z dnia 08-07-2024r. znak: GZO.6727.2.72.2024.RB  
Wzrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łapsze Niżne zatwierdzonego Uchwałą Nr LX-551/24 Rady Gminy Łapsze Niżne z dnia 26 marca 2024 roku w sprawie "miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łapsze Niżne sołectwo Niedzica, Niedzica-Zamek" (Dz. Urz. Woj. Małop. poz. 2945 z 12 kwietnia 2024r.)  
Dot.: działki ewic. nr 4642 położonej w miejscowości Niedzica.



Wykazanie linii zabudowy

horyzonty

stela kolektora od linii elektroenergetycznej 110 kV  
stela oddziaływania obiektów i urządzeń OZE  
graniczająca obszar użytkowania terenów powożących, na których prowadzone są wydobycie i wytworzenie energii (OZE)  
graniczająca obszar użytkowania terenów powożących, na których prowadzone są wydobycie i wytworzenie energii (OZE)  
graniczająca obszar użytkowania terenów powożących, na których prowadzone są wydobycie i wytworzenie energii (OZE)  
graniczająca obszar użytkowania terenów powożących, na których prowadzone są wydobycie i wytworzenie energii (OZE)  
graniczająca obszar użytkowania terenów powożących, na których prowadzone są wydobycie i wytworzenie energii (OZE)

INSPEKTOR  
ds. zagospodarowania przestrzennego  
i sprawozdań  
Rumka Buda

Obszar inwestycji to tereny strefy oddziaływania obiektów i urządzeń OZE.

Teren oznaczony 1EW to tereny elektrowni wodnej, obiekty i urządzenia wytwarzające energię elektryczną.

Na obszarze objętym planem nie występują formy ochrony przyrody oraz nie występuje program Natura 2000.



### **1.9. DANE DOTYCZĄCE OCHRONY ZABYTKÓW**

Teren inwestycji nie podlega ochronie prawnej w aspekcie dziedzictwa kulturowego i ochrony zabytków z zakresu ustawy 23 lipca 2003r. (Dz.U. 2003 nr 162 poz. 1568 wraz z późniejszymi zmianami) o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami

W przypadku natrafienia w trakcie prowadzenia prac ziemnych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem należy poinformować o tym fakcie właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta zgodnie z art. 32 w/w ustawy.

### **1.10. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA TEREN INWESTYCJI**

Teren inwestycji nie znajduje się na terenach górniczych w rozumieniu Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. - Prawo geologiczne i górnicze (Dz.U. 2011 nr 163 poz. 981 wraz z późniejszymi zmianami). Brak jest wpływu eksploatacji górniczej na projektowaną inwestycję.

### **1.11. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA**

Zgodnie z Prawem Budowlanym i Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych z 2009 r. dot. drogi pożarowej i przeciwpożarowego zaopatrzenia wodnego dla farmy jako innej budowli kategorii VIII nie jest wymagana droga pożarowa i przeciwpożarowe zaopatrzenie wodne.

**Projekt został uzgodniony i zaopiniowany pod względem ochrony ppoż.**

Zgodnie z nowelizacją ustawy o Prawie budowlanym, która weszła w życie 19 września 2020 roku, każda instalacja fotowoltaiczna powyżej 6,5 kWp wymaga uzgodnienia z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń ppoż. Uzgodnienie wykonano w projekcie zagospodarowania działki w części graficznej na rysunku Z-1 Plan zagospodarowania terenu.

### **1.12. INFORMACJA DOTYCZĄCA ODDZIAŁYWANIA PROJEKTOWANEGO OBIEKTU BUDOWLANEGO**

***Analiza obszaru oddziaływania instalacji fotowoltaicznej (gruntowej farmy fotowoltaicznej) o mocy zainstalowanej do 500kWp.***

Obszar oddziaływania instalacji fotowoltaicznej (farmy fotowoltaicznej) z uwzględnieniem §12 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2022r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (*tekst jednolity: Dz. U. z 2022r. poz. 1225 z późniejszymi zmianami*) oraz art. 3 pkt. 20 i art. 5 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 07.07.1995r. Prawo budowlane (*tekst jednolity Dz. U. z dnia 2023r. poz. 682 z późniejszymi zmianami*) obszar oddziaływania obejmuje dz. ewid. 4642 oraz 4366, 4383, 4384 ob. 0007 znajdujące się w m. Niedzica. Zgodnie z rysunkiem Z-1 „Plan zagospodarowania terenu”.

Z uwagi na fakt, że projektowana farma fotowoltaiczna będzie znajdować się na gruncie, nie będzie ona powodować ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania obiektu budowlanego.

Z uwagi na charakter pracy projektowanej instalacji fotowoltaicznej (uwarunkowanej od Słońca), nie przewiduje się pracy urządzeń w porze nocnej od godziny 22.00 do godziny 6.00 rano.

Rozwiązania techniczne, usytuowanie obiektu nie będą powodować uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem, a także zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby. Projektowana instalacja fotowoltaiczna nie wpłynie ujemnie na środowisko a zakres oddziaływania zamyka w granicy części działki nr ewid. 4642 oraz 4366, 4383, 4384 obrębu 0007 Niedzica.

Projektowana inwestycja nie wymaga utworzenia strefy ograniczonego użytkowania o której mowa w art. 135 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 Prawo ochrony środowiska. Projektowane wewnętrzne linie zasilające energii elektrycznej nie ograniczają możliwości użytkowania nieruchomości sąsiednich w dotychczasowy sposób. Obszar oddziaływania projektowanych obiektów zgodnie z rysunkiem Z-1 „Plan Zagospodarowania Terenu” nie wykracza poza obszar przedstawiony na projekcie zagospodarowania terenu.

Obszar oddziaływania projektowanej inwestycji zgodnie z:

1. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych (Dz.U. 2002 nr 75 poz. 690 wraz z późniejszymi zmianami), jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie nie ogranicza zabudowy na działkach sąsiednich.
2. Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz.U. 2019 poz. 2448 wraz z późniejszymi zmianami) nie powoduje występowania miejsc dostępnych dla ludności w których zostałyby przekroczone dopuszczone rozporządzeniem poziomy pól elektromagnetycznych w środowisku.
3. Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. (Dz.U. 2007 nr 120 poz. 826 wraz z późniejszymi zmianami) w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku nie generuje ponadnormatywnych poziomów hałasu.
4. Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. (Dz.U. 2012 poz. 1031 wraz z późniejszymi zmianami) w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu nie generuje ponadnormatywnych poziomów pyłów oraz gazów.

### **1.13. ZAGADNIENIA SANITARNO HIGIENICZNE**

Projektowana instalacja fotowoltaiczna jest bezobsługowa. Dopuszcza się wizyty dozoru instalacji fotowoltaicznej nie częściej niż raz dziennie.



#### **1.14. ZAOPATRZENIE W WODĘ**

Projektowana instalacja fotowoltaiczna jest bezobsługowa, nie przewiduję się odprowadzenia wody.

#### **1.15. ODPROWADZNIENIE ŚCIEKÓW SANITARNYCH**

Projektowana instalacja fotowoltaiczna jest bezobsługowa, nie przewiduje się odprowadzenia ścieków z nieruchomości.

#### **1.16. ZAOPATRZENIE W GAZ**

Projektowana instalacja fotowoltaiczna jest bezobsługowa, nie przewiduje się zaopatrzenia w gaz.

#### **1.17. ZAOPATRZENIE W CIEPŁO**

Projektowana instalacja fotowoltaiczna jest bezobsługowa, nie przewiduje się zaopatrzenia w ciepło.

## OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW SPORZĄDZAJĄCYCH PROJEKT TECHNICZNY

**TEMAT OPRACOWANIA:** „Budowa instalacji fotowoltaicznej o mocy do 0,5MW wraz z wewnętrzną linią zasilającą energii elektrycznej na terenie Zespołu Elektrowni Wodnej w Niedzicy na działce 4642 – Instalacja fotowoltaiczna NIEDZICA I.”

**ADRES OBIEKTU:** obręb Niedzica, gmina Łapsze Niżne,  
powiat nowotarski, dz. nr ewid. 4642

**INWESTOR :** ZESPÓŁ ELEKTROWNI WODNYCH NIEDZICA SPÓŁKA AKCYJNA  
Ul. Widokowa 1, 34-441 Niedzica

Niniejszym oświadczam, iż na podstawie art. 34 ust. 3d ustawy z dnia 7 lipca. - Prawo Budowlane (z późniejszymi zmianami) projekt techniczny „Budowa instalacji fotowoltaicznej o mocy do 0,5MW wraz z wewnętrzną linią zasilającą energii elektrycznej na terenie Zespołu Elektrowni Wodnej w Niedzicy na działce 4642 – Instalacja fotowoltaiczna NIEDZICA I. ”, został wykonany zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej obowiązującymi przepisami. Jednocześnie wskazuję jako projektanta sprawdzającego branży elektrycznej Daniela Dziedzica posiadającego uprawnienia budowlane nr SWK/0102/PWOE/13 wydane przez Świętokrzyską Okręgową Izbę Inżynierów Budownictwa oraz jako projektanta branży konstrukcyjno-budowlanej Piotra Radka posiadającego uprawnienia budowlane nr SWK/0007/POOK/11 wydane przez Świętokrzyską Okręgową Izbę Inżynierów Budownictwa. Jako sprawdzającego branży konstrukcyjno-budowlanej Andrzeja Nowakowskiego posiadającego uprawnienia budowlane nr SWK/0020/PWOK/13 wydane przez Świętokrzyską Okręgową Izbę Inżynierów Budownictwa.

<i><b>Branża</b></i>	<i><b>Osoba uprawniona</b></i>	<i><b>Podpis</b></i>
<b>ELEKTRYCZNA</b> <b>Projektant</b>	mgr inż. Dominik Radomski upr. bud. do proj. bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej Upr. Nr SWK/0139/PWBE/18	
<b>ELEKTRYCZNA</b> <b>Sprawdzający</b>	mgr inż. Daniel Dziedzic upr. bud. do proj. bez ograniczeń w spec. instalacji elektrycznych UPR. NR SWK/0102/PWOE/13	
<b>KONSTRUKCYJNO -</b> <b>BUDOWLANA</b> <b>Projektant</b>	mgr inż. Piotr Radek upr. bud. do proj. bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-bud. Upr. SWK/0007/POOK/11	
<b>KONSTRUKCYJNO -</b> <b>BUDOWLANA</b> <b>Sprawdzający</b>	mgr inż. Andrzej Nowakowski upr. bud. do proj. bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-bud. Upr. SWK/0020/PWOK/13	

## 2. Decyzje i zaświadczenia



ŚWIĘTOKRZYSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

Kielce, dnia 28 czerwca 2018 r.

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
sygn. akt SK-0054-0039(2)/18

### DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz.U. z 2016 r. poz. 1725), i art. 12 ust. 2 i ust. 3, ust. 4c pkt 3, art. 14 ust. 1 pkt 4c ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2017 r. poz. 1332) oraz § 10 i § 14 ust. 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**Pan Dominik Andrzej Radomski**

magister inżynier elektrotechnik

ur. dnia 2 września 1987 roku w Kielcach

otrzymuje

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**nr ewidencyjny SWK/0139/PWBE/18**

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
elektrycznych i elektroenergetycznych  
bez ograniczeń.**

### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

### Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 t.j.):

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

### Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej


Otrzymują:


1. Pan Dominik Andrzej Radomski  
ul. Leśna 46 Bieleckie Młyny  
26-026 Morawica
2. Okręgowa Rada ŚOIIB
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a



  
mgr inż. Andrzej Bieniażek

Przewodniczący składu orzekającego

  
dr inż. Stefan Szalkowski  
Członek składu orzekającego

  
mgr inż. Elżbieta Chociaj  
Członek składu orzekającego

Uprawnienia budowlane nadane

**Panu Dominikowi Andrzejowi Radomskiemu**

magistrowi inżynierowi elektrotechniki

ur. dnia 2 września 1987 roku w Kielcach

**nr ewidencyjny SWK/0139/PWBE/18**

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
elektrycznych i elektroenergetycznych  
bez ograniczeń**

upoważniają:

I. Na mocy art. 12 ust. 1 - Prawo budowlane do:

- projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego;
- kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi;
- kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów;
- wykonywania nadzoru inwestorskiego;
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

II. Na mocy § 10 i § 14 ust. 5. rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie do:

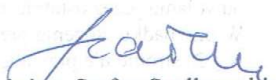
- sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie tej specjalności;
- projektowania obiektu budowlanego lub kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne, sieci trakcyjne metra, wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi zasilania, w tym kolejowej, trolejbusowej i tramwajowej sieci trakcyjnej, sieci trakcyjne metra oraz elektrycznego ogrzewania rozjazdów.

**Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej**




mgr inż. Andrzej Pieniążek

Przewodniczący składu orzekającego



dr inż. Stefan Szałkowski

Członek składu orzekającego



mgr inż. Elżbieta Chociaj

Członek składu orzekającego





P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

**Zaświadczenie**  
o numerze weryfikacyjnym:  
**SWK-PTN-38F-Z5M \***

Pan Dominik Andrzej Radomski o numerze ewidencyjnym SWK/IE/0165/18  
adres zamieszkania ul. ul. Leśna 46 Bieleckie Młyny, 26-026 Morawica  
jest członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-09-01 do 2024-08-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-08-30 roku przez:

Ewa Skiba, Przewodniczący Rady Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

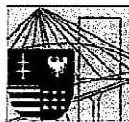
Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.





ŚWIĘTOKRZYSKA  
OKRĘGOWA  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
sygn. akt SK-0054-0021(2)/13

Kielce dnia 7 lipca 2013 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz.U. z 2001r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.*) i art. 12 ust. 1 pkt 1-5, art. 12 ust. 3, art. 13 ust.1, art. 14 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (*Dz.U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.*) oraz § 15, § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz.U. z 2006r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.*), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan

**Daniel Emil Dziedzic**

magister inżynier elektrotechniki

urodzony dnia 7 maja 1980 roku w Kielcach

otrzymuje

### **UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr ewidencyjny SWK/0102/PWOE/13**

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi**

**bez ograniczeń**

**w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji  
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych**

1/2

### Szczegółowy zakres nadanych uprawnień budowlanych

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1-5 i art. 13 ust. 3-4 ustawy - Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów.

II. Na mocy § 15 i § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia uprawniają do:

- sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie objętym w/w specjalnością,
- projektowania i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi zasilania i sterowania, w tym kolejowej, trolejbusowej i tramwajowej sieci trakcyjnej oraz elektrycznego ogrzewania rozjazdów.

### Uzasadnienie


W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a., odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

### Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołać do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Świętokrzyskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Kielcach w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

**Skład Orzekający**  
**Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej**

Przewodniczący Składu Orzekającego

  
mgr inż. Andrzej Pawelec

Członek Składu Orzekającego

  
dr inż. Stefan Szalkowski

Członek Składu Orzekającego

  
mgr inż. Edmund Piemiązek

Otrzymują:

1. Pan Daniel Emil Dziedzic  
Tokarnia 81  
26-060 Chęciny
2. Okręgowa Rada SOIIB
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a







### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:  
SWK-6R1-JAG-KRX \*

Pan Daniel Emil Dziedzic o numerze ewidencyjnym SWK/IE/0106/13  
adres zamieszkania Tokarnia ul. Brzozowa 15, 26-060 Chęciny  
jest członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-09-01 do 2024-08-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-08-21 roku przez:

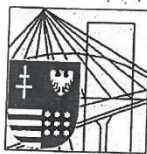
Ewa Skiba, Przewodniczący Rady Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

- § 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
- § 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piiib.org.pl](http://www.piiib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





ŚWIĘTOKRZYSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
sygn. akt SK-0054-0017(2)/11

Kielce dnia 27 czerwca 2011 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz.U. z 2001r., Nr 5, poz. 42 z późn. zm.*) i art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz.U. z 2010r., Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.*) oraz § 11 ust. 1 pkt 1, § 15 i § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz.U. z 2006r., Nr 83, poz. 578 z późn. zm.*), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeksu postępowania administracyjnego (*tekst jednolity: Dz.U. z 2000r., Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.*)

### Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Świętokrzyskiej Izby Inżynierów Budownictwa

nadaje Panu

**Piotrowi Radek**

magistrowi inżynierowi budownictwa

urodzonemu dnia 13 lipca 1975 roku w Kielcach

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE  
nr ewidencyjny SWK/0007/POOK/11**

**do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**

### Szczegółowy zakres nadanych uprawnień budowlanych

**I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 13 ust. 4 ustawy - Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:**

- projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

**II. Na mocy § 15 i § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia uprawniają do:**

- sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie objętym w/w specjalnością,
- sporządzania projektu architektoniczno-budowlanego obiektu budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu.

### Uzasadnienie

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a., odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

### Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Świętokrzyskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Kielcach w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

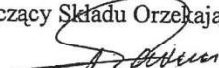


Otrzymują:


1. Pan Piotr Radek  
ul. Konopnickiej 11/134  
25-406 Kielce
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Okręgowa Rada ŚOIIB
4. a/a

### Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

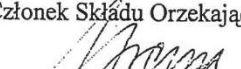
Przewodniczący Składu Orzekającego

  
mgr inż. Andrzej Pawelec

Członek Składu Orzekającego

  
dr inż. Stefan Szalkowski

Członek Składu Orzekającego

  
mgr inż. Edmund Piemiązek



**Zaświadczenie**  
o numerze weryfikacyjnym:  
**SWK-LKE-41R-D5N \***

Pan Piotr Radek o numerze ewidencyjnym SWK/BO/0141/11  
adres zamieszkania kielce ul. wiosenna, 3/66, 25-534 Kielce  
jest członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-08-01 do 2024-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-07-17 roku przez:

Ewa Skiba, Przewodniczący Rady Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> k.c.

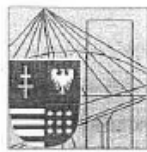
§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.







ŚWIĘTOKRZYSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
sygn. akt SK-0054-0029(2)/13

Kielce dnia 1 lipca 2013 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz.U. z 2001r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.*) i art. 12 ust. 1 pkt 1-5, art. 12 ust. 3, art. 13 ust.1, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (*Dz.U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.*) oraz § 15, § 17 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz.U. z 2006r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.*), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan

**Andrzej Piotr Nowakowski**

magister inżynier budownictwa

urodzony dnia 3 września 1977 roku w Skarżysku Kamiennej

**otrzymuje**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
**nr ewidencyjny SWK/0020/PWOK/13**

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi**

**bez ograniczeń**

**w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**

### Szczegółowy zakres nadanych uprawnień budowlanych

**I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1-5 i art. 13 ust. 3-4 ustawy - Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:**

- projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

**II. Na mocy § 15 i § 17 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia uprawniają do:**

- sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie objętym w/w specjalnością,
- sporządzania projektu architektoniczno-budowlanego obiektu budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu,
- kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym w zakresie konstrukcji oraz architektury obiektu.

### Uzasadnienie

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a., odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

### Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Świętokrzyskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Kielcach w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

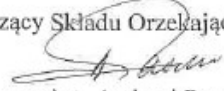


Otrzymują:

1. Pan Andrzej Piotr Nowakowski  
ul. Kredowa 6/10  
25-640 Kielce
2. Okręgowa Rada ŚOIIB
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

### Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

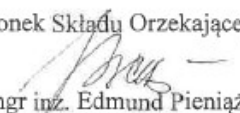
Przewodniczący Składu Orzekającego

  
mgr inż. Andrzej Pawelec

Członek Składu Orzekającego

  
dr inż. Stefan Szalkowski

Członek Składu Orzekającego

  
mgr inż. Edmund Pieniążek

2/2



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SWK-I97-K5U-M1X \*

Pan Andrzej Piotr Nowakowski o numerze ewidencyjnym SWK/BO/0118/13  
adres zamieszkania ul. Kredowa 6/10, 25-640 Kielce  
jest członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-09-01 do 2024-08-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-08-23 roku przez:

Ewa Skiba, Przewodniczący Rady Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.pilb.org.pl](http://www.pilb.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.





## 5. PROJEKT ELEKTROWNI FOTOWOLTAICZNEJ

### 5.1 PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt techniczny instalacji fotowoltaicznej o mocy do 0,5MW wraz z wewnętrznymi liniami zasilającymi energii elektrycznej na terenie Zespołu Elektrowni Wodnej w Niedzicy na działce 4642 – Instalacja fotowoltaiczna NIEDZICA I. Instalacja posadowiona na gruncie na dz. nr 4642 obręb 0007 Niedzica. Projektowana instalacja fotowoltaiczna dalej nazywana farmą fotowoltaiczną.

### 5.2 ZAKRES PROJEKTU

W zakres opracowania wchodzi:

- Dobór wraz z montażem modułów fotowoltaicznych o mocy 500W w ilości 1000szt.;
- Montaż konstrukcji wsporczych (wbijanych w grunt) pod moduły fotowoltaiczne;
- Dobór i montaż falowników w ilości 5 szt.
- Budowa wewnętrznych linii zasilających energii elektrycznej łączących falowniki z panelami PV;
- Budowa złącza kablowego niskiego napięcia
- Budowa wewnętrznych linii zasilających energii elektrycznej
- Budowa ogrodzenia o wysokości do 2m wokół instalacji fotowoltaicznej wraz z bramą

### 5.3 BUDOWA INSTALACJI FOTOWOLTAICZNEJ

Projektowana Farma fotowoltaiczna składać się będzie z 1000szt. modułów fotowoltaicznych o mocy 500W . Zastosowane moduły będą współpracowały z 5 szt. falowników.

### 5.4 OPINIA GEOTECHNICZNA

Teren na którym ma powstać inwestycja nadaje się pod budowę farmy fotowoltaicznej. Grunt pod budowę nie jest podmokły oraz nie występują tam duże skały uniemożliwiające montaż konstrukcji wsporczej.

Na podstawie normy PN-EN 1997-2 Projektowanie geotechniczne EUROKOD 7 Część 2 inwestycja klasyfikowana jest jako projektowany obiekt budowlany należący do pierwszej kategorii geotechnicznej.

- obiekty projektowe będą niewielkie i proste o obciążeniu spełniającym normę
- posadowienie konstrukcji montażowej będzie się znajdowało powyżej zwierciadła wód gruntowych
- tereny są wolne od sejsmiki i dużego ryzyka katastrofy geologicznej

- konstrukcja montażowa poprzez wbijanie będzie się znajdować ok. 1.7 m głębokości w przypadku prostych warunków gruntowych czyli dla planowanego posadowienia w gruncie występują:
  - jednorodne, genetyczne i litologiczne warstwy gruntów dobrej nośności pod planowane posadowienie
  - poziom wód gruntowych będzie znajdował się poniżej projektowanego poziomu posadowienia
  - do głębokości posadowienia nie będą występować negatywne zjawiska geologiczne

System montażu modułów fotowoltaicznych oraz sposób ich rozmieszczenia nie będzie zaburzał naturalnego wsiąkania opadów deszczowych.

Analizując topografię terenu, dane Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej – Wody Polskie oraz badania geotechniczne sąsiednich obszarów można stwierdzić, że:

- poziom wód gruntowych znajduje się poniżej posadowienia:
  - wykopów tras kablowych o głębokości do 80 cm poniżej poziomu terenu
- słupy konstrukcji wsporczej (profile stalowe, ocynkowane) nawet jeżeli czasowo posadowienie ich będzie znajdować się poniżej poziomu okresowego zwierciadła wody (podsiąkanie kapilarne), to nie zakłócają naturalnego stanu wód gruntowych
- wody opadowe zachowają naturalny spływ, nie będą odprowadzane poza obręb inwestycji w sposób uregulowany
- zachowany zostanie naturalny stan gruntu na powierzchni całej inwestycji, jedynie wykopy pod fundamenty złącza kablowego naruszają strukturę podłoża
- komunikacja wewnętrzna zostanie wykonana z kruszywa umożliwiającego przesiąkanie wody
- wykopy tras kablowych i fundamentu złącza kablowego nie będą odwadniane

Wnioski

- Projektowana inwestycja nie zakłóci naturalnego stanu wód gruntowych podziemnych
- Projektowana inwestycja nie wpłynie negatywnie na naturalny obieg wód gruntowych zaskórnych

Podsumowując teren jest odpowiedni oraz nadaje się do realizacji przedmiotowej inwestycji.

## 5.5 MODUŁY FOTOWOLTAICZNE

Zostały dobrane moduły fotowoltaiczne monokrystaliczne o mocy szczytowej 0,500 kWp. Szczegółowe parametry generatora w warunkach STC przedstawia poniższa tabela:

*Parametry techniczne modułów 500W:*

Moc max $P_{max}$	500W
Ogniwa	Monokrystaliczne (10BB)
Ilość ogniw	132
Prąd zwarciaowy $I_{sc}$	13,90A
Napięcie jałowe $V_{oc}$	45,57V
Prąd maksymalny $I_{max}$	13,02A
Napięcie maksymalne $V_{max}$	38,41V
Wydajność	21,6%
Maksymalne napięcie systemu	1500V DC
NOCT	44°C $\pm$ 2°C
Współczynnik $TcP$	- 0,35 %/°C
Współczynnik $TcV$	- 0,27 %/°C
Współczynnik $TcI$	0,048 %/°C
Długość modułu	2094mm
Szerokość modułu	1134mm
Waga modułu	26,3 kg

## 5.6 ZŁĄCZE KABLOWE NISKIEGO NAPIĘCIA 0,4KV (Rozdzielnica - RGPV)

Złącze kablowe to wolnostojąca szafa kablowa, ocieplana, ogrzewana wykonane z aluminium. Zasilane dołem, odpływy dołem. Szafa kablowa z fundamentem.

Urządzenia techniczne o kubaturze około 2,8m x 2,0m x 0,4m. Stawiane są one na prefabrykowanych fundamentach zakopywanych w gruncie na głębokość 40 cm.

Projektuje się typowe do zastosowań w odnawialnych źródłach energii złącze kablowe (szafa kablowa) wyposażone w niezbędne aparaty elektryczne, telemechanikę, przekładniki, rozłączniki listwowe bezpiecznikowe, 230V/400V.

## 5.7 INWERTERY

Inwertery to niewielkie urządzenia rozmiarów 1,035m x 0,7m x 0,365m, których montaż polega na podwieszeniu na konstrukcji wsporczej modułów fotowoltaicznych.

Inwerter SUN2000-100KTL-M1 jest to urządzenie elektroenergetyczne służące do przekształcania prądu stałego uzyskanego z modułów fotowoltaicznych na prąd przemienny sinusoidalny o parametrach sieci energetycznej, do której zostaje wpięty. Inwerter o nominalnej mocy czynnej 100kW posiada 10 punktów MPPT oraz 20 wejść DC.

## 5.8 OPIS POŁĄCZEŃ

Połączenia poszczególnych generatorów do odpowiednich grup falowników zostaną zrealizowane za pomocą kabli dedykowanych dla instalacji stałoprądowych fotowoltaicznych o przekroju żył roboczych 6 mm<sup>2</sup>. Kolejno zostaną podzielone na grupy do inwerterów. Następnie za pomocą kabla nn zostanie zrealizowane połączenie pomiędzy inwerterem PV i rozdzielnią w złączu kablowym. Następnie od złącza kablowego projektuje się kabel niskiego napięcia do istniejącej stacji transformatorowej. Kable łączące poszczególne moduły fotowoltaiczne będą mocowane do konstrukcji wsporczej modułów fotowoltaicznych. Kable pomiędzy łączeniami PV a rozdzielnią będą prowadzone na trasach kablowych w ziemi osłoniętych za pomocą rur osłonowych lub korytek kablowych, przy czym rury osłonowe lub korytka kablowe będą przystosowane do pracy w przestrzeniach otwartych i będą odporne na promieniowanie UV (prowadzenie kabli wzdłuż konstrukcji wsporczej lub w rurach osłonowych w ziemi).

Oskablowanie AC oraz DC poprowadzić zgodnie ze schematami. Połączenia międzymodułowe realizowane są poprzez fabryczne złączki. Kable ułożone będą na podsypce z dziesięciocentymetrowej warstwy piasku i zasypane podobną warstwą piasku. Na tak przygotowane warstwy należy ułożyć niebieską folię ostrzegawczą z tworzywa sztucznego o grubości 0,5 mm, całość zakopać na głębokości minimum 0,8m. W przypadku krzyżowania kabli SN i nN zachować odległość pionową 15 cm. W przypadku prowadzenia kabli DC i AC w jednym wykopie zachować odległość między nimi w wymiarze 25 cm. Przejścia pod drogami zabezpieczyć rurami typu SRS.

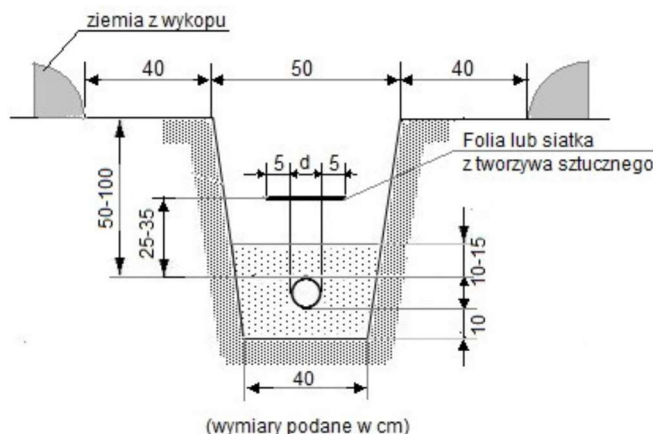
### **Głębokość ułożenia kabli w ziemi.**

Głębokość ułożenia kabli w ziemi, mierzona prostopadle od powierzchni ziemi do górnej powierzchni kabla, powinna wynosić:

- **50 cm** - kabli o napięciu znamionowym do 1kV, ułożonych pod chodnikiem, drogą rowerową i przeznaczonych do oświetlenia ulicznego, do oświetlenia znaków drogowych i sygnalizacji ruchu ulicznego oraz reklam itp.;
- **70 cm** - kabli o napięciu znamionowym do 1kV, ułożonych poza użytkami rolnymi;
- **80 cm** - kabli o napięciu znamionowym wyższym niż 1kV lecz nie wyższym niż 30kV, ułożonych poza użytkami rolnymi;

W przypadku, gdy głębokości te nie mogą być zachowane, np. przy wprowadzaniu kabli do budynku, przy skrzyżowaniu lub obejściu urządzeń podziemnych, to dopuszczalne jest ułożenie kabla na mniejszej głębokości, pod warunkiem zapewnienia na tym odcinku kabla, odpowiedniej osłony otaczającej. Ułożenie kabla na mniejszej odległości może mieć wpływ na obciążalność prądową linii i musi być uwzględnione w obliczeniach obciążalności prądowej linii.

Sposób ułożenia kabla w rowie kablowym przedstawia Rys. 4.



Rys. 4. Rów kablowy

Kable o napięciu znamionowym do 30kV mogą być układane w ziemi, w dwóch lub więcej warstwach, na podanych w pkt.1 głębokościach. Pionowa odległość między warstwami kabli powinna wynosić co najmniej 15 cm. Nie dopuszcza się warstwowego układania kabli o napięciu znamionowym wyższym niż 30kV, jeżeli odległość pionowa między warstwami jest mniejsza niż 70 cm i jeżeli linie należą do różnych właścicieli. Zaleca się możliwie szerokie przesunięcie osiowe warstw.

Układanie kabli w osłonach otaczających umieszczonych w ziemi.

Wymaga się, aby osłony otaczające ułożone w ziemi były ze sobą szczelnie połączone tak, aby nie przedostawała się do ich wnętrza woda i aby nie były zamulane.

Kable jednożyłowe o napięciu znamionowym wyższym niż 30kV powinny być ułożone w oddzielnych osłonach otaczających. Średnica wewnętrzna osłony otaczającej powinna być równa co najmniej 1,5-krotnej zewnętrznej średnicy wprowadzonego kabla, jednak nie mniejsza niż 50 mm. W przypadku ułożenia kilku kabli w jednej osłonie otaczającej powierzchnia otworu nie powinna być mniejsza niż trzykrotna suma powierzchni przekrojów ułożonych kabli.

Głębokość umieszczenia osłon otaczających w ziemi, mierzona od powierzchni terenu do górnej powierzchni osłony linii kablowej o napięciu znamionowym wyższym niż 30kV, powinna wynosić co najmniej 100 cm.

Zastosowana folia ostrzegawcza według normy N SEP-E-004:2014/A:2019-05 do oznaczania linii kablowych o napięciu znamionowym nie większym od 1 kV powinna być koloru niebieskiego i mieć trwałe oznaczenie znakiem błyskawicy oraz napis „UWAGA KABEL nn. Natomiast linie kablowe o napięciu znamionowym większym od 1 kV należy oznaczać taśmą kablową koloru czerwonego zawierającą znak błyskawicy oraz napis: „UWAGA KABEL SN”.

Na kabel nałożyć opaski identyfikacyjne: w stacji, na trasie przyłącza co 10m, po obu stronach rur osłonowych oraz przy mufach i w miejscach charakterystycznych. Wszystkie oznakowania oraz napisy na obudowach urządzeń elektroenergetycznych powinny być wykonane w sposób, zapewniający trwałość i czytelność w czasie całego okresu eksploatacji. Opis na opasce powinien zawierać typ,

przekrój, długość, relację kabla, wykonawcę oraz rok ułożenia. Wejścia kabla do rur uszczelnić za pomocą kształtek termokurczliwych.

## **5.9 UMIEJSCOWIENIE URZĄDZEŃ**

Inwertery PV zainstalować na stelażach paneli PV, od ich wewnętrznej strony.

Złącze kablowe niskiego napięcia 0,4 kV znajduje się na terenie jak na załączonej mapie rys. nr Z-1.

## **5.10 OGRODZENIE, OŚWIETLENIE ORAZ MONITORING**

Teren elektrowni zostanie ogrodzony płotem z siatki stalowej oraz wyposażony w bramę wjazdową. Okablowanie zostanie umieszczone w wykopie. Rejestrator wraz z dodatkowym wyposażeniem umieszczony zostanie w złączu kablowym. Doprowadzenie sieci internetowej realizowane będzie za pomocą kanalizacji kablowej. Zasilanie w.w elementów realizowane będzie ze złącza kablowego. Zainstalowany zostanie również system do monitorowania wytworzonych parametrów energii elektrycznej którego zadaniem będzie:

- Monitoring parametrów wytworzonej energii elektrycznej,
- Przechowywanie danych na serwerze, pozwalające na zdalny dostęp.

Teren elektrowni zostanie oświetlony wzdłuż ogrodzenia, na słupach oświetleniowych przewidziano montaż oprawy oświetleniowej wraz kamerą monitoringu na jednym słupie. Niezbędna aparatura do będzie doprowadzona kanalizacją kablową a inne elementy systemu zostaną zlokalizowane w złączu kablowym. Zasilanie opraw oświetleniowych zostanie zrealizowane przy użyciu kabla NN ziemnego YAKYS 4x35mm<sup>2</sup>.

## **5.11 MONITORING PARAMETRÓW ELEKTROWNI FOTOWOLTAICZNEJ**

Do monitorowania wytworzonych parametrów energii elektrycznej projektuje się urządzenia Huawei Smart Logger (umieszczony w złączu kablowym w rozdzielnicach nN), których zadaniem będzie:

- Monitoring parametrów wytworzonej energii elektrycznej,
- Przechowywanie danych na serwerze, pozwalające na dostęp do nich z dowolnego miejsca na Ziemi.

Urządzenia te umożliwią odczyt danych o produkcji energii elektrycznej zarówno poprzez serwis FushionSolar, jak i aplikację mobilną tego samego producenta. Ponadto, takie rozwiązanie pozwoli na sporządzenie raportów o wydajności i rentowności instalacji oraz alarmach.

Komunikacja Smart Logger 3000A03EU – (MBUS) z inwerterami odbywać się będzie poprzez kanalizację kablową. Huawei Smart Logger winien być zamontowany wewnątrz złącza kablowego, gdzie należy doprowadzić do niego przewód UTP zakończony RJ45 w celu komunikacji urządzenia z siecią Internet. Konfiguracja urządzenia zgodnie z instrukcją obsługi producenta.



## 5.12 OCHRONA PRZEPIĘCIOWA

Zapewniona zostanie ochrona odgromowa wg normy PN-EN 62305-1, -3, -4; PN-EN 62561-2; PN-HD 60364-5-54:2011. Zabudowane na działce moduły fotowoltaiczne PV objęte zostaną ochroną odgromową oraz systemem połączeń wyrównawczych. Wszystkie stoły konstrukcji zostaną połączone przewodami wyrównawczymi  $LgY_{zo} 16 \text{ mm}^2$ . Każdą z kratownic konstrukcji wsporczej należy uziemić. Projektuje się wykonanie uziomów pionowych lub uziemienie konstrukcji bazowej za pomocą taśmy stalowej FeZn 25x4.

Do ochrony przeciwprzepięciowej urządzeń elektronicznych zgodnie z normą PN – IEC60364-4-443 („Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa. Ochrona przed przepięciami. Ochrona przed przepięciami atmosferycznymi lub łączeniowymi”) zaprojektowano system oparty na ogranicznikach przepięć, umieszczonych bezpośrednio w inwerterze (przetwornicy).

## 5.13 OCHRONA PRZECIWPORAŻENIOWA

Ochrona przeciwporażeniowa przed dotykiem pośrednim projektowanych urządzeń wytwórczych realizowana jest przez zastosowanie głównych połączeń wyrównawczych wszystkich części przewodzących dostępnych. W inwerterze zainstalowany jest elektroniczny układ kontrolujący rezystancję izolacji przewodów do niego przyłączonych. Po wykonaniu pomiarów izolacji i potwierdzeniu ich prawidłowości inwerter załączy się - realizowana jest w ten sposób funkcja ochrony przed zwarciami doziemnymi występującymi przed zaciskami AC (w kierunku strony DC systemu fotowoltaicznego).

- **Napięcia powyżej 1kV AC**

Linia SN pracuje w systemie z kompensacją prądów zwarciovych, zastosowano system ochrony przeciwporażeniowej przed dotykiem bezpośrednim izolację roboczą, zabudowa urządzeń poza zasięgiem ręki a przed dotykiem pośrednim Uziemienie ochronne.

- **Napięcia poniżej 1kV AC**

Dla obwodów potrzeb własnych stacji transformatorowej i linii zasilających WLZ układ sieci TN-C-S, dla zasilania inwerterów – TN-C; samoczynne wyłączanie zasilania w wymaganym czasie

- **Napięcia poniżej 1kV DC**

Do ochrony przeciwprzepięciowej urządzeń elektronicznych zgodnie z normą PN – IEC60364-4-443 („Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa. Ochrona przed przepięciami. Ochrona przed



przepięciami atmosferycznymi lub łączeniowymi”) zaprojektowano system oparty na ogranicznikach przepięć, umieszczonych bezpośrednio w inwerterze (przetwornicy). Wartość uziemienia  $R \leq 10\Omega$ . Inwerter po stronie DC i AC wyposażony jest w ograniczniki przepięć typu 2, zatem nie ma potrzeby dublowania tych zabezpieczeń.

## **5.14 KONSTRUKCJE WSPORCZE**

Ogólny opis konstrukcji – możliwości montażu i zalecenia

Przewiduje się zastosowanie systemowej konstrukcji stalowej wbijanej w grunt. Wszelkie potrzebne deklaracje i certyfikaty na konstrukcję zostaną dołączone do projektu powykonawczego, aby udokumentować zgodność z normami i przepisami. Układ poprzeczny konstrukcji wsporczej został przedstawiony na rysunku nr K-1.

Panele fotowoltaiczne montowane będą na lekkiej konstrukcji wsporczej, stalowej, montowanej w gruncie bez fundamentowania.

Konstrukcja wsporcza składa się z wspornikowych ram. Ramy zamocowane są w gruncie poprzez wbicie słupków z profili na głębokość ok. 1,5m.

Do słupka przymocowane są belki z profili C. Na belkach opierają się płatwie z systemowych profili aluminiowych.

Konstrukcje wykonane ze stali cynkowanej ogniowo, zgodnie z normą PN - EN ISO 1461 i klasą korozyjności nie mniejszą niż C4 zgodnie z kategoriami korozyjności według PN-EN ISO 12944-2. Zabezpieczenie cynkowe konstrukcji musi posiadać klasę korozyjności gwarantującą minimum 20 letnią odporność na korozję. Do skręcania konstrukcji stosować śruby ze stali nierdzewnej. Należy stosować podkładki ze stali nierdzewnej i nakrętki kołnierzowe sześciokątne ze stali nierdzewnej. Pomiędzy elementami aluminiowymi, a stalą ocynkowaną stosować podkładki z tworzywa sztucznego.

Nachylenie rygli wynosi 25°. Maksymalna wysokość wykonania stołów modułowych nie przekracza 3,5m n.p.t. Sposób z mocowania paneli do konstrukcji nośnej, nie umożliwia obrotowego podążania za słońcem.

Panele montowane są do płatwi za pomocą uchwytów aluminiowych.

## **5.15 UZIEMIENIE OCHRONNE**

Uziemieniu ochronnemu podlegają części metalowe, mogące stanowić niebezpieczeństwo porażenia w przypadku uszkodzenia izolacji podstawowej. W szczególności należy uziemić: konstrukcje wsporcze. Uziemienie wykonać bednarką Fe/Zn 25x4mm. Połączenia bednarki w gruncie wykonać jako połączenia spawane. Spawy zabezpieczyć taśmą denso.

Instalacja fotowoltaiczna będąca zespołem urządzeń technicznych - paneli fotowoltaicznych połączonych instalacją elektryczną prądu stałego i zgodnie art. 3 pkt. 3a ustawy Prawo Budowlanego nie stanowią obiektu budowlanego. Farma fotowoltaiczna jest wg załącznika do ustawy Prawo Budowlane klasyfikowana do kategorii VIII – Inne Budowle, więc nie stanowi również instalacji przemysłowej.

Instalacja fotowoltaiczna będzie zabezpieczona instalacją przeciwprzepięciową, a także rozłącznikami bezpiecznikowymi i wyłącznikami oraz jest pod stałym nadzorem operatora sieci dystrybucyjnej. Instalację można wyłączyć rozłącznikiem zdalnie sterowanym zlokalizowanym w złączu kablowym niskiego napięcia 0,4kV (Rozdzielnica – RGPV). Rozłączenie mechaniczne odbywa się poprzez wyłącznik, rozłącznik w rozdzielnicy NN.

**Projekt został uzgodniony i zaopiniowany pod względem ochrony ppoż.**

## 5.17 ZESTAWIENIE PODSTAWOWYCH MATERIAŁÓW FARMY FOTOWOLTAICZNEJ

<u>L.p.</u>	<u>Nazwa</u>	<u>Jedn.</u>	<u>Ilość</u>	<u>Uwagi</u>
1.	Moduły fotowoltaiczne o mocy 500Wp	szt.	1000	
2.	Inwerter HUAWEI SUN2000-100KTL-M1	szt.	5	
3.	Złącze kablowe niskiego napięcia 0,4kV	szt.	1	
4.	Listwa zaciskowa pomiarowa	szt.	1	
5.	Uniwersalny sterownik komunikacyjny	szt.	1	
6.	Analizator sieci	szt.	wg potrzeb	
7.	Sterownik pola	szt.	1	
8.	Antena GSM	szt.	1	
9.	Przekładniki prądowe niskiego napięcia dla sterownika pola	szt.	wg potrzeb	
10.	Przekładniki prądowe niskiego napięcia dla analizatora sieci	szt.	wg potrzeb	
11.	Huawei Smart Logger 3000 A03EU – (MBUS)	kpl.	1	
12.	Kabel H1Z2Z2-K 6mm <sup>2</sup>	mb	wg potrzeb	
13.	Konektor MC4 do kabli solarnych	szt.	wg potrzeb	
14.	Konstrukcja wbijana pod panele PV 25°	kpl.	1	
15.	Bednarka Fe/Zn 25x4mm	mb	wg potrzeb	
16.	Kabel niskiego napięcia YAKY 4x120mm <sup>2</sup> wraz z kanalizacją kablową	mb	wg potrzeb	
17.	Kabel niskiego napięcia YAKY 4x35mm <sup>2</sup>	mb	wg potrzeb	
18.	Elementy montażowe	szt.	wg potrzeb	
19.	Przewód UTP zewn.	mb.	wg potrzeb	
20.	Ogrodzenie siatkowe	mb.	Okolo 335	
21.	Brama wjazdowa	szt.	1	

## **5.18 UWAGI DLA WYKONAWCY**

Prace powinny być wykonane zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami oraz wytycznymi producentów instalowanych urządzeń. Zastosowane aparaty i urządzenia winny posiadać wymagane certyfikaty i dopuszczenia. O zamiarze przystąpienia do robót należy powiadomić właściwe Urzędy Terenowe, właścicieli gruntów, użytkowników urządzeń i instalacji podziemnych, zgodnie z uzgodnieniami branżowymi i wymogami Prawa Budowlanego. Odbiorowi robót ulegających zakryciu podlegają również wszystkie skrzyżowania i zbliżenia z innymi urządzeniami. Po zakończeniu prac należy wykonać geodezyjną inwentaryzację powykonawczą.

## **5.19 POMIARY KONTROLNE I ODBIÓR INSTALACJI**

Odbioru robót należy dokonać zgodnie z normą N SEP-E-004.

Rozdzielnic nN wymagane są protokoły stanu rezystancji izolacji, prób funkcjonowania łączników, zabezpieczeń i blokad, pomiar współczynnika absorpcji R60/R15 oraz pomiar przekładni i rezystancji uzwojeń.

## 6. OBLICZENIA TECHNICZNE

### 6.1 Dobór inwertera do modułów fotowoltaicznych

Zalecany stosunek mocy czynnej inwertera do łącznej mocy modułów fotowoltaicznych powinien wynosić między 85%-120%.

Do instalacji o mocy 500,00 kWp dobrano pięć inwerterów 3-fazowych Huawei o mocy znamionowej 100,00 kW i mocy maksymalnej 110,00kW.

### 6.2 Konfiguracja połączeń

Według karty katalogowej inwertera maksymalne napięcie na łańcuchu może wynieść 1100 V. Napięcie minimalne falownika wynosi 200 V.

$$U_{oc}(T_r) = U_{oc} \left[ 1 + (T_r - 25) \frac{\beta_t}{100} \right]$$

gdzie:

$\beta_t$  – współczynnik temperaturowy modułu (-0,25%/°V)

$T_r$  – temperatura pracy modułu (-20°C)

$$U_{oc}(-20^\circ\text{C}) = 44,02 * \left[ 1 + (-20 - 25) * \frac{-0,25}{100} \right] = 48,97 \text{ V}$$

Napięcie w punkcie mocy maksymalnej dla temperatury 70°C:

$$U_{mpp}(70^\circ\text{C}) = 37,47 * \left[ 1 + (70 - 25) * \frac{-0,25}{100} \right] = 33,25 \text{ V}$$

Maksymalna liczba modułów połączonych szeregowo:

$$\frac{U_{max}}{U_{oc}(-25^\circ\text{C})} = \frac{1100}{48,97} \approx 22,46$$

**Maksymalna liczba modułów połączonych szeregowo wynosi 22 szt.**

Minimalna liczba modułów połączonych szeregowo:

$$\frac{U_{min}}{U_{mpp}(70^\circ\text{C})} = \frac{200}{33,25} \approx 6,01$$

**Minimalna liczba modułów połączonych szeregowo wynosi 6 szt.**



Dla inwertera projektuje się 10 łańcuchów: z 20 modułami.

### 6.3 Dla inwertera nr 1

Dla odcinka pomiędzy inwerterem **SUN2000-100KTL-M1 Nr 1** a **Rozdzielnicą PV-1**:

Dane:

$$P_s = 110\text{kW}; \cos\varphi=1; U_n=0,4\text{kV}$$

Obliczeniowy prąd obciążenia:

$$I_B = \frac{P_s}{\sqrt{3} \times U_n \times \cos\varphi} = \frac{110 \times 10^3}{\sqrt{3} \times 0,4 \times 10^3 \times 1} = 158,77\text{A}$$

Na podstawie obliczeniowego prądu obciążenia  $I_B$ , dobrano zabezpieczenie o prądzie znamionowym  $I_n$ , którego wartość musi być większa od  $I_B$ .

$$I_n = 160\text{A}$$

Dobrano wkładkę bezpiecznikową **WT-1/gG 160A**

Z tabeli obciążalności długotrwałej kabli odczytano, iż dla kabla YAKY 4x240mm<sup>2</sup>

$$I_{dd} = 363\text{A}$$

biorąc pod uwagę ułożenie kabla odczytano współczynnik poprawkowy  $k = 0,87$

$$I_Z = k \times I_{dd} = 315,81\text{A}$$

Sprawdzenie ogólnych warunków:

$$I_B < I_n < I_Z$$

$$I_Z \geq \frac{k_2 \cdot I_n}{1,45} = 177\text{A}$$

gdzie:  $k_2$  – jest to wartość współczynnika dla wkładki bezpiecznikowej gG, który jest równy 1,6

Warunki są spełnione

### Obliczenia spadków napięć

Przyjęto długość kabla YAKY  $l=147\text{m}$

$$\Delta u_{\%} = \frac{\sqrt{3} \cdot 100 \cdot I_b \cdot L \cdot \cos\varphi}{\sigma \cdot s \cdot U_n} = \frac{\sqrt{3} \cdot 100 \cdot 158,77 \cdot 147 \cdot 1}{33 \cdot 240 \cdot 400}$$

$\Delta u\% = 1,28\% < 4\%$  - warunek spełniony

Kable oraz zabezpieczenia nadprądowe zostały prawidłowo dobrane.

### Weryfikacja izolacji kabla na wytrzymałość w warunkach zwarciovych.

Warunek:  $t_{rmax.} \leq t_{ddp}$

$$t_{rmax.} = t_r + (t_{ddp} - t_r) * \left( \frac{I_B}{I_{dd}} \right)^2 = 30 + (90 - 30) * \left( \frac{158,77}{363} \right)^2 = 41,48^\circ C$$

60,15 < 90 – zatem warunek został spełniony.

#### 6.4 Dla inwertera nr 2

Dla odcinka pomiędzy inwerterem **SUN2000-100KTL-M1 Nr 2** a **Rozdzielnicą PV-1**:

Dane:

$P_S = 110kW$ ;  $\cos\varphi=1$ ;  $U_n=0,4kV$

Obliczeniowy prąd obciążenia:

$$I_B = \frac{P_S}{\sqrt{3} \times U_n \times \cos \varphi} = \frac{110 \times 10^3}{\sqrt{3} \times 0,4 \times 10^3 \times 1} = 158,77A$$

Na podstawie obliczeniowego prądu obciążenia  $I_B$ , dobrano zabezpieczenie o prądzie znamionowym  $I_n$ , którego wartość musi być większa od  $I_B$ .

$I_n = 160A$

Dobrano wkładkę bezpiecznikową **WT-1/gG 160A**

Z tabeli obciążalności długotrwałej kabli odczytano, iż dla kabla YAKY 4x240mm<sup>2</sup>

$I_{dd} = 363A$

biorąc pod uwagę ułożenie kabla odczytano współczynnik poprawkowy  $k = 0,87$

$I_Z = k \times I_{dd} = 315,81A$

Sprawdzenie ogólnych warunków:

$I_B < I_n < I_Z$

$$I_Z \geq \frac{k_2 * I_n}{1,45} = 177A$$

gdzie:  $k_2$  – jest to wartość współczynnika dla wkładki bezpiecznikowej gG, który jest równy 1,6

### Obliczenia spadków napięć

Przyjęto długość kabla YAKY  $l=157\text{m}$

$$\Delta u_{\%} = \frac{\sqrt{3} \cdot 100 \cdot I_b \cdot L \cdot \cos \varphi}{\sigma \cdot s \cdot U_n} = \frac{\sqrt{3} \cdot 100 \cdot 158,77 \cdot 157 \cdot 1}{33 \cdot 240 \cdot 400}$$

$\Delta u_{\%} = 1,36 \% < 4\%$  - warunek spełniony

*Kable oraz zabezpieczenia nadprądowe zostały prawidłowo dobrane.*

### Weryfikacja izolacji kabla na wytrzymałość w warunkach zwarciovych.

Warunek:

$$t_{rmax.} \leq t_{ddp}$$

$$t_{rmax.} = t_r + (t_{ddp} - t_r) * \left( \frac{I_B}{I_{dd}} \right)^2 = 30 + (90 - 30) * \left( \frac{158,77}{363} \right)^2 = 41,48^{\circ}\text{C}$$

$60,15 < 90$  – zatem warunek został spełniony.

### **6.5 Dla inwertera nr 3**

Dla odcinka pomiędzy inwerterem **SUN2000-100KTL-M1 Nr 3** a **Rozdzielnicą PV-1**:

Dane:

$P_s = 110\text{kW}$ ;  $\cos \varphi = 1$ ;  $U_n = 0,4\text{kV}$

Obliczeniowy prąd obciążenia:

$$I_B = \frac{P_s}{\sqrt{3} \times U_n \times \cos \varphi} = \frac{110 \times 10^3}{\sqrt{3} \times 0,4 \times 10^3 \times 1} = 158,77\text{A}$$

Na podstawie obliczeniowego prądu obciążenia  $I_B$ , dobrano zabezpieczenie o prądzie znamionowym  $I_n$ , którego wartość musi być większa od  $I_B$ .

$$I_n = 160\text{A}$$

Dobrano wkładkę bezpiecznikową **WT-1/gG 160A**

Z tabeli obciążalności długotrwałej kabli odczytano, iż dla kabla YAKY  $4 \times 240\text{mm}^2$

$$I_{dd} = 363\text{A}$$

biorąc pod uwagę ułożenie kabla odczytano współczynnik poprawkowy  $k = 0,87$

$$I_Z = k \times I_{dd} = 315,81A$$

Sprawdzenie ogólnych warunków:

$$I_B < I_n < I_Z$$

$$I_Z \geq \frac{k_2 \cdot I_n}{1,45} = 177A$$

gdzie:  $k_2$  – jest to wartość współczynnika dla wkładki bezpiecznikowej gG, który jest równy 1,6

Warunki są spełnione

### Obliczenia spadków napięć

Przyjęto długość kabla YAKY  $l=167m$

$$\Delta u_{\%} = \frac{\sqrt{3} \cdot 100 \cdot I_b \cdot L \cdot \cos\varphi}{\sigma \cdot s \cdot U_n} = \frac{\sqrt{3} \cdot 100 \cdot 158,77 \cdot 167 \cdot 1}{33 \cdot 240 \cdot 400}$$

$$\Delta u_{\%} = 1,45 \% < 4\% - \text{warunek spełniony}$$

*Kable oraz zabezpieczenia nadprądowe zostały prawidłowo dobrane.*

### Weryfikacja izolacji kabla na wytrzymałość w warunkach zwarciovych.

Warunek:  $t_{rmax.} \leq t_{ddp}$

$$t_{rmax.} = t_r + (t_{ddp} - t_r) \cdot \left( \frac{I_B}{I_{dd}} \right)^2 = 30 + (90 - 30) \cdot \left( \frac{158,77}{363} \right)^2 = 41,48^{\circ}C$$

$60,15 < 90$  – zatem warunek został spełniony.

## 6.6 Dla inwertera nr 4

Dla odcinka pomiędzy inwerterem **SUN2000-100KTL-M1 Nr 4** a **Rozdzielnicą PV-1**:

Dane:

$$P_S = 110kW; \cos\varphi=1; U_n=0,4kV$$

Obliczeniowy prąd obciążenia:

$$I_B = \frac{P_s}{\sqrt{3} \times U_n \times \cos \varphi} = \frac{110 \times 10^3}{\sqrt{3} \times 0,4 \times 10^3 \times 1} = 158,77A$$

Na podstawie obliczeniowego prądu obciążenia  $I_B$ , dobrano zabezpieczenie o prądzie znamionowym  $I_n$ , którego wartość musi być większa od  $I_B$ .

$$I_n = 160A$$

Dobrano wkładkę bezpiecznikową WT-1/gG 160A

Z tabeli obciążalności długotrwałej kabli odczytano, iż dla kabla YAKY 4x240mm<sup>2</sup>

$$I_{dd} = 363A$$

biorąc pod uwagę ułożenie kabla odczytano współczynnik poprawkowy  $k = 0,87$

$$I_Z = k \times I_{dd} = 315,81A$$

Sprawdzenie ogólnych warunków:

$$I_B < I_n < I_Z$$

$$I_Z \geq \frac{k_2 \cdot I_n}{1,45} = 177A$$

gdzie:  $k_2$  – jest to wartość współczynnika dla wkładki bezpiecznikowej gG, który jest równy 1,6

Warunki są spełnione

### Obliczenia spadków napięć

Przyjęto długość kabla YAKY  $l=187m$

$$\Delta u_{\%} = \frac{\sqrt{3} \cdot 100 \cdot I_b \cdot L \cdot \cos \varphi}{\sigma \cdot s \cdot U_n} = \frac{\sqrt{3} \cdot 100 \cdot 158,77 \cdot 187 \cdot 1}{33 \cdot 240 \cdot 400}$$

$$\Delta u_{\%} = 1,62 \% < 4\% - \text{warunek spełniony}$$

*Kable oraz zabezpieczenia nadprądowe zostały prawidłowo dobrane.*

### Weryfikacja izolacji kabla na wytrzymałość w warunkach zwarciovych.

Warunek:

$$t_{rmax.} \leq t_{ddp}$$

$$t_{rmax.} = t_r + (t_{ddp} - t_r) \cdot \left( \frac{I_B}{I_{dd}} \right)^2 = 30 + (90 - 30) \cdot \left( \frac{158,77}{363} \right)^2 = 41,48^{\circ}C$$



60,15 < 90 – zatem warunek został spełniony.

## 6.7 Dla inwertera nr 5

Dla odcinka pomiędzy inwerterem **SUN2000-100KTL-M1 Nr 2** a **Rozdzielnicą PV-1**:

Dane:

$P_S = 110\text{kW}$ ;  $\cos\varphi=1$ ;  $U_n=0,4\text{kV}$

Obliczeniowy prąd obciążenia:

$$I_B = \frac{P_S}{\sqrt{3} \times U_n \times \cos\varphi} = \frac{110 \times 10^3}{\sqrt{3} \times 0,4 \times 10^3 \times 1} = 158,77\text{A}$$

Na podstawie obliczeniowego prądu obciążenia  $I_B$ , dobrano zabezpieczenie o prądzie znamionowym  $I_n$ , którego wartość musi być większa od  $I_B$ .

$$I_n = 160\text{A}$$

Dobrano wkładkę bezpiecznikową **WT-1/gG 160A**

Z tabeli obciążalności długotrwałej kabli odczytano, iż dla kabla YAKY 4x240mm<sup>2</sup>

$$I_{dd} = 363\text{A}$$

biorąc pod uwagę ułożenie kabla odczytano współczynnik poprawkowy  $k = 0,87$

$$I_Z = k \times I_{dd} = 315,81\text{A}$$

Sprawdzenie ogólnych warunków:

$$I_B < I_n < I_Z$$

$$I_Z \geq \frac{k_2 \cdot I_n}{1,45} = 177\text{A}$$

gdzie:  $k_2$  – jest to wartość współczynnika dla wkładki bezpiecznikowej gG, który jest równy 1,6

Warunki są spełnione

**Obliczenia spadków napięć**

Przyjęto długość kabla YAKY  $l=197\text{m}$

$$\Delta u_{\%} = \frac{\sqrt{3} \cdot 100 \cdot I_b \cdot L \cdot \cos\varphi}{\sigma \cdot s \cdot U_n} = \frac{\sqrt{3} \cdot 100 \cdot 158,77 \cdot 197 \cdot 1}{33 \cdot 240 \cdot 400}$$

$\Delta u_{\%} = 1,71\% < 4\%$  - warunek spełniony

*Kable oraz zabezpieczenia nadprądowe zostały prawidłowo dobrane.*

**Weryfikacja izolacji kabla na wytrzymałość w warunkach zwarciovych.**

Warunek:

$$t_{rmax.} \leq t_{ddp}$$

$$t_{rmax.} = t_r + (t_{ddp} - t_r) * \left( \frac{I_B}{I_{dd'}} \right)^2 = 30 + (90 - 30) * \left( \frac{158,77}{363} \right)^2 = 41,48^{\circ}C$$

60,15 < 90 – zatem warunek został spełniony.

## **7. RYSUNKI TECHNICZNE FARMA**

**Rys. Z-1 Plan zagospodarowania terenu**

## Rys. Z-2 String plan



**Rys. E-1 Złącze kablowe niskiego napięcia 0,4kV**

**Rys. E-2 Schemat instalacji stacji transformatorowej – dostosowanie na potrzeby farmy PV**

**Rys. E-3 Schemat elektryczny**

## Rys E-4 Schemat monitoringu

## Rys. K-1 Rozstaw rzędów paneli



## 8. ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU TECHNICZNEGO

### 8.1 Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

WÓJT GMINY  
ŁAPSZE NIŻNE  
ul. Jana Pawła II 20  
34-442 Łapsze Niżne

Łapsze Niżne 08-07-2024r.

Znak: GZO.6727.2.72.2024.RB

**Wypis z miejscowego planu zagospodarowania Gminy Łapsze Niżne zatwierdzonego Uchwałą Nr LX-551/24 Rady Gminy Łapsze Niżne z dnia 26 marca 2024 roku w sprawie "miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łapsze Niżne sołectwo Niedzica, Niedzica-Zamek" (Dz. Urz. Woj. Małop. poz. 2945 z 12 kwietnia 2024r.)**

Dot.: działki ewid. nr 4642 położonej w miejscowości Niedzica

#### **Rozdział 1. Ustalenia ogólne**

§ 1. 1. Plan, zgodnie z Uchwałą VIII-61/15 Rady Gminy Łapsze Niżne z dnia 28 maja 2015 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łapsze Niżne – sołectwo Niedzica obejmuje obszar o powierzchni ok. 508 ha.

2. Granice planu wyznacza rysunek planu.

3. Plan wyrażony jest w formie:

1) Tekstowej, niniejszej uchwały wraz z następującymi załącznikami:

a) Rozstrzygnięcie Rady Gminy Łapsze Niżne o sposobie rozpatrzenia uwag do planu stanowiący załącznik nr 2 do Uchwały,

b) Rozstrzygnięcie Rady Gminy Łapsze Niżne o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, stanowiący załącznik nr 3 do Uchwały;

2) Graficznej tj. rysunku planu - wykonanym na kopii mapy ewidencyjnej w skali 1:2000 zawierającym wyrys ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łapsze Niżne” i będącym załącznikiem graficznym nr 1a, 1b do niniejszej Uchwały;

3) GML - zbiór danych przestrzennych stanowiący załącznik nr 4 do Uchwały.

§ 2. 1. Ilekroć w przepisach uchwały jest mowa o:

1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Rady Gminy Łapsze Niżne – sołectwo Niedzica;

2) **planie** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, którego ustalenia ujęte są w niniejszej uchwale wraz z rysunkiem planu;

3) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć graficzną część planu stanowiącą załącznik nr 1a, 1b do niniejszej uchwały, wyrażoną na mapie ewidencyjnej w skali 1:2000;

4) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;

5) **terenie** – rozumie się przez to obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi, o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, jeżeli z treści niniejszej uchwały nie wynika inaczej;

6) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, stanowiącą granicę dla usytuowania elementów elewacji budynków lub ich części, bez jej przekraczania. Nie dotyczy to elementów takich jak: gzyms, okap dachu, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz inne detale wystroju architektonicznego;

7) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie terenu, które przeważa powierzchniowo i funkcjonalnie na danym terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi;

8) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia inny niż podstawowe, który został dopuszczony na terenie wyznaczony planem jako uzupełnienie lub

wzbogacenie przeznaczenia podstawowego na warunkach określonych w planie, w ilości nie większej niż 45 % powierzchni całkowitej działki budowlanej (przewidzianej do zabudowy), chyba, że w ustaleniach szczegółowych wskazano inaczej;

- 9) **nakazie, zakazie** – należy przez to rozumieć ustalenia o charakterze obligatoryjnym, bez możliwości zastosowania innego rozwiązania;
- 10) **infrastrukturze technicznej** – należy przez to rozumieć sieci przesyłowe (podziemne, nadziemne lub naziemne), urządzenia i związane z nimi obiekty służące zaopatrzeniu w wodę, ciepło, energię elektryczną, paliwa gazowe i telekomunikacji, odprowadzenie wód deszczowych, odprowadzenie ścieków;
- 11) **dachu symetrycznym** – należy przez to rozumieć symetryczne nachylenia kąta dachu dotyczącego przeciwległych połaci dachowych, z dopuszczeniem różnych długości okapu na pozostałych kondygnacjach; z kalenicą główną na osi podłużnej budynku, bez przesunięcia kalenicy w pionie i poziomie;
- 12) **zabudowy usługowej** – należy przez to rozumieć:
  - a) **usługi publiczne** – należy przez to rozumieć budynki użyteczności publicznej w zakresie obiektów usług oświaty, kultury i sztuki lub budynki (lub ich części) w zakresie obiektów usług społecznych (np. usługi zdrowia i pomocy społecznej, oświaty, administracji publicznej, itp.),
  - b) **usługi komercyjne** – należy przez to rozumieć usługi służące zaspokojeniu potrzeb ludności związane z gastronomią, hotel, motel, budynki biurowe, budynki socjalne, usługi typu: szewc, krawiec, pralnie, agencje bankowe, agencje pocztowe, kancelarie adwokackie, poradnie i gabinety lekarskie, zakłady fotograficzne, fryzjer, kosmetyczka, solaria, punkty kserograficzne, biura podróży itp. z wyjątkiem usług handlowych realizowanych w obiektach handlowych o pow. sprzedażowej powyżej 2000m<sup>2</sup> oraz stałej stacji paliw, stacji napraw i stacji diagnostycznej,
  - c) **usługi podstawowe** – należy przez to rozumieć usługi związane z zabezpieczeniem codziennych potrzeb mieszkańców związanych z handlem (jak zakup artykułów spożywczych, artykułów gospodarstwa domowego, prasy i książek, agencja bankowa, agencja pocztowa itp.). Usługi podstawowe nie obejmują drobnej wytwórczości;
- 13) **usługi drobnej wytwórczości** – należy przez to rozumieć działalność gospodarczą związaną z produkcją, w tym wytwórnia ciast, piekarnia lub rzemiosło typu warsztaty rzemieślnicze, nie stwarzające uciążliwości dla sąsiednich terenów;
- 14) **zabudowie produkcyjno-usługowej** – należy przez to rozumieć tereny, na których funkcja produkcyjna może występować samodzielnie lub obie funkcje mogą występować łącznie, w ilości nie więcej niż 50% zabudowy produkcyjnej i 50% zabudowy usługowej do działki budowlanej, obejmujące: działalność produkcyjną, składów i magazynów, garaży, hurtownie, usługi biurowe, handlu, usług rzemieślniczych wraz z niezbędnym zapleczem magazynowym;
- 15) **urządzeniach sportu i rekreacji** – należy przez to rozumieć lokalizację urządzeń w zakresie boisk sportowych, placów zabaw dla dzieci, urządzonych miejsc na ogniska i miejsc do grillowania lub punkty widokowe;
- 16) **zabudowie usług turystyczno – wypoczynkowych związanych z narciarstwem** – należy przez to rozumieć:
  - a) obiekt stacji narciarskiej **dolnej** obejmujący obiekty i urządzeniami towarzyszące (obiekty sanitarno-gastronomiczne lub techniczne z częścią gastronomiczną),
  - b) obiekt stacji narciarskiej **górnej** obejmujący urządzenia towarzyszące z zakazem lokalizowania innych obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektu stacji wyciągu;
- 17) **terenach usług sportu obejmujących lokalizację budowli sportowych – kolei i wyciągów narciarskich** – należy przez to rozumieć wyciągi narciarskie, trasy narciarskie, rynny i urządzenia dla uprawiania snowboardu;



- 18) **zabudowie usług turystyczno – wypoczynkowo - rekreacyjnych** – należy przez to rozumieć budynki wykorzystywane na cele rekreacji indywidualnej (domki letniskowe), budynek socjalno-administracyjny, budynek socjalno – sanitarny, usługi związane z gastronomią oraz budynki pomocnicze związane z wypożyczaniem oraz przechowywaniem sprzętu do uprawiania rekreacji wodnej, kąpieliska, a także budynki lub ich części przeznaczone na usługi związane z zakwaterowaniem, ośrodek sportowy (w tym mieszkania służbowe dla potrzeb ośrodka sportowego), pola namiotowe, kempingowe;
- 19) **dojeżdżcie** – należy przez to rozumieć nie wydzielone na rysunku planu dojazdy, służebności przejazdu o szerokościach zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (nie dotyczy dojazdów do gruntów rolnych, dojazdów do gruntów leśnych) i niezbędne dla zapewnienia prawidłowej obsługi wyznaczonych do zabudowy terenów;
- 20) **wskaźniku powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć stosunek sumy powierzchni zabudowy wszystkich budynków w obrębie działki budowlanej do powierzchni tej działki budowlanej; wyrażony w %;
- 21) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć działkę budowlaną, o której mowa w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 22) **wskaźniku powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 23) **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu biologicznie czynnego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz. U. z 2015 r., poz. 1422) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 24) **intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć proporcję powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji do powierzchni działki budowlanej przeznaczonej do realizacji zabudowy;
- 25) **froncie działki** – należy przez to rozumieć część działki budowlanej, która przylega do drogi, z której odbywa się główny wjazd lub wejście na działkę;
- 26) **zieleni urządzonej** – należy przez to rozumieć urządzone i utrzymywane zespoły drzew, krzewów, rabat, trawników, kwietników, itp.;
- 27) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć:
- a) **wysokość budynków** – wysokość, o której mowa w § 6 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
  - b) **wysokość obiektów budowlanych** – należy przez to rozumieć wysokość obiektów budowlanych, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.), mierzona od średniego poziomu istniejącego terenu, wyznaczonego jako średnia arytmetyczna najniższego i najwyższego poziomu terenu (mierzonego po obrysie obiektu) – do najwyższej położonego punktu tego obiektu;
- 28) **zabudowie istniejącej** – należy przez to rozumieć:
- a) zabudowę istniejącą na obszarze planu na dzień uchwalenia niniejszego planu,
  - b) zabudowę dopuszczoną ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę obowiązującą na obszarze planu na dzień uchwalenia niniejszego planu;
- 29) **poziomie hałasu** – należy przez to rozumieć równoważny poziom dźwięku a wyrażony w decybelach (dB);
- 30) **polach elektromagnetycznych** – należy przez to rozumieć pole elektryczne, magnetyczne oraz elektromagnetyczne o częstotliwościach od 0 Hz do 300 GHz;

- 31) **budownictwie pensjonatowym** – należy przez to rozumieć obiekty turystyczne, w których świadczy się usługi hotelarskie z całodziennym wyżywieniem, posiadające co najmniej 7 pokoi;
- 32) **budownictwie rekreacji indywidualnej** – należy przez to rozumieć budynek rekreacji indywidualnej zgodnie z § 3 pkt 7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 33) **usługach agroturystycznych** – należy przez to rozumieć świadczenia usług turystycznych przez rolników zgodnie z ustawą o swobodzie działalności gospodarczej ułatwiającą rolnikom prowadzenia działalności agroturystycznej a prowadzonej w zabudowie zagrodowej;
- 34) **zabudowie usług związanych z funkcjonowaniem cmentarza** – należy przez to rozumieć budynki lub ich części przeznaczone w szczególności na usługi biurowe, administracyjne, ubezpieczeń, drobnych usług i rzemiosła zwłaszcza: rzemiosła artystycznego, zakłady kamieniarskie, zakłady szklarskie, kowalstwo artystyczne;
- 35) **zabudowie usług kultu religijnego** – należy przez to rozumieć budynek lub zespół budynków wykorzystywany na cele kultu religijnego, w tym kościoły i kaplice wraz z obiektami towarzyszącymi, takimi jak: plebanie, zakrystie, budynki gospodarcze, garażowe (jako wbudowane w budynki inne niż budynek kościoła), budynki administracyjno – biurowe, budowle sakralne;
- 36) **objektach chronionych** – należy przez to rozumieć zabytki nieruchome, nie wpisane do rejestru zabytków, ujęte w gminnej ewidencji zabytków, dla których ustalono ochronę w planie;
- 37) **nowym terenie** – rozumie się przez to teren obejmujący zabudowę dopuszczoną niniejszym planem i nie wskazany w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, które obowiązywały do dnia wejścia w życie niniejszego planu;
- 38) **cieku wodnym** – rozumie się przez to wody płynące zdefiniowane w ustawie o ochronie przyrody;
- 39) **formie osłonowej oraz wprowadzaniu zieleni wysokiej** – należy przez to rozumieć zespoły drzew, krzewów wysokości powyżej 2,5m o szerokości min.5m;
- 40) **strefie oddziaływania obiektów i urządzeń OZE** – należy przez to rozumieć granicę terenów pod budowę obiektów i urządzeń (tj. farm fotowoltaicznych realizowane jako wolnostojące ogniwa fotowoltaiczne, kolektory słoneczne), gdzie wysokość urządzenia fotowoltaicznego wynosi do 3 m z zakazem budowy wiatraków). Granica ta jest równoznaczna z granicą strefy ochronnej stanowiącą granicę obszaru domkniętego.

2. Pozostałe określenia użyte w ustaleniach planu należy rozumieć zgodnie z definicjami zawartymi w przepisach odrębnych.

§ 3. 1. Na rysunku planu obowiązują następujące oznaczenia graficzne:

- 1) granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub tereny o różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) symbol określający numery wydzielen terenu 1, 2,...;
- 5) symbol określający numery wydzielen nowego terenu .1, .2,...;
- 6) symbol określający przeznaczenie terenu.

2. Oznaczenia obiektów lub obszarów objętych ochroną prawną na mocy przepisów odrębnych lub mpzp (planu miejscowego):

- 1) strefa zakazu budowania nowych obiektów budowlanych;
- 2) specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Natura 2000 "Niedzica" PLH120045;
- 3) granica otuliny Pienińskiego Parku Narodowego;

- 4) granica Pienińskiego Parku Narodowego;
- 5) granica obszaru o walorach widokowych;
- 6) tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi;
- 7) osuwiska aktywne ciągle;
- 8) osuwiska aktywne okresowo;
- 9) osuwiska nieaktywne;
- 10) granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q10%);
- 11) granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%);
- 12) strefa oddziaływania od cmentarza (50m, 150m);
- 13) granica Jednolitych Części Wód Podziemnych;
- 14) strefa oddziaływania obiektów i urządzeń OZE;
- 15) strefa ochrony konserwatorskiej „A”;
- 16) strefa ochrony konserwatorskiej „B”;
- 17) obiekty chronione wraz z numerem porządkowym opisującym obiekt;
- 18) strefa kontrolowalna od linii elektroenergetycznej 110 kV.

### 3. Przeznaczenie terenów:

- 1) Tereny zabudowy mieszkaniowej:
  - a) **MN** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
  - b) **ML** - tereny zabudowy rekreacji indywidualnej,
  - c) **MP** - tereny zabudowy pensjonatowej,
  - d) **MW** - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 2) Tereny zabudowy usługowej:
  - a) **U** - tereny zabudowy usługowej,
  - b) **UO** - tereny zabudowy usług oświaty,
  - c) **UKR** - tereny zabudowy usług kultu religijnego,
  - d) **Ui** - tereny zabudowy usług ochrony przeciwpożarowej,
  - e) **UT** - tereny zabudowy usług turystyczno-wypoczynkowych,
  - f) **UTN** - tereny zabudowy usług turystyczno-wypoczynkowych związanych z narciarstwem,
  - g) **UTWR** - tereny usług turystyki, wypoczynku i rekreacji;
  - h) **US** - tereny sportu i rekreacji,
  - i) **UTs** - tereny lokalizacji budowli sportowych – kolei i wyciągów narciarskich;
- 3) Tereny użytkowane rolniczo:
  - a) **RM** - tereny zabudowy zagrodowej,
  - b) **R** - tereny rolnicze z zakazem zabudowy;
- 4) Tereny zabudowy techniczno-produkcyjnej: **P/U** - tereny zabudowy produkcyjno-usługowej;
- 5) Tereny zieleni i wód:



- a) **ZU** - tereny zieleni urządzonej,
  - b) **RZ** - tereny zieleni nieurządzonej,
  - c) **ZI** - tereny zieleni izolacyjnej,
  - d) **LS** - tereny lasów,
  - e) **LZ** - tereny zalesień,
  - g) **ZC** - tereny cmentarzy,
  - h) **WS** - tereny wód powierzchniowych śródlądowych;
- 6) Tereny infrastruktury technicznej:
- a) **NO** - tereny oczyszczalni i przepompowni ścieków,
  - b) **W** - tereny zapory wodnej,
  - c) **WZ** - tereny związane z zaopatrzeniem w wodę,
  - d) **E** - tereny stacji trafo,
  - e) **EW** - tereny elektrowni wodnej,
  - f) **KS** - tereny parkingów;
- 7) Tereny komunikacji:
- a) **KDg** - tereny drogi klasy głównej,
  - b) **KDz/W** - tereny drogi klasy zbiorczej lub zapory wodnej,
  - c) **KDI** - tereny drogi klasy lokalnej,
  - d) **KDd** - tereny drogi klasy dojazdowej,
  - e) **KDw** - tereny drogi klasy wewnętrznej.
4. Na rysunku planu występują oznaczenia informacyjne, nie stanowiące ustaleń planu:
- 1) zasięg krajowego korytarza ekologicznego „Spisz”;
  - 2) zasięg krajowego korytarza ekologicznego „Pieniny”;
  - 3) granica obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q0,2%);
  - 4) topograficzny dział wodny;
  - 5) hydroizobaty;
  - 6) przebieg linii elektroenergetycznej 110kV;
  - 7) szlaki turystyki pieszej;
  - 8) ścieżki rowerowe;
  - 9) punkty widokowe.
5. Plan znajduje się w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu.
6. Plan znajduje się w zasięgu Jednolitej Części Wód Powierzchniowych (JCWPd) nr 165 o kodzie **PLGW 20000165**.
- § 4. 1. Przepisy wprowadzające wskazane w Rozdziale I.**
2. Ustalenia ogólne, zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego wskazane w Rozdziale II.



3. Zasady ochrony środowiska, przyrody. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów wskazane w Rozdziale III, obowiązują dla poszczególnych terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i wyróżnionych symbolem literowym.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego wskazane w Rozdziale IV.

5. Zasady obsługi w zakresie komunikacji, w tym miejsca postojowe wskazane w Rozdziale V.

6. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej wskazane w Rozdziale VI.

7. Ustalenia szczegółowe. Przeznaczenie terenów i zasady ich zagospodarowania wskazane w Rozdziale VII.

8. Przepisy końcowe wskazane w Rozdziale VIII.

## **Rozdział 2.**

### **Ustalenia ogólne. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego.**

§ 5. 1. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- 1) Przeznaczenie terenów i zasady ich zagospodarowania w dostosowaniu do walorów krajobrazowych obszaru planu wskazanych w **Zasadach ochrony środowiska, przyrody**;
- 2) Na terenach przeznaczonych pod zabudowę:
  - a) obowiązuje nakaz, dla terenów zabudowy 7MN, 18.1MN, 19MN, 19.1MN, 19.2MN, 20MN, 21MN, 21.1MN, 22MN, 23MN, 30MN, 32MN, 5MP, 6MP, 8MP, 10MP, 2ML, 3ML, 5ML, 6ML, 1MW, 2RM, 5RM, 5.1RM, 19RM, 21RM, 22RM, 23RM, 23.1RM, 24RM, 25RM, 26RM, 26.1RM, 26.2RM, 26.3RM, 27RM, 30RM, 33RM, 39RM, 40RM, 41RM, 43.1RM, 1US, 2UT, 3UT, 7UT, 9UT, 9.2UT, 5.1UTN, 4U, 6U, 7U, 8U, 12U, 22U, 25U, 26U, 1Ui, 1UO, 1UKR, 4UKR, 1UTs, 1.1UTs, 1.2UTs, 1UTWR, 1, 2P/U, 1WZ, 2WZ, 4EW zachowania min. 12 m odległości dla nowych budynków od granicy lasu,
  - b) dopuszcza się przebudowę, nadbudowę, rozbudowę istniejących obiektów (o ile zapisy w Rozdziale VII nie stanowią inaczej), z zastrzeżeniem lit.c,
  - c) dopuszcza się utrzymanie istniejących kątów nachylenia dachu, w tym również szerokości lukarn w przypadku rozbudowy, przebudowy istniejących obiektów;
- 3) Obowiązuje stosowanie rozwiązań w zakresie kształtowania brył nowych budynków w nawiązaniu do spiskiego stylu budownictwa regionalnego, poprzez:
  - a) stosowanie jasnej (pastelowej) kolorystyki tynków: biele, szarości, jasne brązy,
  - b) stosowanie ciemnych barw dachu: ciemne brązy, bordo, grafitowy, czernie, kolor ceglasty lub czerwony tj. w naturalnym kolorze dachówki ceramicznej,
  - c) wykończenia elewacji budynków materiałami naturalnymi: tynkiem, drewnem lub kamieniem oraz stosowania wyrobów kowalskich,
  - d) wykańczanie elewacji budynków z użyciem: gzymsy, obramienia okienne,
  - e) zakaz stosowania sidingu z tworzyw,
  - f) nakaz kształtowania zabudowy w sposób horyzontalny w postaci tradycyjnego półokołu, w którym dom mieszkalny przylega do ulicy w układzie kalenicowym bądź szczytowym,
  - g) stosowanie dachów:
    - dwuspadowych, półszczytowych, wielospadowych i czterospadowych z uwzględnieniem nachylenia połaci dachowych (z wyjątkiem budynków usługowych, produkcyjnych i składowych) od 35° do 45°, z zastrzeżeniem tiret 2

- z dopuszczeniem stosowania dachów dla obiektów zabudowy produkcyjnej i składowej oraz dla obiektów gospodarczych, handlowo-usługowych o spadkach od 20° do 45°
  - z dopuszczeniem stosowania otwarć dachowych w formie lukarn, szerokość jednej lukarny liczona w najszerszym jej miejscu, nie może przekroczyć  $\frac{1}{2}$  długości całej połaci dachowej, łączna szerokość lukarn nie może przekroczyć  $\frac{2}{3}$  długości całej połaci dachowej
  - z zakazem przesuwania w pionie połaci dachowych o wspólnej kalenicy, realizacji połaci dachowych o różnym kącie nachylenia (nie dotyczy wygładów dachowych) i otwierania dachów jako otwarć pulpitowych o szerokości większej niż  $\frac{1}{2}$  połaci i wychodzących z kalenicy, stosowania dachów asymetrycznych, z kalenicą przesuniętą w pionie, otwierania ich na całą długość
  - z zakazem stosowania dachów kopertowych,
- h) do pokrycia dachów stosowanie materiałów tradycyjnych dla regionu, stosowanie detalu budowlanego, tradycyjnego zdobnictwa ciesielskiego, stolarskiego, kowalskiego;
- 4) dopuszcza się lokalizację zabudowy (w zakresie budynków mieszkalnych, garażowych lub gospodarczych) w granicy działki lub 1,5m od granicy działki w terenach oznaczonych symbolem **RM**.
2. Warunkiem lokalizacji zabudowy na działce jest zapewnienie:
- 1) bezpośredniego dostępu do drogi publicznej lub dostępu pośredniego poprzez dojazdy;
  - 2) miejsc parkingowych lub postojowych;
  - 3) wyposażenia terenów przeznaczonych do zabudowy w sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
3. W granicach obszaru objętego planem dopuszcza się:
- 1) lokalizację dojazdów;
  - 2) lokalizację obiektów i urządzeń melioracji wodnych;
  - 3) w liniach rozgraniczających dróg publicznych lokalizację urządzonych miejsc widokowych w formie zatok postojowych z zakazem lokalizacji obiektów kubaturowych;
  - 4) przebudowę, nadbudowę i rozbudowę istniejących budynków położonych pomiędzy linią rozgraniczającą drogi a określoną w planie nieprzekraczalną linią zabudowy, z zakazem zmniejszania odległości budynku od drogi;
  - 5) instalowanie na dachach lub na gruncie kolektorów słonecznych fotowoltaicznych, z zastrzeżeniem ustaleń § 10 ust.1 pkt 2;
  - 6) lokalizację infrastruktury technicznej do wysokości 9m, z zastrzeżeniem, że dla słupów elektroenergetycznych dopuszcza się wysokość do 20m.
4. W zakresie ograniczeń w zagospodarowaniu terenu obowiązuje:
- 1) zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m<sup>2</sup>;
  - 2) zakaz realizacji ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych oraz szczelnych płyt blaszanych;
  - 3) zakaz lokalizacji reklam wolno stojących poza terenami przeznaczonymi do zabudowy.
5. Ustala się zasady rozmieszczania reklam, szyldów:
- 1) montaż na płaskich powierzchniach elewacji budynków bez otworów okiennych, drzwiowych i detali architektonicznych;
  - 2) nakaz zachowania jednolitej formy plastycznej (materiał, wielkość poszczególnych modułów) reklam, szyldów na elewacji budynku;
  - 3) maksymalna powierzchnia ekspozycji reklamy do 6m<sup>2</sup>, szyldu do 3m<sup>2</sup>

– od 8m dla realizacji budynków w układzie bliźniaczym;

4) dla terenu **MW** ustala się:

- a) minimalna wielkość działki nie może być mniejsza niż 1000m<sup>2</sup>,
- b) szerokość frontu działki od 16m;

5) dla terenu **U** ustala się:

- a) minimalna wielkość działki nie może być mniejsza niż 1000m<sup>2</sup>,
- b) szerokość frontu działki od 10m;

6) dla terenu **UKR, UO, Ui** ustala się:

- a) minimalna wielkość działki nie może być mniejsza niż 800m<sup>2</sup>,
- b) szerokość frontu działki od 10 m;

7) dla terenu **UT, UTR, US, UTs** ustala się:

- a) minimalna wielkość działki nie może być mniejsza niż 1000m<sup>2</sup>,
- b) szerokość frontu działki od 10 m;

8) dla terenu **P/U** ustala się:

- a) minimalna wielkość działki nie może być mniejsza niż 800m<sup>2</sup>,
- b) szerokość frontu działki od 16 m;

9) dla terenu **E** ustala się:

- a) minimalna wielkość działki nie może być mniejsza niż 20m<sup>2</sup>,
- b) szerokość frontu działki od 1 m;

10) kąt położenia granic w przedziale 70<sup>0</sup> do 120<sup>0</sup>, z uwzględnieniem dostępu do infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem ust. 10.

10. Dopuszcza się zmniejszenie wielkości nowo wydzielanych działek wskazanych w ust. 11 w wypadku, gdy w wyniku podziału danej działki, do osiągnięcia min. powierzchni określonej w planie dla poszczególnych terenów przeznaczonych pod zainwestowanie, brakuje nie więcej niż 10% powierzchni, za wyjątkiem działek dla zabudowy usługowej oznaczonych symbolem **U, UT, UTR, US**.

11. Ustala się minimalne powierzchnie nowo wydzielonych działek (ww. obejmuje również nowe tereny):

1) Dla terenu **MN** ustala się:

- a) powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych nie może być mniejsza niż 800m<sup>2</sup> dla realizacji budynków jednorodzinnych,
- b) dla realizacji budownictwa pensjonatowego powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych nie może być mniejsza niż 2500m<sup>2</sup>,
- c) dla realizacji budownictwa rekreacji indywidualnej powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych nie może być mniejsza niż 1000m<sup>2</sup>;

2) dla terenu **MP** powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych nie może być mniejsza niż 2000m<sup>2</sup>;

3) dla terenu **ML** powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych nie może być mniejsza niż 1000m<sup>2</sup>;

4) dla terenu **MW** powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych nie może być mniejsza niż 1000m<sup>2</sup>;



- 5) dla terenu **U** powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych nie może być mniejsza niż 1000m<sup>2</sup>;
- 6) dla terenu **UKR, UO, Ui** powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych nie może być mniejsza niż 800m<sup>2</sup>;
- 7) dla terenu **UT, UTWR, US, UTs** powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych nie może być mniejsza niż 1000m<sup>2</sup>;
- 8) dla terenu **P/U** powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych nie może być mniejsza niż 800m<sup>2</sup>.

### **Rozdział 3.**

#### **Zasady ochrony środowiska, przyrody. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów.**

§ 6. 1. Obszar planu objęty jest ochroną na podstawie przepisów ustawy o ochronie przyrody, ustawy o lasach oraz innych, gdzie występują:

- 1) **Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu**, ustalony na podstawie uchwały nr XX/274/20 z dnia 27 kwietnia 2020 r. Sejmiku Województwa Małopolskiego w sprawie Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Małop. poz. 3482) opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego w dniu 22 maja 2020 r., gdzie sposób zagospodarowania terenów objętych postanowieniami miejscowego planu winien być zgodny ze wskazaną uchwałą, uwzględniając **strefę zakazu budowania nowych obiektów budowlanych** z uwzględnieniem odstępstw i dopuszczeń wg wskazanej uchwały;
- 2) **Pieniński Park Narodowy oraz Otulina Pienińskiego Parku Narodowego** zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14.05.1996 r. -utworzony 30.10.1954 r., gdzie obowiązują:
  - a) przepisy odrębne regulujące działania w niniejszym obszarze,
  - b) zakaz realizacji ogrodzeń trwałych na podmurówkach, dopuszcza się lokalizację ogrodzeń ekologicznych w formie żywopłotów oraz ażurowych konstrukcji drewnianych, umożliwiających przemieszczanie się dziko żyjącej małej zwierzyny;
- 3) Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Natura 2000 „Niedzica” (PLH 120045), gdzie obowiązują zasady zagospodarowania zgodnie z Ustawą o ochronie przyrody oraz planem zadań ochronnych ustanowionym Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie z dnia 11 października 2021 r.;
  - a) ochrona zieleni i zadrzewień poprzez:
    - utrzymanie liniowych elementów krajobrazu w postaci zieleni wysokiej, pełniących funkcję tras przelotu nietoperzy w migracji dobowej (na żerowisko), w migracji sezonowej (na zimowisko) oraz zapewniających komunikację pomiędzy koloniami
    - w przypadku usuwania drzew i krzewów na trasie przelotu, stosowanie nasadzeń zastępczych uzupełniających lukę w trasie przelotu, tak aby nie doprowadzić do przerwania bezpiecznych tras przelotu
    - utrzymanie zieleni wysokiej w bezpośrednim otoczeniu stanowiska kolonii rozrodzkiej nietoperzy (zamek), która pełni funkcję osłonową i trasy dolotowej. W przypadku usuwania drzew i krzewów w otoczeniu budynku będącego stanowiskiem kolonii rozrodzkiej nietoperzy, należy zastosować nasadzenie zastępcze uzupełniające lukę w trasie przelotu;
- 4) **obszar o walorach widokowych**, gdzie w wyznaczonych granicach obszaru obowiązują:
  - a) zakaz zalesienia i zadrzewienia,
  - b) zakaz realizacji ogrodzeń trwałych,

c) dopuszcza się realizację ogrodzeń ekologicznych w formie żywopłotów oraz ażurowych konstrukcji drewnianych, umożliwiających przemieszczanie się dziko żyjącej małej zwierzyny.

2. Obszar planu jest zagrożony:

1) występowaniem **terenów zagrożonych ruchami masowymi** na terenach oznaczonych symbolem 1MN, 1.1MN, 11MN, 12MN, 31MN, 31.1MN, 11.1RM, 12.1RM, 20RM, 21RM, 8MP, 12MP, 1MW, 3UKR, 6UT, 11.1UT, 1UTs, 3UTWR, 2R, 26RZ, 27RZ, 28RZ, 31RZ, 32RZ, 46RZ, 7R, 4ZU, 11LS, 14LS, 16LS, 2LZ, 5LZ, 2KDg, 3KDg, 6KDd, 7KDd, 18KDd, 24KDw, 25KDw, gdzie obowiązuje nakaz ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) występowaniem **osuwisk aktywnych ciągle** na terenach oznaczonych symbolem 1.1MN, 12U, 10LS, **osuwisk aktywnych okresowo** na terenach oznaczonych symbolem 1.1MN, 25MN, 26MN, 1ML, 2ML, 11MP, 2.1UTN, 3.1UTN, 5.1UTN, 1UTs, 1.2UTs, 1UTWR, 26RZ, 37RZ, 46RZ, 13LS, 15LS, 16LS, 18LS, 21LS, 2LZ, 5LZ, 7LZ, 9LZ, 2NO, 2KDg, 12KDI, 19KDw oraz **osuwisk nieaktywnych** na terenach oznaczonych symbolem 31MN, 1ML, 2ML, 8MP, 9MP, 1MW, 2RM, 18RM, 18.1RM, 42RM, 12U, 2.1UTN, 3.1UTN, 5.1UTN, 1UTs, 1.2UTs, 25RZ, 31RZ, 46RZ, 10LS, 13LS, 15LS, 16LS, 18LS, 5LZ, 6LZ, 9LZ, 4WZ, 2KDg, 2KDI, 14KDd, 19KDd, gdzie obowiązuje:

- a) zakaz prowadzenia robót ziemnych mogących wywoływać procesy osuwiskowe,
- b) zakaz lokalizacji indywidualnych oczyszczalni ścieków opartych o rozsączkowanie,
- c) nakaz zagospodarowania terenów oraz ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. W zakresie wyznaczonych na rysunku planu obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obejmujących wg pkt 1 i 2:

- 1) obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q 10%);
- 2) obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q 1%);

- obowiązują przepisy określone w ustawie Prawo Wodne oraz ustala się obowiązek stosowania rozwiązań polegających na odstępowaniu od realizacji obiektów z podpiwniczeniem i projektowanie podwyższonego poziomu posadzki parteru powyżej 0,5 m oraz zastosowania środków technicznych poprzez wykonanie dodatkowych zabezpieczeń typu: szczelne izolacje i zastosowanie materiałów budowlanych odpornych na działanie wody, obiekty małej architektury oraz urządzenia sportu i rekreacji powinny być wykonywane w sposób trwale związany z gruntem.

4. Na terenie planu występuje:

1) Jednolite Części Wód Podziemnych (JCWP) „Niedziczanka” oraz „Zbiornik Czorsztyn i Sromowce”, gdzie obowiązuje:

- a) zakaz lokalizacji nowych zakładów przemysłowych,
- b) zakaz lokalizacji nowych studni – kopanych i wierconych,
- c) zakaz lokalizacji wysypisk, wylewisk, zbiorników z substancjami ropopochodnymi i toksycznymi,
- d) zakaz odprowadzania ścieków do gruntu i wód podziemnych,
- e) nakaz ochrony związany z wyposażeniem w urządzenia odprowadzenia i oczyszczania ścieków, dla terenów ustalonych do zainwestowania kubaturowego oraz eliminacją zabiegów agrochemicznych dla użytków rolnych;

2) W celu zapewnienia ochrony zasobów wód podziemnych wskazanych w ust. 4 należy stosować i przestrzegać przepisów określonych w ustawach Prawo wodne i Prawo ochrony środowiska oraz obowiązujących przepisów wykonawczych.



5. Obszar planu objęty jest strefą oddziaływania obiektów i urządzeń OZE, gdzie obowiązują ograniczenia oddziaływania inwestycji do granic wyznaczonej strefy OZE.

6. Na terenie planu występuje **strefa ochrony sanitarnej od cmentarza** (50m, 150m), gdzie:

1) w **strefie** o szerokości **50 m od granicy cmentarza** zakazuje się realizacji:

- a) nowej zabudowy mieszkaniowej,
- b) zakładów produkujących artykuły żywności oraz obiektów budowlanych przechowujących artykuły żywności,
- c) zakładów żywienia zbiorowego;

2) w **strefie** o szerokości **150 m od granicy cmentarza** zakazuje się:

- a) realizacji studzien i innych ujęć do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych,
  - b) stosowania poboru wody do picia i potrzeb gospodarczych z istniejących ujęć;
- 3) w **strefie** o szerokości od 50 m do 150 m **od granicy cmentarza** obowiązuje nakaz podłączenia budynków do sieci wodociągowej.

7. W zasięgu Jednolitej Części Wód Podziemnych (JCWPd) nr 165 o kodzie PLGW20000165 należy stosować przepisy określone w ustawach Prawo wodne i Prawo ochrony środowiska.

§ 7. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) nakaz:

- a) ochrony terenów o wartościach przyrodniczych, w tym zbiorowisk roślinnych, bogactwa flory i fauny,
- b) utrzymania naturalnego przebiegu koryta potoku Niedziczanka, z dopuszczeniem regulacji koryta służącej poprawie warunków korzystania z wód i ochronie przeciwpowodziowej,
- c) lokalizacji przepustów uwzględniających możliwość migracji zwierząt,
- d) wprowadzania rodzimych gatunków drzew i krzewów,
- e) zachowania bioróżnorodności poprzez:
  - zachowanie istniejących zadrzewień i zakrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych
  - zachowanie roślinności wodnej i szuwarowej, siedlisk wodnych (zbiorniki i ciek)
  - zachowanie wód powierzchniowych, ciągłości cieków wodnych,
- f) ochronę wód, gleby i ziemi przed zanieczyszczeniem,
- g) ujęcia i oczyszczenia ścieków (w tym wód opadowych i roztopowych z powierzchni zagrożonych zanieczyszczeniem) do poziomów określonych w przepisach z zakresu ustawy Prawo wodne,
- h) stosowania zabezpieczeń przed zanieczyszczeniem wód podziemnych i powierzchniowych,
- i) uszczelnienia powierzchni zagrożonych zanieczyszczeniem, w tym zagrożonych zanieczyszczeniem substancjami szczególnie szkodliwymi dla środowiska wodnego, w sposób uniemożliwiający przedostawanie się tych zanieczyszczeń do wód i do ziemi,
- j) odwadniania powierzchni parkingów poprzez odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej,
- k) utwardzania dróg, placów, parkingów w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo - wodne przed zanieczyszczeniem,
- l) zachowania poziomów elektromagnetycznych poniżej dopuszczalnych lub na tych poziomach,
- m) stosowania do celów grzewczych dla budynków proekologicznych źródeł ciepła;

2) zakaz:



- a) lokalizacji inwestycji powodujących podniesienie poziomu gruntu rodzimego, za wyjątkiem robót związanych z budową grobli, inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej i drogowej,
  - b) deniwelacji terenu poniżej poziomu sąsiadujących dróg publicznych,
  - c) odprowadzania wód opadowych i roztopowych, które nie spełniają obowiązujących norm czystości do gruntu lub wód powierzchniowych,
  - d) likwidacji istniejących rowów melioracyjnych i odwadniających oraz tworzenia szczelnej obudowy drzewiasto – krzewiastej dla rowów,
  - e) lokalizacji ogrodzenia w odległości mniejszej niż 1.5 m od linii brzegowej potoku Niedziczanka, z zastrzeżeniem lit. f,
  - f) budowania nowych obiektów budowlanych (z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej) w wyznaczonych strefach zakazu budowania nowych obiektów budowlanych oraz w pasie szerokości 10 m od:
    - linii brzegów rzek, w ich rzeczywistym przebiegu w terenie
    - linii brzegów naturalnych zbiorników wodnych
    - zasięgu lustra wody w sztucznych zbiornikach wodnych usytuowanych na wodach płynących przy normalnym poziomie piętrzenia określonym w pozwoleniu wodnoprawnym, o którym mowa w art. 389 pkt 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne,
  - g) lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, z zastrzeżeniem lit. h,
  - h) zakaz, o którym mowa w lit. g nie dotyczy realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko wykazała brak niekorzystnego wpływu na ochronę przyrody **Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu** lub dla których nie stwierdzono konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko,
  - i) zagospodarowania i użytkowania terenów w sposób stwarzający przekroczenia wartości dopuszczalnych dla sąsiednich nieruchomości, w zakresie emisji zanieczyszczeń powietrza, wytwarzania hałasu, emisji pola elektromagnetycznego;
- 3) dopuszcza się:
- a) umacnianie brzegów cieków wodnych,
  - b) lokalizację stopni wodnych m.in. dla celów rekreacyjnych oraz śnieżenia tras narciarskich, a także polderów zalewowych,
  - c) lokalizację urządzeń wytwarzających energię odnawialną (małe elektrownie wodne) na rzece Niedziczanka,
  - d) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w miejscu ich powstania przez odprowadzenie do ziemi na nieutwardzony teren działki, do zbiorników infiltracyjnych lub infiltracyjno-odprowadzających, z zachowaniem przepisów ustawy Prawo wodne,
  - e) stosowania zadrzewień i zakrzewień w formie osłonowej w przypadku nowej zabudowy oraz wprowadzanie zieleni wysokiej.
3. W obszarze planu, wskazuje się tereny, wyznaczone dla poszczególnych rodzajów przeznaczenia, dla których określone zostały dopuszczalne poziomy hałasu, gdzie należy utrzymać poziom hałasu określony dla funkcji dominującej o wartościach poniżej lub co najwyżej dopuszczalnych:
- 1) w granicach terenu o przeznaczeniu **MN** obowiązuje ochrona przed hałasem jak dla terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;

- 2) w granicach terenu o przeznaczeniu **MP, U, UKR, Ui** obowiązuje ochrona przed hałasem jak dla terenów pod zabudowę mieszkaniowo-usługową;
  - 3) w granicach terenu o przeznaczeniu **MW** obowiązuje ochrona przed hałasem jak dla terenów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i zamieszkania zbiorowego;
  - 4) w granicach terenu o przeznaczeniu **UO** obowiązuje ochrona przed hałasem jak dla terenów pod zabudowę związaną z stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży;
  - 5) w granicach terenu o przeznaczeniu **ML, UT, UTN, UTs, UTWR, US, ZU, ZI, ZC, WS** obowiązuje ochrona przed hałasem jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych.
4. Dla pozostałych terenów ochrona przed hałasem winna być zapewniona w ramach realizowanego przedsięwzięcia inwestycyjnego.
5. W zakresie postępowania z odpadami obowiązuje nakaz postępowania zgodnie z regulaminem utrzymania porządku i czystości w gminie.

#### Rozdział 4.

##### Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego.

§ 8. 1. Na obszarze planu występują **strefy ochrony konserwatorskiej „A”** chronione na podstawie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, obejmujące:

- 1) **zespół zamkowy, Zamek Niedzicki** (zamek - st. rej. nr 172 z 01.08.1947 [A-935/M], zespół gospd. Zamku – spichlerz, kurnik, figura przydrożna – A-740 z 23.12.1999 [A-407/M], budynek leśniczówki w zespole zamkowym – A-14/M z 17.12.2003) oraz **stacja graniczna** (A-290 z 01.08.1980 [A-934/M]) wyznaczona łącznie dla Zamku i jego otoczenia wraz ze spichlerzem dworskim, budynkiem dworskim, strażnicą, zabytkowy dąb ze Św. Jerzym. Całość obejmuje tereny oznaczone w planie symbolem **21U, 22U, 23U, 20LS, 21LS, 7KS, 37RZ**, część **1UTWR** oraz **2W, 4KDg**;
- 2) **stary cmentarz Salomonów** (wraz z: nagrobek Cezane Salomona, nagrobek Andora Salomona, nagrobek Gezy Salomona – A-407 z 15.08.1985 [A-922/M]) na terenie oznaczonym w planie symbolem **4UKR**;
- 3) **barokowa kaplica św. Michała Archaniola** z XVII w. (A-105 z 27.01.1969 [A-932/M]) na terenie oznaczonym w planie symbolem **3UKR**, część **3KDg**;
- 4) **barokowa kaplica św. Rozalii**, z XVIII w. (A-106 z 27.01.1969 = A-85 [A-931/M]) na terenie oznaczonym w planie symbolem **2UKR**;
- 5) **zespół kościoła parafialnego p.w. św. Bartłomieja** (wraz z kościołem, plebanią, ogrodzeniem plebani – A-104 z 27.01.1969 r. [A-933/M]) - na terenie oznaczonym w planie symbolem **1UKR**, część **2KDg**.

2. Na mocy planu wyznaczono **strefę ochrony konserwatorskiej „B”**, obejmującą:

- 1) otoczenie zespołu zamkowego i stacji granicznej oraz barokowej kaplicy św. Michała Archaniola z XVII w., tj. teren dawnej osady Podzamcze i od południa stok do drogi od Niedzicy – Wsi;
  - 2) otoczenie barokowej kaplicy św. Rozalii, z XVIII w.,
  - 3) otoczenie zespołu kościoła parafialnego p.w. św. Bartłomieja tj. teren między drogą gminną (3 -go Maja) a potokiem Niedziczanka do mostu nad potokiem oraz obiekt chroniony wraz z numerem porządkowym opisującym obiekt tj.: budynek przedszkola, ul. 3 Maja 70 – nr 8;
  - 4) w **strefie ochrony konserwatorskiej „B”** obowiązuje ochrona poprzez:
    - a) zachowanie historycznego rozplanowania dróg wiejskich od wschodu i zachodu, kompozycji zieleni,
    - b) utrzymanie istniejących podziałów parcelacyjnych, z dopuszczeniem wydzielania działki i jej zabudowy związanych z doprowadzeniem drogi oraz sieci infrastruktury technicznej,
- zachowanie skali zabudowy oraz elementów układu zabudowy

- lokalizację nowej zabudowy, w sposób wkomponowany w krajobraz i nie przesłaniający walorów widokowych na te obiekty
- lokalizację nowej zabudowy w zachowaniem pierzei zabudowy wzdłuż ulic i zachowaniem wykształconej, obowiązującej linii zabudowy
- dostosowanie nowych elementów zabudowy do historycznej kompozycji urbanistycznej, do skali, gabarytów, podziałów architektonicznych, wzajemnych proporcji powierzchni murów, otworów i dachów obiektów
- nakazem stosowania materiałów budowlanych w nawiązaniu do materiałów tradycyjnych.

3. Na mocy planu miejscowego ustanowiono:

1) **obiekty chronione** wraz z numerem porządkowym opisującym obiekt:

- a) chałupa nr 5 – Niedzica Zamek ul. Zamkowa 5 – nr 1,
- b) chałupa nr 20 Niedzica Zamek ul. Nad Zalewem 19– nr 2,
- c) chałupa nr 39 Niedzica Zamek ul. Nad Zalewem 10– nr 3,
- d) ogrodzenie plebani, ul. 3 Maja 91 – nr 4,
- e) kapliczka p.w. św. Bartłomieja, ul. 3 Maja, ul. Św. Bartłomieja - nr ,5
- f) budynek mieszkalny, ul. 3 Maja 49 – nr 6,
- g) stajnie dworskie, ul. 3 Maja 49 – nr 7,
- h) budynek przedszkola, ul. 3 Maja 70 – nr 8,
- i) dom, ul 3 Maja 95 – nr 10,
- j) dom, ul 3 Maja 101 – nr 11,
- k) dom, ul 3 Maja 128 – nr 12,
- l) dom, ul 3 Maja 165 – nr 13,
- m) budynek mieszkalny, ul 3 Maja 171– nr 14,
- n) budynek mieszkalny, ul. Św. Bartłomieja 5 – nr 15,
- o) chałupa, ul. Krótka 5– nr 16,
- p) chałupa, ul. Nadwodnia 11 – nr 17,
- r) dom, ul. Nadwodnia 13 – nr 18,
- s) budynek mieszkalny, ul. Nadwodnia 51 – nr 19
- t) dom, ul. Nadwodnia 70 – nr 20,
- u) dom, ul. Nadwodnia 55 – nr 21,
- w) chałupa, ul. Polna 2 – nr 23,
- x) budynek mieszkalny, ul. Św. Rozalii 38 – nr 24,
- y) chałupa z Łapsz Niżnych, Polana Sosny – nr 25,
- z) dwór z Grywałdu, Polana Sosny – nr 26,
- aa) kuźnia z Czarnego Dunajca, Polana Sosny – nr 27,
- bb) chałupa ul. Krótka 4 – nr 28,
- cc) chałupa ul. Krótka 6 – nr 29,
- dd) stodoła ul. Nadwodnia 11 – nr 30,
- ee) dom ul. Nadwodnia 61 – nr 31,



- ff) chałupa ul. Nadwodnia 67 – nr 32,
  - gg) zagroda 1- budynkowa ul Polna 15 – nr 33,
  - hh) chałupa nr 18 – Niedzica Zamek ul. Nad Zalewem 13 – nr 34,
  - ii) chałupa nr 21 – Niedzica Zamek ul. Nad Zalewem 23 – nr 35;
- 2) dla wyznaczonych obiektów chronionych obowiązuje utrzymanie historycznego wyglądu obiektów oraz budynków, w tym utrzymanie:
- a) gabarytów budynku, spadków dachu i konstrukcji budynku,
  - b) kompozycji elewacji w tym skali i proporcji otworów okiennych i drzwiowych, ich rozmieszczenia oraz ich podziałów,
  - c) materiałów elewacyjnych oraz pokryć dachowych,
  - d) detalu rzeźbiarskiego i architektonicznego.

#### **Rozdział 5.**

##### **Zasady obsługi w zakresie komunikacji, w tym miejsca postojowe.**

§ 9.1. Obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem zapewnia się poprzez układ dróg publicznych oznaczonych symbolami: **KDg** – tereny drogi klasy głównej, **KDz/W** – tereny drogi klasy zbiorczej lub zapory wodnej, **KDI** – tereny drogi klasy lokalnej, **KDd** – tereny drogi klasy dojazdowej.

2. Dopełnienie układu komunikacyjnego stanowią drogi wewnętrzne **KDw** o ustalonych w planie przebiegach oraz istniejące dojazdy i dojścia.

3. Dopuszcza się realizację niewyodrębnionych na rysunku planu dróg leśnych związanych z gospodarką leśną oraz dróg pożarowych zapewniających dojazd jednostek ratowniczych do istniejących i projektowanych obiektów zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Dopuszcza się realizację ścieżek pieszych i rowerowych wraz z miejscami do wypoczynku i dopuszczeniem usytuowania tablic informacyjnych do wysokości 3 m.

5. Dopuszcza się zagospodarowanie typu „trawiaste” dla miejsc postojowych.

6. Ustala się minimalną liczbę miejsc postojowych zlokalizowanych w obrębie działki budowlanej:

- 1) w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej **MN** – min. 1 miejsce do parkowania lub miejsce garażowe na każde mieszkanie na terenie nieruchomości oraz min. 1 miejsce do parkowania na 40m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej obiektu usługowego, pensjonatowego na terenie nieruchomości, lecz nie mniej niż 1 miejsce postojowe;
- 2) w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej **MW** – min. 1 miejsce do parkowania lub miejsce garażowe na każde mieszkanie na terenie nieruchomości oraz min. 1 miejsce do parkowania na 30m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej obiektu usługowego, pensjonatowego na terenie nieruchomości, lecz nie mniej niż 1 miejsce postojowe;
- 3) w terenach zabudowy rekreacji indywidualnej **ML** – min. 1 miejsce do parkowania lub miejsce garażowe na każdy budynek rekreacji indywidualnej na terenie nieruchomości;
- 4) w terenach zabudowy mieszkaniowej i usługowej **MP** – min. 1 miejsce do parkowania lub miejsce garażowe na każde mieszkanie na terenie nieruchomości oraz min. 1 miejsce do parkowania na 30m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej obiektu usługowego, pensjonatowego na terenie nieruchomości, lecz nie mniej niż 1 miejsce postojowe;
- 5) w terenach zabudowy usługowej **U, UO** – min. 1 miejsce do parkowania na 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej obiektu usługowego na terenie nieruchomości, lecz nie mniej niż 1 miejsce do parkowania;
- 6) w terenach zabudowy usługowej **Ui, UT, UTN, UTWR, US, UTs** – min. 1 miejsce do parkowania na 60 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej obiektu usługowego na terenie nieruchomości, lecz nie mniej niż 1 miejsce do parkowania, z zastrzeżeniem, że dla terenu **2US** obowiązuje nakaz realizacji miejsc do parkowania w terenie oznaczonym na planie symbolem **5KS**;

- 7) w terenach zabudowy usługowej **UKR** – min. 1 miejsce do parkowania na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej obiektu usługowego na terenie nieruchomości, lecz nie mniej niż 1 miejsce do parkowania;
  - 8) w terenach zabudowy zagrodowej **RM** – min. 1 miejsce do parkowania lub miejsce garażowe na każde mieszkanie na terenie nieruchomości oraz min. 1 miejsce do parkowania na 40m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej obiektu usługowego, pensjonatowego na terenie nieruchomości, lecz nie mniej niż 1 miejsce postojowe;
  - 9) w terenach **P/U** – min. 1 miejsce do parkowania na 30 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej obiektu, lecz nie mniej niż 1 miejsce do parkowania;
  - 10) w terenie oznaczonym **ZC** – min. 5 miejsc postojowych na terenie **ZC**.
7. Parkingi należy realizować jako naziemne.
8. Miejsca do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami ustawy o ruchu drogowym.

## **Rozdział 6.**

### **Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.**

**§ 10.** 1. Ustala się zasady rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:

- 1) dopuszcza się budowę, przebudowę oraz rozbudowę infrastruktury technicznej;
- 2) dopuszcza się lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 50 kW w terenach przewidujących lokalizację budynków;
- 3) zakazuje się lokalizacji elektrowni wiatrowych;
- 4) zakazuje się lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, wykorzystujących energię wiatru, o mocy nie większej niż moc mikro instalacji w rozumieniu art. 2 pkt 19 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2021 r. poz. 610, z późn. zm.).

2. Wyznacza się **obszary OZE**, na których dopuszcza się lokalizację instalacji (farmy fotowoltaiczne) pozyskiwania energii w oparciu o systemy wykorzystujące odnawialne źródła energii o mocy przekraczającej 100kW w wyznaczonych obszarach OZE.

3. Ustala się zasady przebudowy i budowy systemów zaopatrzenia terenów w wodę:

- 1) zasadniczym źródłem zaopatrzenia w wodę są indywidualne i grupowe ujęcia wód oraz jest ujęcie powierzchniowe wraz ze zbiornikami wyrównawczymi (Niedzica);
- 2) dopuszcza się lokalizację sieci wodociągowej, jej budowę oraz rozbudowę;
- 3) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z indywidualnych studni, z wyłączeniem ich lokalizacji w strefie 150 m oddziaływania od cmentarza;
- 4) w strefie o szerokości od 50 m do 150 m od granicy cmentarza obowiązuje nakaz podłączenia budynków do sieci wodociągowej.

4. Ustala się zasady przebudowy i budowy systemów odprowadzania i oczyszczania ścieków sanitarnych, odprowadzenie wód deszczowych:

- 1) odprowadzenie ścieków do istniejącej oczyszczalni ścieków w Niedzicy, w Sromowcach Wyżnych, poprzez system sieci kanalizacji;
- 2) dopuszcza się budowę, przebudowę sieci kanalizacyjnej;
- 3) dopuszcza się lokalizację szczelnych zbiorników bezodpływowych lub przydomowych oczyszczalni ścieków odprowadzających oczyszczone ścieki do wód powierzchniowych lub ziemi.

5. Ustala się zasady budowy systemów sieci gazowej:

- 1) dopuszcza się budowę, przebudowę oraz rozbudowę sieci gazowej;

2) dopuszcza się lokalizację nowoprojektowanych stacji redukcyjnych II stopnia i punktów redukcyjnych gazu.

6. Ustala się następujące zasady zasilania w energię elektryczną:

- 1) źródłem zaopatrzenia w energię elektryczną jest napowietrzna linia energetyczna 15 kV;
- 2) dopuszcza się przebudowę, budowę sieci niskiego, średniego napięcia oraz lokalizację stacji transformatorowych.
- 3) w strefie kontrolowanej od linii elektroenergetycznej 110 kV tj. (licząc po 15 m z każdej strony od osi linii mierząc poziomo i prostopadle do osi) zagospodarowania terenów w strefie oddziaływania od linii 110 kV z uwzględnieniem zachowania dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych określonych w Rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku, gdzie ustala się zakaz budowania budynków mieszkalnych i lokalizowania terenów przeznaczonych na stały pobyt ludzi oraz ustala się zakaz sadzenia roślinności wysokiej.

7. Ustala się następujące zasady łączności telekomunikacyjnej: dopuszcza się rozbudowę, przebudowę oraz budowę nowych urządzeń telekomunikacyjnych.

8. W zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą ustala się stosowanie systemów opartych o zdalaczną sieć ciepowniczą albo indywidualne lub grupowe systemy grzewcze, systemy wykorzystujące odnawialne źródła energii, z wykorzystaniem energii hydrotermalnej, geotermalnej, energii słonecznej.

#### **Rozdział 7.**

##### **Ustalenia szczegółowe. Przeznaczenie terenów i zasady ich zagospodarowania.**

**§ 19.** 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **15U** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy usługowej (budynki usługowe związane z obsługą tras komunikacyjnych typu: stała stacja paliw, stacja napraw i stacja diagnostyczna);
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
  - a) usługi komercyjne w zakresie gastronomii,
  - b) zieleni urządzonej.

2. Wskaźniki zagospodarowania terenu i gabaryty:

- 1) wskaźnik powierzchni zabudowy do 80%;
- 2) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – min. 10%;
- 3) współczynnik intensywności zabudowy od 0.01 do 0.5;
- 4) wysokości zabudowy:
  - a) wysokość budynku usługowego do 10m,
  - b) wysokość obiektów budowlanych do 1 m.
- 5) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu

**§ 28.** 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **5UT** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy usług turystyczno-wypoczynkowych (w zakresie budynków wykorzystywanych na cele rekreacji indywidualnej, budynek socjalno-administracyjny, budynek socjalno – sanitarny, usługi związane z gastronomią oraz budynki pomocnicze związane z wypożyczaniem oraz przechowywaniem sprzętu do uprawiania rekreacji wodnej, a także budynki lub ich części przeznaczone na usługi związane z zakwaterowaniem, ośrodek sportowy (w tym mieszkania służbowe dla potrzeb ośrodka sportowego), pola namiotowe, kempingowe), urządzenia sportu i rekreacji;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:



- 2) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – min. 40%;
- 3) współczynnik intensywności zabudowy od 0.01 do 0.5;
- 4) wysokości zabudowy:
  - a) wysokość budynku socjalno-administracyjnego do 10m,
  - b) wysokość budynku gospodarczego do 7m,
  - c) wysokość obiektów budowlanych do 10m,
  - d) wysokość urządzeń sportu i rekreacji do 4,5m;
- 5) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 6) dopuszcza się możliwość przekrycia boiska i kortu tenisowego powłokami pneumatycznymi.

**§ 47. 1.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1ZU- 5ZU** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zieleni urządzonej;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
  - a) urządzeń sportu i rekreacji,
  - b) zieleni nieurządzona.

**2. Wskaźniki zagospodarowania terenu i gabaryty:**

- 1) wskaźnik powierzchni zabudowy: do 10%;
- 2) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – min. 80%;
- 3) współczynnik intensywności zabudowy 0.001 do 0.3;
- 4) wysokości zabudowy:
  - a) wysokość obiektów budowlanych do 6m,
  - b) wysokość urządzeń sportu i rekreacji do 4, m.

**§ 49. 1.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1ZI, 2ZI, 4ZI, 5ZI** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zieleni izolacyjnej;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: zieleni urządzona.

**2. Wskaźniki zagospodarowania terenu i gabaryty:**

- 1) wskaźnik powierzchni zabudowy do 2%;
- 2) intensywność zabudowy - **0.001 do 0.1**;
- 3) wysokość do **4,5 m**;
- 4) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni terenu: **95%**.

**§ 59. 1.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1EW - 4EW** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny elektrowni wodnej, obiekty i urządzenia wytwarzające energię odnawialną;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: zieleni urządzona.

**2. Wskaźniki zagospodarowania terenu i gabaryty:**

- 1) wskaźnik powierzchni zabudowy do 60%;
- 2) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – min. 20%;
- 3) współczynnik intensywności zabudowy od 0,01 do 0,5;

- a) budynki gospodarcze,
- b) zieleni urządzona.

2. Wskaźniki zagospodarowania terenu i gabaryty:

- 1) wskaźnik powierzchni zabudowy do 40%;
- 2) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – min. 50%;
- 3) współczynnik intensywności zabudowy od 0.01 do 0.5;
- 4) wysokości zabudowy:
  - a) wysokość budynków do 15m, z zastrzeżeniem lit. b, c,
  - b) wysokość budynków rekreacji indywidualnej do 7m,
  - c) wysokość budynku gospodarczego do 12m,
  - d) wysokość obiektów budowlanych do 15m,
  - e) wysokość urządzeń sportu i rekreacji do 4,5m;
- 5) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.

§ 37. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **2US** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny sportu i rekreacji (urządzenia sportu i rekreacji, wrotowisko, miasteczko rowerowe, lodowisko wraz z zapleczem i urządzeniami towarzyszącymi);
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
  - a) budynki gospodarcze oraz socjalno-administracyjne,
  - b) zieleni urządzona.

2. Wskaźniki zagospodarowania terenu i gabaryty:

- 1) wskaźnik powierzchni zabudowy do 30%;
- 2) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – min. 60%;
- 3) współczynnik intensywności zabudowy od 0.01 do 0.5;
- 4) wysokości zabudowy:
  - a) wysokość budynku socjalno-administracyjnego do 10m,
  - b) wysokość budynku gospodarczego do 7m,
  - c) wysokość obiektów budowlanych do 10m,
  - d) wysokość urządzeń sportu i rekreacji do 4,5m;
- 5) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.

§ 38. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **3US, 4US** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny sportu i rekreacji (urządzenia sportu i rekreacji wraz z zapleczem i urządzeniami towarzyszącymi);
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
  - a) budynki gospodarcze oraz socjalno-administracyjne,
  - b) parkingi,
  - c) zieleni urządzona;

2. Wskaźniki zagospodarowania terenu i gabaryty:

- 1) wskaźnik powierzchni zabudowy do 50%;

4) wysokość obiektów budowlanych do 15m.

**§ 60. 1.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KS – 3KS, 5KS - 8KS** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny parkingów;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
  - a) zieleni urządzona,
  - b) obiekty i urządzenia OZE na terenie oznaczonym symbolem **6KS**,
  - c) zadania dla terenu **6KS** (nad miejscami parkingowymi),
  - d) usługi komercyjne dla terenu oznaczonego symbolem **1KS** (targowisko gminne) z lokalizacją wiat wystawowych oraz straganów,
  - e) obiekty i urządzenia związane z funkcjonowaniem Zamku w Niedzicy oraz obiekty budowlane infrastruktury technicznej (istniejąca kotłownia) dla terenu **7KS**,
  - f) grawitacyjna zjeżdżalnia saneczkowa na terenie **6KS**;
- 3) nakaz wkomponowania miejsc postojowych w zieleni drzewiasto – krzewiastą, z zastosowaniem gatunków roślin rodzimych.

2. Wskaźniki zagospodarowania terenu i gabaryty:

- 1) wskaźnik powierzchni zabudowy do 60%;
- 2) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – min. 20%;
- 3) współczynnik intensywności zabudowy od 0,01 do 0,5;
- 4) wysokość obiektów budowlanych do 6m;
- 5) szerokość wiat wystawowych oraz straganów min. 4,5m.

**§ 64. 1.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **1KDd - 20KDd** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: droga klasy „dojazdowej”;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
  - a) zatoki i przystanki komunikacji zbiorowej,
  - b) miejsca postojowe,
  - c) ciągi piesze i rowerowe,
  - d) infrastruktura techniczna,
  - e) obiekty małej architektury,
  - f) zieleni urządzona;
- 3) Ustala się szerokość drogi w liniach rozgraniczających, z poszerzeniami w rejonie skrzyżowań, zgodnie z rysunkiem planu – od 10m do 12m;
- 4) Wysokość obiektów budowlanych: nie więcej niż 12m.

**§ 65. 1.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **1KDw – 9KDw, 11KDw, 13KDw-26KDw** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren drogi wewnętrznej;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
  - a) zieleni urządzona,
  - b) zieleni izolacyjna,
  - c) ciągi piesze i rowerowe,

d) infrastruktura techniczna;

3) Ustala się szerokość drogi w liniach rozgraniczających, z poszerzeniami w rejonie skrzyżowań, zgodnie z rysunkiem od 8m do 25m;

4) Wysokość obiektów budowlanych: nie więcej niż 7m.

Wypis wydano na wniosek Energy Pack Solutions S.A.

Załącznikiem do wypisu jest wyrys z planu.

Dokonano opłaty skarbowej w kwocie 90,00 zł (dziewięćdziesiąt złotych 00/100) zgodnie z cz.I. pkt.51 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. w sprawie opłaty skarbowej (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz.2111 z późn. zm.) – przelew z dnia 08-07-2024r.

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. a/a

INSPEKTOR  
ds. zagospodarowania przestrzennego  
i spraw sołectkich  
*Roman Budz*

## Załącznik



## 8.2 Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach

WÓJT GMINY  
ŁAPSZE NIŻNE  
ul. Jana Pawła II 20  
34-442 Łapsze Niżne

GZO.6220.8.2023.DS

Łapsze Niżne, 12 marca 2024 r.

### Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach

Działając na podstawie art. 71 ust. 1 i 2 pkt. 2, art. 75 ust. 1 pkt. 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. 2023 r. poz. 1094 ze zm.) zwaną dalej „ustawą”, art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.) zwanym dalej „k.p.a.” oraz § 3 ust. 1 pkt. 54 lit a Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839), po rozpatrzeniu wniosku Zespołu Elektrowni Wodnych Niedzica S.A., ul. Widokowa 1, 34-441 Niedzica, Wójt Gminy Łapsze Niżne

#### ustala

**środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa instalacji fotowoltaicznej na terenie Zespołu Elektrowni Wodnej w Niedzicy – Instalacja fotowoltaiczna NIEDZICA P”**

#### I. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia:

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie i kolejno eksploatacji farmy fotowoltaicznej o mocy do 0,5 MW wraz niezbędną infrastrukturą techniczną. Farma zlokalizowana będzie na terenie województwa małopolskiego, w powiecie nowotarskim, w Gminie Łapsze Niżne, obręb 0007 Niedzica, na działce o numerze 4642.

#### II. Warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:

1. Teren zaplecza budowy, miejsca postojowe maszyn i urządzeń należy zorganizować w sposób zapewniający ochronę środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniami.
2. Należy stosować sprawny technicznie sprzęt budowlany i transportowy. Rodzaj i stan techniczny sprzętu musi zapewnić ochronę środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniem produktami ropopochodnymi.
3. Teren budowy należy wyposażać w sorbenty do neutralizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych.
4. Zapewnić właściwe gospodarowanie odpadami wytwarzanymi w czasie realizacji oraz eksploatacji przedsięwzięcia, tj. minimalizować ich ilość, zapewnić niezbędną ilość pojemników do gromadzenia odpadów, odpady składować selektywnie w wydzielonych miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostaniem się do środowiska substancji szkodliwych oraz zapewnić ich sprawny odbiór przez firmy posiadające stosowne pozwolenia na prowadzenie odzysku lub unieszkodliwiania.
5. Ścieki bytowe powstające na etapie realizacji przedsięwzięcia należy gromadzić w przenośnych sanitariatach i zapewnić ich regularny wywóz przez uprawnione podmioty.
6. Pod planowanym ogrodzeniem pozostawić przestrzeń ok. 20 cm.
7. Na obszarze farmy fotowoltaicznej nie dopuszcza się stosowania herbicydów.
8. Mycie powierzchni paneli fotowoltaicznych zaleca się wykonywać w terminie od 1 sierpnia do końca lutego.





9. W okresie eksploatacji, do mycia paneli używać wody zdemineralizowanej, bez dodatków środków chemicznych.
10. Do ewentualnego zabezpieczania paneli fotowoltaicznych przed osadzaniem się pyłów należy stosować wyłącznie preparaty biodegradowalne.
11. Prace budowlane należy prowadzić w porze dziennej, tj. w godzinach 6.00 – 22.00.
12. Prace budowlane wykonać poza sezonem lęgowym ptaków, czyli poza okresem od marca do 30 września. W okresie lęgowym prace te są możliwe do wykonywania jedynie pod ścisłym nadzorem przyrodniczym.
13. Wszystkie gatunki zwierząt (w szczególności chronionych – płazów, gadów, drobnych ssaków), w każdym stadium rozwojowym stwierdzone na terenie prowadzonych robót winny być odłowione i przemieszczone poza teren realizacji przedsięwzięcia do najbliższych miejsc uwzględniając bieżące potrzeby siedliskowe poszczególnych gatunków.
14. Zastosować panele o powłoce antyrefleksyjnej. Zapobiegnie to wystąpieniu zjawiska ośnienia odbiciowego, mogącego wpływać negatywnie na przelatujące ptaki.
15. Na terenie biologicznie czynnym farmy fotowoltaicznej zaleca się wysianie mieszanki nasion roślin kwiatowych oraz traw, tak aby stworzyć trwałą (wieloletnią) łąkę kwietną. Mieszanka nasion do wysiewu powinna być skomponowana wyłącznie z rodzimych gatunków kwitnących roślin zielnych, które naturalnie występują w polskiej szacie roślinnej. Doboru gatunków roślin należy dokonać odpowiednio do lokalnych warunków siedliskowych, w szczególności: rodzaju podłoża, żyzności gleby, warunków wilgotnościowych gruntu. Nie dopuszcza się wysiewu nasion roślin inwazyjnych gatunków obcych.
16. Wykazanie terenu biologicznie czynnego na obszarze farmy fotowoltaicznej zaleca się prowadzić po 1 sierpnia, od centrum farmy w kierunku jej brzegów, aby umożliwić ucieczkę zwierząt. Zaleca się stosowanie kosiarki listwowej (oraz podkaszarek ręcznych) i koszenie runi na wysokości nie mniejszej niż 5 cm.
17. Wszelkie prace powinny być prowadzone z zachowaniem ochrony zdrowia i życia ludzi, zgodnie z odrębnymi przepisami.

### **III. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1:**

1. Należy zastosować rozwiązania, założenia techniczne, technologiczne oraz warunki przedstawione w Karcie informacyjnej przedsięwzięcia w wariancie zapewniającym jak najmniejszą uciążliwość dla środowiska, w tym emisję zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego oraz gleby.
2. Poziom hałasu na granicy terenu podlegającego ochronie nie może przekroczyć wartości dopuszczalnych.
3. Wszelkie prace powinny być prowadzone z uwzględnieniem wymagań stawianych przedsięwzięciom mogącym bezpośrednio lub pośrednio wpłynąć na możliwość osiągnięcia celów środowiskowych, o których mowa w art. 57, art. 59 i art. 61 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne (tekst jednolity Dz.U. z 2023 r. poz. 1478 ze zm.) określonych dla jednolitych części wód powierzchniowych, jednolitych części wód podziemnych oraz obszarów chronionych.

### **IV. Wymogi w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych, w odniesieniu do przedsięwzięć zaliczanych do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii.**

Planowane przedsięwzięcie nie zalicza się do zakładów stwarzających zagrożenie występowania poważnych awarii.



Strona 2 z 8

**V. Wymogi w zakresie ograniczenia transgranicznego oddziaływania na środowisko w odniesieniu do tych przedsięwzięć.**

Nie stwierdzono możliwości transgranicznego oddziaływania na środowisko.

**VI. Wymogi w sprawie stwierdzenia konieczności utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania, na podstawie art. 135 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska**

Planowane przedsięwzięcie nie spełnia wymogów art. 135 ust. 1 ww. ustawy i w związku z tym nie stwierdzono konieczności utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania.

**VII. Przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko oraz postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 pkt. 1**

Stwierdza się brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz brak postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko.

**VIII. Zgodność lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

Teren inwestycji, objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Łapsze Niżne, zatwierdzonym uchwałą Nr XXXVIII-210/2006 Rady Gminy Łapsze Niżne z dnia 27 kwietnia 2006 roku w sprawie „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łapsze Niżne” (Dz. Urz. Woj. Małop. nr 410/2006 z dnia 14.07.2006r.)

**Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik niniejszej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.**

**UZASADNIENIE**

W dniu 14 czerwca 2023 r. (data wpływu do tut. Urzędu 19 czerwca 2023 r.) Zespół Elektrowni Wodnych Niedzica S.A. działający przez pełnomocnika pana Krzysztofa Wawrzaszka (Wawrzaszek), Energy Pack Solutions S.A., Rondo ONZ 1/P, 12, 00-124 Warszawa, adres do korespondencji: ul. Olszewskiego 25, 25-663 Kielce, zwrócił się z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla w/w przedsięwzięcia. Według art. 74 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, zwanej dalej „ustawą”, do wniosku załączono wymagane dokumenty.

Zgodnie z art. 71 ust. 2 pkt. 2 ustawy, uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane dla przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt. 54 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r. poz. 1839), przedmiotowe przedsięwzięcie jest zaliczone do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

W niniejszym postępowaniu zmierzającym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach liczba stron nie przekracza 10, o kolejnych czynnościach podejmowanych w sprawie, strony były informowane przez tut. Urząd kolejnymi zawiadomieniami.

Pismem z dnia 27 czerwca 2023 r. Wójt Gminy Łapsze Niżne wezwał wnioskodawcę do usunięcia braków, które uzupełniono w dniu 18 lipca 2023 r.



Strona 3 z 8



W toku postępowania na podstawie art. 64 ust. 1 ustawy, Wójt Gminy Łapsze Niżne wystąpił w dniu 9 sierpnia 2023 r. do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Nowym Targu oraz Dyrektora Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Nowym Sączu o ustalenie zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Nowym Targu opinią sanitarną znak: NNZ.90831.3.31.2023 z dnia 16 sierpnia 2023 r. (data wpływu do tut. Urzędu 17 sierpnia 2023 r.) stwierdził, że przedsięwzięcie nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i opracowania raportu.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie w opinii z dnia 28 sierpnia 2023 r. znak: KR.ZZŚ.3.4901.148.2023.KS wskazało, iż przedsięwzięcie nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przy uwzględnieniu w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach określonych w piśmie warunków.

W dniu 26 września 2023 r. pismem znak OO.4220.1.250.2023.BM Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Krakowie zwrócił się do Wójty Gminy Łapsze Niżne z prośbą o wezwanie Inwestora zgodnie z posiadanymi kompetencjami do złożenia wyjaśnień we wskazanym zakresie.

Pismem z dnia 29 września 2023 r. Wójt Gminy Łapsze Niżne wezwał Inwestora do złożenia wymaganych wyjaśnień.

W dniu 11 października 2023 r. (data wpływu do tut. Urzędu 12 października 2023 r.) Inwestor złożył wniosek o wydłużenie terminu składania wyjaśnień do dnia 20 listopada 2023 r. ze względu na skomplikowany charakter sprawy. Jednocześnie, Inwestor wystąpił do z przedmiotową informacją do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie.

W dniu 17 października Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Krakowie przekazał Wójtowi Gminy Łapsze Niżne pismo Inwestora z dnia 11 października 2023 r.

Postanowieniem z dnia 8 listopada 2023 r. Wójt Gminy Łapsze Niżne zawiesił postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia do czasu złożenia przez Inwestora wyjaśnień w zakresie lokalizacji przedsięwzięcia.

W dniu 20 listopada 2023 r. (data wpływu do tut. Urzędu 21 listopada 2023 r.) Inwestor zwrócił się ponownie z wnioskiem o przedłużenie terminu zawieszenia do dnia 20 grudnia 2023 r.

W dniu 24 listopada 2023 r. Postanowieniem nr 2 Wójt Gminy Łapsze Niżne przedłużył zawieszenie postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia do dnia wskazanego przez Inwestora, tj. 20 grudnia 2023 r.

W dniu 30 listopada 2023 r. do tut. Urzędu wpłynęły wyjaśnienia Inwestora w zakresie wnioskowanym przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie w piśmie znak OO.4220.1.250.2023.BM z dnia 26 września 2023 r.

Projektowana inwestycja polega na budowie i eksploatacji farmy fotowoltaicznej o mocy do 0,5 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, która zlokalizowana zostanie na terenie województwa małopolskiego, w powiecie nowotarskim, w Gminie Łapsze Niżne, obręb 0007 Niedzica, na działce o numerze 4642 (zgodnie z decyzją Wójty Gminy Łapsze Niżne znak GZO.6831.14.2021.AK z dnia 22.07.2021 r.).

Jak wynika z dokumentacji działka o nr ewidencyjnym 4160/4 uległa podziałowi na działki o nr 4160/21 i 4160/22 (decyzja Starosty Nowotarskiego ZRID nr 1/09 z dnia 22.10.2009 r. znak: BA-7351-4/1-LN/09), następnie w wyniku opracowania w celu aktualizacji operatu ewid. gruntów (KERG 4445/11/12 z dn. 06.03.2012 r.) działka o nr 4160/21 przyjęła konfigurację z operatu (KERG 445/71/98 z dn. 17.09.1998 r.), gdzie uwidocznił się podział na działki o nr 4160/25, 4160/26, 4160/27, 4160/28. Decyzją Wójty Gminy Łapsze Niżne (znak: GZO.6831.14.2018.IR z dn. 10.10.2018 r. – mapa z projektem podziału P.1211.2018.3463 z dnia 08.08.2018 r.) działka nr 4160/28 podzielona została na działki o nr: 4160/29, 4160/30, 4160/31, 4160/32 i 4160/33.

URZĄD GMINY ŁAPSZE NIŻNE  
Za zgodność z oryginałem  
dnia 28.03.2024  
mgr Joanna Stawik

Strona 4 z 8

W wyniku decyzji Wójta Gminy Łapsze Niżne (znak: GZO.6831.14.2021.AK z dnia 22.07.2021 r. – mapa z projektem podziału P.1211.2021.3999 z dn. 25.06.2021 org.) działka 4160/33 została podzielona na działki o nr: 4639, 4640, 4641 oraz 4642. Należy jednak zaznaczyć, iż działka nr 4160/33 – 0007 Niedzica nie jest tożsama z działką nr 4160/4 – 0007 Niedzica, to wynika z podziału nieruchomości.

Przedmiotowe wyjaśnienia zostały przekazane Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Krakowie w dniu 5 grudnia 2023 r.

Jednocześnie, w dniu 5 grudnia 2023 r. Wójt Gminy Łapsze Niżne Postanowieniem nr 3 podjął zawieszone postępowanie.

W dniu 26 stycznia 2024 r. (data wpływu do tut. Urzędu 29 stycznia 2024 r.) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Krakowie wydał postanowienie znak OO.4220.1.250.2023.BM, w którym wyraził opinię, iż dla przedmiotowego przedsięwzięcia brak jest potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko oraz wskazał na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia.

W trakcie trwania postępowania administracyjnego zmianie uległy strony postępowania ze względu na zmianę właściciela nieruchomości graniczącej z obszarem przedsięwzięcia. W dniu 5 lutego 2024 r. Postanowieniem nr 4 Wójta Gminy Łapsze Niżne za stronę postępowania uznani zostali państwo Ewa Konarska i Andrzej Konarski, zam. 43-512 Bestwinka, ul. Ślosarczyka 36 oraz Karolina Mirek i Szczepan Mirek, zam. 32-620 Brzeszcze, ul. Przyłogi 28.

W dniu 5 lutego 2024 r. stronom postępowania zostało wysłane zawiadomienie o możliwości zapoznania się z dokumentami postępowania oraz wniesienia uwag przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. W wyznaczonym terminie do tut. Urzędu nie wpłynęły żadne uwagi ani wnioski.

W dniu 12 lutego 2024 r. Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie przesłał do tut. Urzędu informację o przekazaniu przesłanego postanowienia z dnia 5 lutego 2024 r. do Dyrektora Zarządu Zlewni w Nowym Sączu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

W toku postępowania uwzględniono warunki wskazane w opiniach Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Nowym Targu oraz Dyrektora Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Nowym Sączu.

Projektowana inwestycja polega na budowie i eksploatacji farmy fotowoltaicznej o mocy do 0,5 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, która zlokalizowana zostanie na terenie województwa małopolskiego, w powiecie nowotarskim, w Gminie Łapsze Niżne, obręb 0007 Niedzica, na działce o numerze 4642.

Planowana inwestycja znajduje się w zasięgu działania Zespołu Elektrowni Wodnych Niedzica S.A.. Łączna powierzchnia działki nr 4642 wynosi ok. 14,8039 ha, natomiast projektowana farma fotowoltaiczna zajmować będzie powierzchnię wynoszącą ok. 0,9 ha na terenie oznaczonym w planie symbolem 10.E - tereny budowl dla produkcji energii (farmy fotowoltaiczne).

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest w obszarze Regionu Wodnego Górnej-Zachodniej Wisły, w zlewni rzeki Dunajec, w granicach jednolitej części wód powierzchniowych: Niedziczanka (kod RW2000042141729). Zgodnie z Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2023 r. poz. 300):



Strona 5 z 8



- JCWP Niedziczanka o kodzie RW2000042141729 – jest silnie zmienioną częścią wód, z wyznaczonym celem środowiskowym: umiarkowany potencjał ekologiczny (złagodzone wskaźniki: [EF1+PL/ IBI\_PL]; pozostałe wskaźniki - II klasa jakości) oraz dobry stan chemiczny. Jest to JCWP w złym stanie ogólnym, zagrożona nieosiągnięciem celów środowiskowych.

Przedsięwzięcie planowane jest w obrębie jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) o kodzie PL.GW2000165, z wyznaczonym celem środowiskowym: dobry stan ilościowy i dobry stan chemiczny. Jest to JCWPd w dobrym stanie ilościowym i dobrym stanie chemicznym, niezagrożona nieosiągnięciem celów środowiskowych.

Przedsięwzięcie planowane jest poza granicami głównego zbiornika wód podziemnych (GZWP) oraz poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu art. 16 pkt 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne.

Z uwagi na rodzaj, charakterystykę i lokalizację planowanej inwestycji, nie przewiduje się znaczącego negatywnego wpływu tego przedsięwzięcia na możliwość osiągnięcia celów środowiskowych jednolitych części wód powierzchniowych, jednolitych części wód podziemnych oraz obszarów chronionych, o których mowa w art. 57, art. 59 i art. 61 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne.

Planowane do realizacji przedsięwzięcie w części zlokalizowane jest w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu powołanym uchwałą nr XX/274/20 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 kwietnia 2020 r. w sprawie Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Woj. Małop. z 2020 r. poz. 3482). W Obszarze wprowadzono ustalenia dotyczące czynnej ochrony ekosystemów, w celu zachowania ich trwałości oraz zwiększania różnorodności biologicznej. Wprowadzono również zakazy, m.in. w § 3 ust. 1 pkt 1 realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. UOŚ. Jednak zakaz ten nie dotyczy realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko wykazała brak niekorzystnego wpływu na ochronę przyrody Obszaru lub dla których Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Krakowie nie stwierdził konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Analiza informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia pozwoliła ocenić już na tym etapie postępowania brak znaczącego oddziaływania na środowisko, w tym na ochronę przyrody Obszaru, w związku z tym nie stwierdzono konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Planowane zamierzenie inwestycyjne nie leży na obszarach chronionych na podstawie ustawy o ochronie przyrody. Najbliższym obszarem Natura 2000 znajdującym się na północ, w odległości ok. 400 m (w linii prostej) od terenu przedsięwzięcia jest obszar Natura 2000 Niedzica PLH120045. Obszar Natura 2000 PLH120045 Niedzica obejmuje Zamek w Niedzicy (Zamek Dunajec) wraz z okolicą na prawym brzegu Jeziora Czorszyńskiego. Ze względu na lokalizację poza ww. obszarem Natura 2000 oraz biorąc pod uwagę rodzaj i skalę możliwych oddziaływań przedmiotowej inwestycji nie stwierdzono możliwości wystąpienia znaczącego negatywnego wpływu na gatunki i siedliska, dla ochrony którego wyznaczony został w/w obszar Natura 2000.

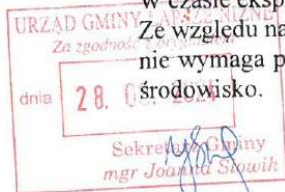
Zarówno realizacja jak i eksploatacja przedmiotowej inwestycji nie będzie powodowała zagrożenia wystąpienia poważnej awarii oraz katastrofy naturalnej i budowlanej.

Panele fotowoltaiczne ani infrastruktura towarzysząca, w trakcie eksploatacji nie będą źródłem zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego i ponadnormatywnej emisji hałasu.

Ponadto, projektowana inwestycja nie spowoduje przekroczenia standardów środowiskowych w zakresie emisji pola elektromagnetycznego.

W czasie eksploatacji farma fotowoltaiczna nie generuje żadnych odpadów.

Ze względu na lokalny charakter przedsięwzięcia oraz odległość od granic państwa inwestycja nie wymaga przeprowadzenia postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.



Strona 6 z 8



Jak wynika z dokumentacji w bezpośrednim sąsiedztwie planowanego przedsięwzięcia zaplanowano realizację drugiej odrębnej elektrowni fotowoltaicznej Niedzica II o mocy do 0,5 MW. Mając na uwadze charakter inwestycji, który nie powoduje istotnych oddziaływań dla środowiska, jak również antropogeniczny charakter terenu inwestycji, oraz występowanie budynków w znacznej odległości od planowanego przedsięwzięcia, można wywnioskować, że nie wystąpi znacząco negatywne oddziaływanie skumulowane powyższych inwestycji na środowisko zarówno w trakcie budowy jak również późniejszej ich eksploatacji.

W wyniku przeprowadzonego postępowania ustalono, iż brak jest podstaw do stwierdzenia konieczności utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania, bowiem nie zostały spełnione przesłanki określone w art. 135 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska.

Zważywszy na merytoryczną jakość dostarczonych przez inwestora materiałów i opracowań oraz uzyskane opinie, po przeanalizowaniu akt sprawy, organ uznał, że przy spełnieniu warunków zawartych w niniejszej decyzji przedsięwzięcie nie będzie powodować ponadnormatywnych uciążliwości dla środowiska.

Postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. przedsięwzięcia prowadzone było zgodnie z ustawą i wnioskiem wnioskodawcy z dnia 14 czerwca 2023 r. z prośbą o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach – decyzja została wydana zgodnie z wnioskiem Inwestora.

W związku z powyższym, po przeprowadzeniu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia, orzeczono jak w sentencji.

#### POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Nowym Sączu za pośrednictwem Wójta Gminy Łapsze Niżne w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Wniesienie odwołania wstrzymuje wykonanie decyzji.
2. Powyższą decyzję należy dołączyć do wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz.U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.).
3. Zgodnie z art. 72 ust. 3 oraz 4 cyt. ustawy, złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia, o którym mowa w pkt 2, następuje w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna. Termin może ulec wydłużeniu do lat 10, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 3 cyt. ustawy, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach w pierwszej instancji, stanowisko, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane.
4. Zgodnie z art. 86 ww. ustawy, decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wiąże organ wydający decyzję, o których mowa w art. 72 ust. 1.
5. Zgodnie z art. 127§1 k.p.a., w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania, składając stosowne oświadczenie organowi, który decyzję wydał, nie później niż w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 2 k.p.a.). Skutkiem zrzeczenia się odwołania jest niemożność zaskarżenia decyzji do organu odwoławczego i wniesienia skargi administracyjnego.

WYDANE W GMINIE ŁAPSZE NIŻNE  
Za zgodność z oryginałem  
dnia 28.03.2024  
Strona 7 z 8  
mgr Joanna Słowik

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art.130 § 4 k.p.a.).

Załącznik do niniejszej decyzji:

- 1) Charakterystyka przedsięwzięcia pn.: „Budowa instalacji fotowoltaicznej na terenie Zespołu Elektrowni Wodnej w Niedzicy – Instalacja fotowoltaiczna NIEDZICA P”

Wobec niezaskarżenia niniejszej decyzji  
w terminie ustawowo przepisany  
decyzja stała się z dniem 27.03.2024r.  
ostateczna i ulega wykonaniu.  
Łąpsze Niżne, dnia 28.03.2024r.



Jarosław Jamroz

Z up. WŁOJA  
mgr inż. Antoni Kwak  
KIEROWNIK REFERATU  
Gospodarki Nieruchomościami,  
Zagospodarowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska

Otrzymują:

1. Zespół Elektrowni Wodnych Niedzica S.A.  
ul. Widokowa 1, 34-441 Niedzica  
Adres do korespondencji: ul. Olszewskiego 25, 25-663 Kielce
2. Starosta Nowotarski  
ul. Bolesława Wstydliviego 14, 34-400 Nowy Targ
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie  
Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Krakowie  
ul. Piłsudskiego 22, 31-109 Kraków
4. Enion Spółka Akcyjna  
ul. Łagiewnicka 60, 30-417 Kraków
5. Tauron Dystrybucja S.A.  
ul. Dajwór 27, 39-960 Kraków
6. Ewa Konarska i Andrzej Konarski  
ul. Śłosarczyka 36, 43-512 Bestwinka
7. Karolina Mirek i Szczepan Mirek  
ul. Przyłogi 28, 32-620 Brzeszcze
8. Marek Siuty  
ul. Kardynała Karola Wojtyły 2, 34-143 Lanckorona
9. a/a  
DS

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Krakowie  
ul. Mogilska 25, 31-542 Kraków
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Nowym Targu  
ul. Jana Kazimierza 6, 34-400 Nowy Targ
3. Dyrektor Zarządu Zlewni w Nowym Sączu  
Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie  
ul. Naściszowska 31, 33-300 Nowy Sącz



Za wydanie niniejszej decyzji pobrano opłatę skarbową w wysokości 205 zł na podstawie część I, pkt 45 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz.U. z 2023, poz. 2111).

Strona 8 z 8



WÓJT GMINY  
ŁAPSZE NIŻNE  
ul. Jana Pawła II 20  
34-442 Łapsze Niżne

**ZALĄCZNIK nr 1**

do decyzji Wójta Gminy Łapsze Niżne  
z dnia 12 marca 2024 r. znak GZO.6220.8.2023.DS  
o środowiskowych uwarunkowaniach

**CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA**

**pn.: „Budowa instalacji fotowoltaicznej na terenie Zespołu Elektrowni Wodnej  
w Niedzicy – Instalacja fotowoltaiczna NIEDZICA P”**

Przedmiotowe przedsięwzięcie będzie polegało na budowie i kolejno eksploatacji farmy fotowoltaicznej o mocy do 0,5 MW wraz niezbędną infrastrukturą techniczną w miejscowości Niedzica w gminie Łapsze Niżne. Łączna powierzchnia działki wynosi około 14,8039 ha. Projektowana farma fotowoltaiczna zajmować będzie powierzchnię wynoszącą około 0,9 ha. Przedmiotowa farma znajdować się będzie na niewielkiej części działki nr 4642. W jej najbliższym sąsiedztwie znajduje się istniejąca stacja transformatorowa, do której planuje się wpiąć niniejszą farmę. Od południa działka graniczy z rzeką Kacwinanka.

Lokalizacja instalacji na obszarze działki nie podlega dalszemu istotnemu wariantowaniu ze względu na dostosowanie w wariantcie proponowanym rozmieszczenia elementów instalacji do ukształtowania terenu, rodzajów użytków rolnych oraz lokalizacji siedlisk przyrodniczych. Elektrownia fotowoltaiczna wytwarza energię elektryczną z promieni słonecznych. Jest to przedsięwzięcie proekologiczne, gdyż produkcja energii elektrycznej pochodzi z odnawialnych źródeł energii, czyli energii słonecznej. W opisywanym przypadku panele zamontowane zostaną na gruncie w rzędach, rozmieszczonych w odległościach zapewniających brak zacinienia między panelami, tj. około 4 – 7 m, na podkonstrukcjach ze stali ocynkowanej lub aluminium, wbijanych lub wkręcanych w ziemię do głębokości ok. 1,7 m. Planowana wysokość paneli nad poziomem terenu wynosi maksymalnie do 3,5 m. Optymalny kąt nachylenia według opracowanej koncepcji wyniesie około 20-40 stopni. Na przedmiotowej farmie planuje się zastosowanie maksymalnie do 1500 sztuk paneli fotowoltaicznych. W fazie budowy elektrowni fotowoltaicznej oddziaływanie będzie miało charakter lokalny (prace wykonywane będą w obrębie jednej działki, na której posadowiona zostanie przedmiotowa farma) oraz krótkotrwały (wszystkie prace będą trwały około 2 do 5 miesięcy). Panele fotowoltaiczne podczas wytwarzania prądu stałego pracują bezdźwięcznie – nie będą źródłem hałasu. W fazie eksploatacji instalacji fotowoltaicznej nie będzie występowało istotne zapotrzebowanie na surowce i materiały. Zapotrzebowanie paliw w fazie realizacji inwestycji będzie związane z użyciem pojazdów do transportu surowców i materiałów oraz z wykorzystaniem sprzętu budowlanego na placu montażowym. Energia elektryczna w fazie montażowej będzie pozyskiwana z najbliższego źródła, wg wskazań dysponenta sieci energetycznej. Brak zapotrzebowania na energię cieplną. Po zakończeniu montażu instalacji teren nieruchomości (w tym część znajdująca się pod panelami) będzie biologicznie czynny. Sposób montażu projektowanej konstrukcji polega na jej palowaniu, co oznacza zminimalizowanie ingerencji w glebę oraz minimalizację odpadów. Podczas realizacji inwestycji zostanie wykorzystane ukształtowanie obszaru objętego niniejszym opracowaniem, dlatego nie przewiduje się niwelacji terenu i przenoszenia mas ziemnych. Ponadto, budowa farmy fotowoltaicznej nie wymaga naruszenia i przekształcania siedlisk naturalnych, bądź półnaturalnych. Planowana elektrownia fotowoltaiczna nie przyczynia się do zniszczenia bądź dewastacji siedlisk przyrodniczych, czy też stworzenia zagrożeń dla gatunków chronionych. Obszar inwestycji wyгородzony zostanie ogrodzeniem typu przemysłowego o wys. do ok. 2 m, bez podmurówki, z czego wysokość siatki to około 1,8 m oraz przestrzeń między siatką a gruntem wynosić będzie do 20 cm. Pozostawienie prześwitu pozwoli na swobodne przemieszczanie się małych zwierząt. Przewidywany czas żywotności elektrowni to średnio 25-30 lat. Zużyte lub uszkodzone panele fotowoltaiczne zostaną poddane recyklingowi.



### 8.3 Uzgodnienie z TAURON Dystrybucja S.A.

Adres do korespondencji  
TAURON Dystrybucja S.A.  
Oddział w Krakowie  
ul. Dajwór 27, 31-060 Kraków

Obsługa klientów  
Elektronicznie: [tauron-dystrybucja.pl/formularz](mailto:tauron-dystrybucja.pl/formularz)  
Telefonicznie: +48 32 606 0 616

1047973512



**ENERGY PACK  
SOLUTIONS S.A.**  
ul. Olszewskiego 25  
25-663 Kielce

Data pisma: 26.03.2024r.  
Nr pisma: TD24-03-0215050-03  
Sprawa: Uzgodnienie lokalizacji projektowanej elektroenergetycznej linii kablowej oraz światłowodowej (Niedzica I) względem istniejącej infrastruktury elektroenergetycznej SN stanowiącej własność TAURON Dystrybucja S.A.  
Nr sprawy: 1040719047  
Kontakt: Szymon Marek  
Telefon: 12 414 54 35

**Szanowni Państwo,**

W odpowiedzi na Państwa wniosek w sprawie uzgodnienia lokalizacji projektowanej elektroenergetycznej linii kablowej oraz światłowodowej na działce oznaczonej numerem 4642 przy ul. 3 Maja/ Os. Polana Sosny w Niedzicy informujemy, że realizowana inwestycja występuje w skrzyżowaniu z:

1. **Kablową linią elektroenergetyczną SN 15kV, rel.: GPZ Niedzica - KRT6434, typ HAKnFtA 3x70mm<sup>2</sup>.**

Na podstawie dostarczonego planu zagospodarowania terenu stanowiącego integralny załącznik do niniejszego pisma **uzgadniamy możliwość realizacji zamierzenia inwestycyjnego względem w/w infrastruktury elektroenergetycznej pod następującymi warunkami:**

- zabezpieczenia istniejących kabli elektroenergetycznych SN, **zabezpieczenie należy wykonać zgodnie z załączonymi do niniejszego pisma wytycznymi,**
- zachowania normatywnej pionowej odległość w miejscach skrzyżowań od istniejącej linii kablowej elektroenergetycznych SN 15kV do projektowanych linii kablowych i światłowodowych.

**Na załączonym planie zagospodarowania terenu naniesiono przebieg linii kablowych SN wraz z klauzulami informacyjnymi umieszczonymi na dostarczonym planie, do których należy się bezwzględnie stosować.**

Wszelkie zbliżenia i skrzyżowania projektowanej inwestycji z urządzeniami TAURON Dystrybucja S.A. należy wykonać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami.

Prace przy realizacji w/w inwestycji w pobliżu linii kablowych SN powinny być prowadzone przez wykonawcę robót zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP, normą N SEP-E-004" i N SEP -E-004:2014/A1:2019-05 Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa."

Wykonawca przed przystąpieniem do prac powinien wystąpić z wyprzedzeniem przed planowanym terminem ze stosownym zleceniem na wyłączenie w/w linii lub pełnienie nadzoru **do TAURON Dystrybucja S.A.** zakresie linii SN 15kV, nN 0.4kV – Region Nowy Targ.

**Za nadzory, dopuszczenia i wyłączenia pobierane są opłaty zgodnie z obowiązującym w TAURON Dystrybucja S.A. taryfikatorem.**

Jednocześnie informujemy, iż w przypadku prac przy urządzeniach energetycznych należy przestrzegać zapisów określonych w **Rozporządzeniu Ministra Energii z dnia 28 sierpnia 2019 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach energetycznych. (Dz.U. z dnia 25 września 2019 r.).**

Przy realizacji przedmiotowych prac, odpowiedzialność za brak stosowania bezpiecznych metod pracy oraz za ewentualne uszkodzenia naszych urządzeń ponosi kierujący pracami tj. osoba z uprawnieniami do robót elektrycznych, względnie kierownik budowy lub właściciel obiektu.

TAURON Dystrybucja S.A.  
ul. Podgórska 25A  
31-035 Kraków

NIP: 611 020 28 60, REGON: 230179216  
Kapitał zakładowy (wpłacony): 560 467 130,62 zł  
Rejestracja: Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia  
XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego  
pod numerem KRS: 0000073321

[tauron-dystrybucja.pl](mailto:tauron-dystrybucja.pl)

**Energy Pack Solutions Spółka Akcyjna**  
Rondo ONZ 1 / P. 12, 00-124 Warszawa  
NIP: 5252836947, REGON: 387097070  
KRS: 0000861023

Sąd Rejonowy dla m. stołecznego Warszawy  
XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego  
Nr konta bankowego: 2412404416111001100848617

[www.energypacksolutions.pl](http://www.energypacksolutions.pl)



W przypadku odstępstw w wykonawstwie od przedstawionej dokumentacji Wydział Dokumentacji zastrzega sobie prawo anulowania wydanego uzgodnienia.

**Wykonana inwentaryzacja nie wyklucza możliwości wystąpienia dodatkowych nie wskazanych na mapie elementów infrastruktury elektroenergetycznej.**

**Nie wyklucza się istnienia w pobliżu innych obiektów elektroenergetycznych, których niniejsze pismo nie dotyczy.**

Ponadto informujemy, że na danym terenie mogą znajdować się urządzenia elektroenergetyczne i teletechniczne niebędące własnością TAURON Dystrybucja S.A.

Ważność uzgodnienia ustala się na okres dwóch lat, licząc od daty niniejszego pisma.

TAURON Dystrybucja S.A.  
Oddział Dokumentacji  
Wydział Dokumentacji  
Łączymy wyrazy szacunku  
*[Signature]*  
Szymon Marek

*Załącznik:*

*Wytyczne zabezpieczenie kabli – 1 egz.*

*Plan zagospodarowania terenu – 1 egz.*

*Kopia:*

*Adresat*

*OMD*

TAURON Dystrybucja S.A.  
ul. Podgórska 25A  
31-035 Kraków

NIP: 611 020 28 60, REGON: 230179216  
Kapitał zakładowy (wpłacony): 560 467 130,62 zł  
Rejestracja: Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia  
XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego  
pod numerem KRS: 0000073321


[tauron-dystrybucja.pl](http://tauron-dystrybucja.pl)



**WYTYCZNE DO ZABEZPIECZENIA KABLI**  
**(dotyczy Uzgodnienia branżowego nr TD24-03-0215050-03)**

1. Kable elektroenergetyczne będące w kolizji poprzecznej z planowaną inwestycją należy zabezpieczyć dzieloną rurą osłonową przepustu wychodzącego po 0,5 m poza jezdnię / wjazd / chodnik / oś obiektu liniowego
2. Należy stosować następujące średnice rur ochronnych:
  - a) Dla kabli SN rury minimum 160mm koloru czerwonego.
3. W przypadku występowania kabli elektroenergetycznych zabrania się prowadzenia robót ziemnych sprzętem mechanicznym w odległości mniejszej niż 2 m od kabla zlokalizowanego przekopem kontrolnym. Kable można odkopać tylko do strefy ochronnej tj. folii lub cegły – zabrania się odkrywania czynnych kabli energetycznych.
4. Przed przystąpieniem do prac w pobliżu czynnych urządzeń TD S.A. należy z odpowiednim wyprzedzeniem, uzyskać zgodę na wyłączenia odpowiednich urządzeń energetycznych poprzez złożenie wniosku ZUD-CUP dostępnego na stronie internetowej TD S.A.
5. Wszelkie prace na istniejących urządzeniach energetycznych będących własnością TAURON Dystrybucja S.A. należy wykonywać z zachowaniem szczególnych środków ostrożności pod nadzorem służb energetycznych **TAURON Dystrybucja S.A. Region Nowy Targ**, ul. Parkowa 11 a następnie zgłosić celem dokonania odbioru robót zanikowych.
6. Wszelkie koszty wynikające z ww. prac (np. nadzoru, wyłączeń, dopuszczeń, identyfikacji kabli, najmu agregatów prądotwórczych) pokrywa Wnioskodawca.
7. Prace przy urządzeniach energetycznych powinny być wykonywane przez pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje (uprawnienia SEP), zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami.
8. W przypadku wystąpienia niewystarczającej głębokości położenia istniejących kabli energetycznych – zgodnie z wymogami obowiązujących przepisów i norm – oraz innych utrudnień technicznych (np. mufy) należy przewidzieć możliwość przełożenia kabla/kabli energetycznych poprzez wykonanie wstawek kablowych, w przypadku zmiany niwelety gruntu należy przewidzieć przełożenie urządzeń na normatywne głębokości. W takim przypadku należy wystąpić z wnioskiem o określenie nowych warunków technicznych usunięcia kolizji sieci elektroenergetycznej.

TAURON Dystrybucja S.A.  
Główny Urząd Zarządzający  
Wydział Dokumentacji





## 8.4 Uzgodnienie z Podhalańskim Przedsiębiorstwem Komunalnym Sp. z o.o.



**PODHALAŃSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO KOMUNALNE Sp. z o. o.**

**34-400 NOWY TARG Al. Tysiąclecia 35A**

**tel. 18 2665242 fax 18 2640779**

**www: <https://ppkpodhale.pl/>**

**e-mail: [ppk@ppkpodhale.pl](mailto:ppk@ppkpodhale.pl)**

Nasz Znak: DT/...../2024/LB

Nowy Targ, 18.04.2024 r.

**Zespół Elektrowni Wodnych Niedzica  
Spółka Akcyjna  
ul. Widokowa 1  
34-441 Niedzica**

Odpowiadając na pismo z dnia 08.04.2024 r. Podhalańskie Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o. w Nowym Targu informuje, że **uzgadnia** w zakresie kanalizacji sanitarnej projektowaną „Budowę instalacji fotowoltaicznej na terenie Zespołu Elektrowni Wodnej w Niedzicy – instalacja fotowoltaiczna Niedzica I” (zgodnie z projektem zagospodarowania terenu) na działce nr ewid. 4642 w Niedzicy **pod warunkiem spełnienia poniższych wymagań przy realizacji robót budowlanych:**

1. Prace ziemne przy użyciu ciężkiego sprzętu należy prowadzić zachowując szczególną ostrożność i w sposób gwarantujący nienaruszalność posadowionych w rejonie oddziaływania tych prac przewodów i studni kanalizacyjnych. Jeżeli przy prowadzonych pracach kanalizacja zostanie zanieczyszczona (gruz, beton, resztki asfaltu, żwir itp.) należy wykonać czyszczenie na tym odcinku oraz przeprowadzić wizję lokalną i odbiór wyczyszczonego fragmentu kanalizacji sanitarnej przy udziale pracownika Spółki.
2. Przy ewentualnych zmianach rzędnych terenu w związku z wykonywanymi pracami, wszystkie istniejące w tych miejscach studnie kanalizacyjne należy wyregulować podnosząc włązy do projektowanej rzędnej. W przypadku studni betonowych w zależności od potrzeby należy zastosować odpowiednie kręgi lub pierścienie dystansowe, natomiast włązy studzienek z tworzyw sztucznych należy wyregulować przy użyciu rury teleskopowej, a jeśli nie jest to możliwe – należy wymienić całą rurę wznoszącą. Prace muszą być wykonane w sposób gwarantujący szczelność kanalizacji.
3. Włązy i pokrywy uszkodzone podczas wykonywanych prac oraz wszystkie inne włązy o klasie poniżej D400 znajdujące się w obszarze oddziaływania ruchu kołowego należy wymienić na nowe typu ciężkiego (klasa D400 – jezdnia i klasa C250 – chodniki) lub typu lekkiego (A15 – tereny zielone).
4. Przed przystąpieniem do prac w pobliżu rurociągów kanalizacji sanitarnej należy wykonać przekopy kontrolne w celu dokładnego ustalenia położenia rurociągów kanalizacji sanitarnej, prace te należy uzgodnić wcześniej z PPK Sp. z o. o.
5. W miejscach skrzyżowań oraz w przypadku jakichkolwiek zbliżeń do kanalizacji sanitarnej należy zaprojektować rurę ochronną.
6. Wszelkie prace mogące oddziaływać na nasze urządzenia oraz odbiór końcowy prac należy zgłaszać w celu dokonania odbioru (przed zasypaniem wykopu) SUS Centrum – Paweł Król telefonicznie 512 470 121.
7. Po zakończeniu realizacji ww. inwestycji należy dostarczyć kserokopię geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej do siedziby PPK Sp. z o.o.

W sprawach związanych z zagadnieniami technicznymi prosimy o kontakt:  
Leokadia Błachut, dział techniczny, tel. 18 266 52 42 wew. 25 lub 512 470 041.

**Załącznik:**

1 x projekt zagospodarowania terenu

**Otrzymują:**

☒ adresat  
1 x a/a  
1 x SUS Centrum dw. e-mail

Z poważaniem  
DYREKTOR DS. TECHNICZNO-INWESTYCYJNYCH  
PROKURENT ZARZĄDU  
*mgr inż. Paweł Szuba*

KONTO: Bank Ochrony Środowiska SA Oddział w Nowym Targu nr 37 1540 1115 2043 6050 3428 0001

KRS: 0000172849 Sąd Rejonowy dla Krakowa – Śródmieścia w Krakowie

kapitał udziałowy: 108 867 000,00 zł opłacony w całości, REGON 492916321, NIP 735-25-32-366





## 8.5 Warunki przyłączenia



### Zespół Elektrowni Wodnych Niedzica Spółka Akcyjna

tel. 18 26 10 150

www.zew-niedzica.com.pl

sekretariat@niedzica.pl

34-441 Niedzica, ul. Widokowa 1

**ZEW Niedzica S.A.**  
**Ul. Widokowa 1**  
**34-441 Niedzica**

Pismo z dnia:

Znak:

Nasz znak:  
**WO-424-7/23**

Data:  
**Niedzica, 31 stycznia 2023 r.**

#### Warunki Przyłączenia nr 8/2023

Wnioskodawca:

**ZEW Niedzica S.A.**  
**Ul. Widokowa 1**  
**34-441 Niedzica**

Obiekt:

**Instalacja fotowoltaiczna Niedzica II**

Adres przyłączanego obiektu:

**Niedzica, dz. nr ewid. 4642**

Niniejszym potwierdzamy złożenie wniosku o określenie warunków przyłączenia w dniu: 03.01.2023 r.

Odpowiadając na wniosek z dnia 03.01.2023 r., informujemy, że:

- zapewniamy przyłączenie do sieci OSD i odbiór energii elektrycznej o całkowitej mocy przyłączeniowej: **500 kW**,
- zapewniamy przyłączenie do sieci OSD i dostawę energii elektrycznej o całkowitej mocy przyłączeniowej: **5 kW**, na poniższych warunkach.

#### 1. Wymagania techniczne – przyłącze 1 (zasilanie podstawowe)

1. Miejsce przyłączenia: linia kablowa 0,4 kV określona w punkcie 3.
2. Miejsca odbioru i dostarczania energii oraz rozgraniczenia własności:
  - a) Miejsca odbioru i dostarczania energii elektrycznej: zaciski prądowe na wyjściu przewodów od zabezpieczenia w zestawie złączowo-pomiarowym w kierunku instalacji odbiorcy.
  - b) Miejsce rozgraniczenia własności urządzeń elektroenergetycznych: zaciski prądowe na wyjściu przewodów od zabezpieczenia w zestawie złączowo-pomiarowym w kierunku instalacji odbiorcy.
3. Przyłączenie obiektu do sieci wymaga:
  - a. w zakresie przyłącza:
    - **zabudowy wyłącznika sterowanego w rozdzielni niskiego napięcia - sekcja II stacji transformatorowej Niedzica,**
    - **zabudowy zestawu złączowo-pomiarowego z półpośrednim układem pomiarowo-rozliczeniowym - sekcja II rozdzielni niskiego napięcia stacji transformatorowej Niedzica.**
  - b. w zakresie sieci:
    - **dobudowania drugiej sekcji średniego i niskiego napięcia stacji transformatorowej Niedzica,**
    - **zabudowa drugiego transformatora 15/0,4 kV 630 kVa zasilającego drugą sekcję.**
  - c. w zakresie przyłączanych urządzeń, instalacji Wnioskodawcy:
    - **wykonania trójfazowej linii elektroenergetycznej od zestawu złączowo-pomiarowego do instalacji PV,**
    - **instalację wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami.**
4. Układ pomiarowo - rozliczeniowy na napięciu 0,4 kV:
  - a. rodzaj układu: **półpośredni**
  - b. miejsce zainstalowania: **w zestawie złączowo-pomiarowym.**
5. Zabezpieczenia główne (przedlicznikowe):
  - a. prąd znamionowy: **wg projektu**
  - b. rodzaj: **wg projektu,**
  - c. lokalizacja: **wg projektu.**
6. Do obliczeń przyjąć
  - a. dla doboru aparatury nN, spodziewaną wartość prądu zwarcia w miejscu dostarczania energii elektrycznej przyjąć wg obliczeń.
  - b. moc zwarcia 3-faz: wg. obliczeń i czas trwania zwarcia: 0,4 s,
  - c. prąd zwarcia doziemnego: wg. obliczeń i czas jego trwania: 0,4 s.
7. Wymagany stopień skompensowania mocy biernej, (związanej z odbiorem energii z sieci OSD)  $\text{tg}\varphi \leq 0,4$ . W kierunku wprowadzania energii do sieci jednostka wytwarzająca energię powinna mieć możliwość pracy ze zmiennym współczynnikiem cos $\varphi$  na podstawie zadanych charakterystyk zgodnych z wymogami NC RFG.

KRS 000049056 Sąd Rejonowy  
dla Krakowa Śródmieście w Krakowie

nr konta PKO S.A. o/ Nowy Targ  
10124015741111000007901809



Kapitał zakładowy zgodnie z KRS 225 837 900 zł  
(wpłacony zgodnie z KRS 225 837 900 zł)

NIP 735-20-55-446  
REGON 490785702

8. Sieć pracuje w układzie: **TN-C**.
9. Wymagania w zakresie elektroenergetycznej automatyki zabezpieczeniowej:
  - a. Mała instalacja PV winna być wyposażona w zabezpieczenia podstawowe i dodatkowe, zgodnie z zapisami IRIESD ZEW Niedzica S.A.
  - b. Mała instalacja PV powinna być wyposażona w zabezpieczenie uniemożliwiające podanie napięcia zwrotnego na sieć dystrybucyjną ZEW Niedzica S.A.
  - c. Odpowiedzialność za projekt, automatykę zabezpieczeniową chroniącą elektrownię i sieć dystrybucyjną przed zakłóceniami oraz prawidłową pracę generatora ponosi Podmiot Przyłączający.
10. Dopuszczalny poziom zmienności parametrów technicznych energii elektrycznej:
  - a. Parametry techniczne w miejscu odbioru i dostarczania energii elektrycznej winny być zgodne z aktualnie obowiązującymi przepisami – Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 04 maja 2007r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego [Dz. U. z 2007r. Nr 93, poz. 623, z późn. zm.].
  - b. Zgodnie z IRIESD ZEW Niedzica S.A. dla jednostek wytwórczych przyłączonych do sieci dystrybucyjnej, w każdym tygodniu, 95% ze zbioru 10-minutowych średnich wartości skutecznych napięcia zasilającego powinno mieścić się w przedziale odchyłań  $\pm 5\%$  napięcia znamionowego lub deklarowanego.
  - c. W sytuacji odchylenia parametrów technicznych energii elektrycznej od wymaganych, aparatura zabezpieczeniowa powinna wyłączyć Małą instalację PV.
11. Zasilanie ze stacji transformatorowej: **Stacja „Niedzica”**.

## II. Określa się następujące dopuszczalne czasy trwania przerw:

- a. Czas trwania jednorazowej przerwy, tj. całkowite, jednoczesnej przerwy w zasilaniu wszystkich miejsc dostarczania, nie przekraczający:
  - dla przerwy planowanej - 16 godz.,
  - przerwy nieplanowanej - 24 godz.;
- b. łączny czas trwania przerw w ciągu roku, stanowiący sumę czasów trwania przerw jednorazowych, tj. całkowitych jednoczesnych przerw w zasilaniu wszystkich miejsc dostarczania, nie przekraczający:
  - przerwy planowanych - 35 godz.,
  - przerw nieplanowanych - 48 godz.;

## III. Termin ważności niniejszych warunków 2 lata od dnia ich doręczenia.

W przypadku zawarcia umowy o przyłączenie\* termin ważności niniejszych warunków przyłączenia wydłuża się na okres ważności umowy o przyłączenie.

## IV. Informacje dodatkowe

1. Instalację przyłączonego obiektu od miejsca rozgraniczenia własności urządzeń elektroenergetycznych Wnioskodawca winien wykonać we własnym zakresie, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.
2. Przyłączane przez Wnioskodawcę urządzenia nie mogą wprowadzać do sieci lub instalacji innych odbiorców zakłóceń o poziomie wyższym niż dopuszczalne, określone w przepisach (np. wahania napięcia lub odkształcenia przebiegu).
3. Dopuszczalny poziom zmienności parametrów technicznych energii elektrycznej: parametry techniczne w miejscu dostarczania energii elektrycznej winny być zgodne z aktualnie obowiązującymi przepisami – Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 04 maja 2007r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego (Dz. U. z 2007r. Nr 93, poz. 623, z późn. zm.).
4. OSD zrealizuje zakres inwestycji określony w warunkach przyłączenia do miejsca rozgraniczenia własności urządzeń elektroenergetycznych, po wcześniejszym zawarciu przez Wnioskodawcę umowy o przyłączenie\* do sieci, co wynika z Ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo Energetyczne (Dz. U. z 2021 r. poz. 716 wraz z późniejszymi zmianami i rozporządzeniami wykonawczymi), zwanej dalej ustawą „Prawo Energetyczne”.
5. Grupa taryfowa zostanie ustalona, w oparciu o obowiązującą Taryfę.
6. Na cały zakres prac określony w warunkach przyłączenia wymagane jest opracowanie i uzgodnienie z OSD dokumentacji projektowej.
7. Przed przystąpieniem do projektowania, szczegóły dotyczące niniejszych warunków przyłączenia projektant winien uzgodnić z OSD.
8. Określony w warunkach przyłączenia sposób zasilania nie zapewnia bezprzerwowej dostawy energii elektrycznej. Urządzenia wymagające zasilania bezprzerwowego należy zaopatrzyć we własne, niezależne źródło energii, podłączone w sposób uniemożliwiający podanie napięcia do sieci przedsiębiorstwa energetycznego.
9. Warunki przyłączenia zostały określone dla standardowych parametrów energii elektrycznej określonych w ustawie Prawo Energetyczne.
10. W przypadku kolizji projektowanego obiektu z istniejącymi urządzeniami elektroenergetycznymi, Wnioskodawca winien zwrócić się do OSD z wnioskiem o określenie warunków przebudowy tych urządzeń.
11. OSD oświadcza, że po zawarciu umowy o przyłączenie\* oraz spełnieniu przez Wnioskodawcę niniejszych warunków przyłączenia i po wykonaniu niezbędnych urządzeń elektroenergetycznych, których realizacja nastąpi na podstawie zawartej między stronami umowy o przyłączenie\* – zapewnia dostawę energii elektrycznej na zasadach określonych we właściwych przepisach. Niniejsze oświadczenie jest oświadczeniem, o którym mowa w art. 7 ust. 14 ustawy Prawo Energetyczne i art. 34 ust. 3 pkt. 3a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 wraz z późniejszymi zmianami) i winno być traktowane jako



- przrzeczenie zawarcia umowy o przyłączenie do sieci elektroenergetycznej, o której mowa w art. 61 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 wraz z późniejszymi zmianami).
12. Wnioskodawca zobowiązany jest zgłosić pisemnie w OSD każdy posiadany agregat prądowórczy oraz uzgodnić warunki połączenia agregatu z zasilaną instalacją. Połączenie to winno być wykonane w sposób wykluczający pracę równoległą agregatu z siecią dystrybucyjną oraz możliwość podania napięcia na sieć dystrybucyjną.
  13. Warunki przyłączenia określono dla IV grupy przyłączeniowej.

W załączeniu przesyłamy druk projektu umowy o przyłączenie\*.

Przygotował: Michał Galica

Załączniki:

Załącz. Nr. 1 – informacje dla zawarcia umowy o przyłączenie\*

Załącz. Nr. 2 – projekt umowy o przyłączenie\*

Z poważaniem  
Dyrektor  
ds. Wytwarzania Obrotu  
i Dystrybucji

.....*Marcin Skórnióg*.....

Otrzymują:

1. Adresat + załącznik (umowa o przyłączenie\*)

2. a/a

31.01.2023 M.G.

\* - nie dotyczy odbiorów wewnętrznych

KRS 0000049056 Sąd Rejonowy  
dla Krakowa Śródmieście w Krakowie

nr konta PKO S.A. o/ Nowy Targ  
10124015741111000007901809



Kapitał zakładowy zgodnie z KRS 225 837 900 zł  
(wpłacony zgodnie z KRS 225 837 900 zł)

NIP 735-20-55-446  
REGON 490785702

**Energy Pack Solutions Spółka Akcyjna**

Rondo ONZ 1 / P. 12, 00-124 Warszawa

NIP: 5252836947, REGON: 387097070

KRS: 0000861023

Sąd Rejonowy dla m. stołecznego Warszawy

XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

Nr konta bankowego: 2412404416111001100848617

[www.energypacksolutions.pl](http://www.energypacksolutions.pl)

Załącz. Nr. 1 – do warunków o przyłączenie

**INFORMACJE DLA ZAWARCIA UMOWY O PRZYŁĄCZENIE\***

1. Rozpoczęcie prac celem przyłączenia obiektu do sieci nastąpi po zawarciu umowy o przyłączenie do sieci. W celu zawarcia Umowy o przyłączenie należy wypełnić „Wniosek o zawarcie/zmianę umowy o przyłączenie do sieci dystrybucyjnej” (dalej Wniosek), który dostępny jest na stronie internetowej [www.zew-niedzica.pl](http://www.zew-niedzica.pl).
2. Wniosek należy złożyć w siedzibie OSD lub przesłać za pośrednictwem poczty na adres korespondencyjny wskazany na warunkach przyłączenia.
3. W przypadku złożenia Wniosku przez osobę fizyczną, bezwzględnie powinny być podane następujące dane: Imię, Nazwisko, Dowód tożsamości, Adres, Adres korespondencyjny, Osoba upoważniona do zawarcia umowy o przyłączenie (jeżeli podpis będzie składał reprezentant/pełnomocnik). W przypadku złożenia Wniosku przez osobę prawną bezwzględnie powinny być wypełnione pola: Nazwa firmy, NIP, REGON, Adres, Adres korespondencyjny, Osoba upoważniona do zawarcia umowy o przyłączenie (jeżeli podpis będzie składał reprezentant/pełnomocnik).
4. W przypadku wskazania osoby upoważnionej do zawarcia Umowy o przyłączenie (reprezentanta lub pełnomocnika) bezwzględnie powinny być podane dane osoby upoważnionej do udzielania i otrzymywania informacji dotyczących realizacji przedmiotu umowy: Imię, Nazwisko, (w przypadku osób prawnych Nazwa firmy), Adres korespondencyjny oraz nr telefonu. Dodatkowo należy dołączyć do wniosku dokumenty z zakresem pełnomocnictw i uprawnień reprezentantów (pełnomocnictwa).
5. We Wniosku należy bezwzględnie podać znak Warunków przyłączenia i datę lub w przypadku zmiany umowy o przyłączenie należy podać numer zmienianej umowy o przyłączenie.
6. Do Wniosku należy dołączyć aktualny tytuł prawny do korzystania z obiektu. Za dokument potwierdzający tytuł prawny do korzystania z obiektu uznaje się m.in.: odpis z księgi wieczystej nieruchomości, akt własności, umowę użyczenia, umowę najmu, umowę dzierżawy lub inny dokument wykazujący prawo wnioskodawcy do korzystania z nieruchomości, obiektu lub lokalu. Ww. dokumenty należy złożyć w formie kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez Przyłączanego Podmiotu.
7. Do Wniosku należy dodatkowo dołączyć w zależności od potrzeb następujące załączniki:
  - aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego,
  - aktualny wypis z Ewidencji działalności gospodarczej.
8. Proces przyłączania może zostać ułatwiony i przyspieszony, w przypadku dostarczenia dodatkowo, niżej wymienionych dokumentów:
  - a) projektu zagospodarowania działki lub terenu wg wymogów zawartych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. (Dz. U. nr 120, poz. 1133),
  - b) kserokopii decyzji o pozwoleniu na budowę obiektu lub zgłoszenia budowy (o ile jest wymagane),
  - c) kopii aktualnej mapy zasadniczej lub mapy jednostkowej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego dla trasy linii do miejsca przyłączenia do sieci nN, pozyskaną z państwowych zasobów geodezyjnych lub kartograficznych nie wcześniej niż 3 miesiące przed podpisaniem umowy o przyłączenie,
  - d) wypisu z rejestru gruntów i wrysu z mapy ewidencyjnej gruntów dla jak wyżej,
  - e) protokołu uzgodnień z właścicielami - użytkownikami gruntów (zgody na lokalizację projektowanych urządzeń - druk OSD, dostępny na stronie internetowej [www.zew-niedzica.pl](http://www.zew-niedzica.pl)).Dostarczenie dokumentów z podpunktów a) - e) nie jest obligatoryjne.
9. Wyjątek stanowią przyłączenia placów budowy, kiedy to inwestor (Przyłączany Podmiot) powinien dostarczyć kserokopię decyzji o pozwoleniu na budowę lub złożyć pisemne oświadczenie, że nie jest ona wymagana.
10. Po sprawdzeniu kompletności Wniosku, Umowa o przyłączenie zostanie przygotowana i przekazana Przyłączanemu Podmiotowi, w sposób zgodny z deklaracją złożoną w pkt 5 Wniosku.
11. Przewidywany termin realizacji umowy o przyłączenie może wynieść do 6 miesięcy od dnia podpisania umowy o przyłączenie przez przedstawiciela OSD. Termin realizacji umowy o przyłączenie uzależniony jest od zakresu prac jaki jest niezbędny do zrealizowania celem przyłączenia obiektu do sieci.
12. Informacje dodatkowe, w zakresie zawierania umów o przyłączenie, można uzyskać w siedzibie OSD lub pod numerem tel. (18) 26 10 138.

Dyrektor  
ds. Wytwarzania Obrotu  
i Dystrybucji

.....*Marcin Skórniak*.....

KRS 000049056 Sąd Rejonowy  
dla Krakowa Śródmieścia w Krakowie

nr konta PKO S.A. o/ Nowy Targ  
1012401574111000007901809



Kapitał zakładowy zgodnie z KRS 225 837 900 zł  
(wpłacony zgodnie z KRS 225 837 900 zł)

NIP 735-20-55-446  
REGON 490785702

**Energy Pack Solutions Spółka Akcyjna**

Rondo ONZ 1 / P. 12, 00-124 Warszawa

NIP: 5252836947, REGON: 387097070

KRS: 0000861023

Sąd Rejonowy dla m. stołecznego Warszawy

XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

Nr konta bankowego: 2412404416111001100848617

[www.energypacksolutions.pl](http://www.energypacksolutions.pl)



## 8.6 Uzgodnienie z zarządcą drogi



sekretariat tel. (0-18) 26 10 150

fax: (0-18) 26 10 151

niedzica@ns.onet.pl

www.zew-niedzica.com.pl

34-441 Niedzica, ul. Widokowa 1

### Zespół Elektrowni Wodnych Niedzica Spółka Akcyjna

**ENERGY PACK SOLUTION SA**  
ul. Rondo Organizacji Narodów Zjednoczonych nr 1 lok. P. 12,  
00-124 Warszawa

**Pismo z dnia:**  
12.07.2024 r.

**Znak:**  
- -

**Nasz znak:**  
WI-423-1/24

**Data:**  
Niedzica, 23.07.2024 r.

Dotyczy: Uzgodnienie z zarządcą drogi.

W odpowiedzi na pismo z dnia 12 lipca 2024 r. informujemy, że jako zarządca drogi na działce nr 4642 obrębu 0007 Niedzica, uzgadniamy bez uwag wszystkie zaprojektowane elementy projektu pn. „Budowa instalacji fotowoltaicznej o mocy do 0,5 MW na terenie Zespołu Elektrowni Wodnych w Niedzicy na działce 4642 – instalacja fotowoltaiczna NIEDZICA I” oraz projektu pn. „Budowa instalacji fotowoltaicznej o mocy do 0,5 MW na terenie Zespołu Elektrowni Wodnych w Niedzicy na działce 4642 – instalacja fotowoltaiczna NIEDZICA II”.

W załączeniu odsyłamy uzgodnione przesłane plany zagospodarowania terenu dla farm Niedzica I i Niedzica II, jeden komplet pozostawiamy w naszym archiwum.

z poważaniem

PREZES ZARZĄDU  
*Leszek Białek - Flakowski*

Otrzymują:  
1 x Adresat + zał.  
1 x a/a

KRS 0000049056 Sąd Rejonowy  
dla Krakowa Śródmieście w Krakowie

nr rejestrowy BDO: 000144944  
nr konta PKO S.A. o/ Nowy Targ  
10124015741111000007901809



Kapitał zakładowy zgodnie z KRS 225 837 900 zł  
(włacony zgodnie z KRS 225 837 900 zł)

NIP 735-20-55-446  
REGON 490785702

## Załącznik

**Energy Pack Solutions Spółka Akcyjna**  
Rondo ONZ 1 / P. 12, 00-124 Warszawa  
NIP: 5252836947, REGON: 387097070  
KRS: 0000861023

Sąd Rejonowy dla m. stołecznego Warszawy  
XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego  
Nr konta bankowego: 24124044161111001100848617

[www.energypacksolutions.pl](http://www.energypacksolutions.pl)



## 8.7 Zaświadczenie z Państwowego Gospodarstwa Wodnego – Wody Polskie



Kraków, 12.08.2024 r.

K.RZI.0146.55.2024.KK

### ZAŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 217 § 2, pkt 2 i art. 218 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572) - Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie zaświadcza, że:

- na terenie nieruchomości składającej się z działki o nr ewidencyjnym 4642 - obręb 0007 - Niedzica, gmina Łapsze Niżne, powiat nowotarski, województwo małopolskie - nie występują urządzenia melioracji wodnych ani obszary zmeliorowane.

*Niniejsze zaświadczenie wydaje się na wniosek Energy Pack Solutions S.A., Rondo Organizacji Narodów Zjednoczonych 1/P 12, 00-124 Warszawa.*

*Oplata skarbową w wysokości 17,00 zł została uiszczona we właściwym organie podatkowym.*

Z up. Dyrektora  
ZASTĘPCA DYREKTORA

*Bogusław Borowski*

#### Otrzymują:

1. Energy Pack Solutions S.A.,
2. Wydział RZI - a/a.

#### Dyrektor

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie  
Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Krakowie  
ul. Marszałka J. Piłsudskiego 22, 31-109 Kraków  
tel.: +48 (12) 62 84 130 | faks: +48 (12) 42 32 153 | e-mail: [krakow@wody.gov.pl](mailto:krakow@wody.gov.pl)

[gov.pl/wody-polskie-krakow](http://gov.pl/wody-polskie-krakow)

## 9. INFORMACJA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

NAZWA OPRACOWANIA:	Budowa instalacji fotowoltaicznej o mocy do 0,5MW wraz z wewnętrzną linią zasilającą energii elektrycznej na terenie Zespołu Elektrowni Wodnej w Niedzicy na działce 4642 – Instalacja fotowoltaiczna NIEDZICA I.
ADRES OBIEKTU:	Obręb Niedzica, gmina Łapsze Niżne, powiat nowotarski, dz. nr ewid. 4642
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	VIII
-NAZWA I NUMER OBRĘBU EWIDENCYJNEGO, - NUMERY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH NA KTÓRYCH OBIEKT JEST USYTUOWANY	Obręb: 0007 Niedzica Działka: 4642
INWESTOR :	ZESPÓŁ ELEKTROWNI WODNYCH NIEDZICA SPÓŁKA AKCYJNA Ul. Widokowa 1 34-441 Niedzica
JEDNOSTKA PROJEKTOWA :	Energy Pack Solutions S.A. Ul. Rondo ONZ 1/P. 12 00-124 Warszawa
DATA OPRACOWANIA	Maj 2024r.

<i>Branża</i>	<i>Osoba uprawniona</i>	<i>Podpis</i>
<b>ELEKTRYCZNA</b> <b>Projektant</b>	mgr inż. Dominik Radomski upr. bud. do proj. bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej Upr. Nr SWK/0139/PWBE/18	
<b>ELEKTRYCZNA</b> <b>Sprawdzający</b>	mgr inż. Daniel Dziedzic upr. bud. do proj. bez ograniczeń w spec. instalacji elektrycznych UPR. NR SWK/0102/PWOE/13	
<b>KONSTRUKCYJNO - BUDOWLANA</b> <b>Projektant</b>	mgr inż. Piotr Radek upr. bud. do proj. bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-bud. Upr. SWK/0007/POOK/11	
<b>KONSTRUKCYJNO - BUDOWLANA</b> <b>Sprawdzający</b>	mgr inż. Andrzej Nowakowski upr. bud. do proj. bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-bud. Upr. SWK/0020/PWOK/13	



## **1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów**

Zakres robót:

- a) budowa instalacji fotowoltaicznej o mocy 500kW wraz z wewnętrznymi liniami zasilającymi energii elektrycznej składającej się z następujących elementów:
  - złącza kablowego niskiego napięcia wraz z inwerterami,
  - konstrukcji stalowych do montażu paneli fotowoltaicznych, posadowionych na gruncie,
  - paneli fotowoltaicznych,
  - instalacji monitoringu pracy inwerterów,
  - okablowania nN prądu stałego (DC) i przemiennego (AC),
  - ogrodzenia.

Kolejność realizacji (może ulec zmianie):

- a) wytyczenie lokalizacji urządzeń,
- b) budowa ogrodzenia farmy,
- c) złącza kablowego wraz z inwerterami,
- d) trasowanie, ułożenie i podłączenie okablowania nN,
- e) montaż konstrukcji wsporczych pod panele PV,
- f) posadowienie modułów fotowoltaicznych,
- g) konfiguracja oraz testy systemu monitorowania pracy instalacji PV,
- h) pomiary i próby odbiorcze,
- i) uruchomienie.

## **2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych**

Na terenie inwestycji nie znajdują się żadne specjalistyczne urządzenia.

## **3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi**

W trakcie wykonywania robót istnieje zagrożenie:

- a) stłuczeniem,
- b) skaleczeniem,
- c) porażeniem prądem elektrycznym,
- d) poparzeniem,
- e) upadkiem.

W trakcie wykonywania robót należy zwrócić szczególną uwagę na urządzenia pod napięciem.

Każdorazowo potwierdzić brak napięcia w podłączanych: inwerterach, ogniwach fotowoltaicznych, rozdzielnicach elektrycznych.

**WSZYSTKIE PRACE PRZY INWERTERACH, OGNIWACH FOTOWOLTAICZNYCH, NALEŻY BEZWZGLĘDNIE WYKONYWAĆ ZGODNIE Z INSTRUKCJĄ INSTALACJI INWERTERÓW I OGNIW**

FOTOWOLTAICZNYCH. INSTALACJA I KONSERWACJA URZĄDZEŃ ŚCIŚLE WEGŁUG PROCEDUR UJĘTYCH W ODPOWIEDNICH INSTRUKCJACH!

NIEPRZESTRZEGANIE PROCEDUR GROZI ŚMIERTELNYM PORĄŻENIEM PRĄDEM ELEKTRYCZNYM RÓWNIEŻ OD STRONY DC (NAPIĘCIE DO 1kV).

Czynności przewidywane w trakcie budowy należy sklasyfikować względem ryzyka i zastosować przewidziane odpowiednimi przepisami zabezpieczenia.

#### **4. INFORMACJA O WYDZIELENIU I OZNAKOWANIU MIEJSCA PROWADZENIA ROBÓT BUDOWLANYCH**

Miejsce wykonywania prac przy budowie farmy należy zabezpieczyć poprzez oznakowanie i ogrodzenie na czas prowadzenia robót budowlanych.

#### **5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych**

Przed przystąpieniem do realizacji robót kierownik budowy udzieli zespołom pracowników własnych oraz podwykonawcom robót budowlanych szczegółowego instruktażu w formie ustnej, obejmującego zaznajomienie z:

- a) zakresem robót budowlanych,
- b) technologiami robót budowlanych,
- c) harmonogramem robót z podaniem kolejności ich realizacji oraz czasu wymaganego do ich wykonania,
- d) przewidywanymi zagrożeniami przy wykonywaniu robót budowlanych, z podaniem ich rodzaju i skali, czasu i miejsca wystąpienia oraz sposobu wydzielenia i oznakowania miejsca prowadzenia robót,
- e) „Instrukcją bezpiecznego wykonywania robót budowlanych”.

Pracownicy zatrudnieni przy montażu powinni:

- a) posiadać aktualne badania lekarskie,
- b) posiadać odpowiednie zaświadczenia kwalifikacyjne kategorii E, P, D (w zależności od rodzaju wykonywanych prac),
- c) posiadać zaświadczenie szkolenia okresowego BHP.
- d) posiadać odpowiednie uprawnienia do prowadzenia robót przy liniach i instalacjach elektroenergetycznych

#### **6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniającym**

**bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń**

Roboty montażowe muszą być wykonywane zgodnie z zasadami ustalonymi w przepisach dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach i instalacjach elektroenergetycznych, opublikowanych w rozporządzeniu Ministra Energii z dnia 25 września 2019r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach energetycznych. (Dz. U. 2019 poz. 1830). W szczególności należy zwrócić uwagę na:

- a) poprawne przygotowanie, zabezpieczenie i oznakowanie miejsca pracy,
- b) wyłączenie urządzeń, przy których będą wykonywane prace z ruchu (pozbawienie napięcia),
- c) uniemożliwienie dokonania zmian środków ochrony i zabezpieczeń przez osoby nieupoważnione,
- d) wykonywanie prac przez co najmniej dwie osoby,
- e) zastosowanie narzędzi i sprzętu ochronnego, posiadającego aktualne świadectwa i oznaczenia prób okresowych w zakresie określonym w Polskich Normach i dokumentacji producenta,
- f) sprawdzenie stanu technicznego narzędzi pracy i sprzętu ochronnego bezpośrednio przed jego użyciem
- g) sprawdzenie poprawności wykonywania przerw izolacyjnych w obwodach wyłączanych spod napięcia
- h) zastosowanie zabezpieczeń przed przypadkowym załączeniem napięcia,
- i) sprawdzenie braku napięcia w wyłączonym obwodzie,
- j) uziemienie wyłączanego obwodu.

Prace powinny być wykonywane na podstawie polecenia pisemnego. Polecenie powinno zawierać:

- a) zakres, rodzaj, miejsce i termin wykonywania prac,
- b) środki i warunki bezpiecznego wykonania prac,
- c) liczbę pracowników skierowanych do pracy,
- d) dane osobowe (wraz ze stanowiskiem służbowym) pracowników odpowiedzialnych za organizację i wykonanie pracy, pełniących funkcję: koordynującego, dopuszczającego, kierującego robotami,
- e) planowanie przerwy w pracy.

Prace rozruchowe i próby techniczne urządzeń i instalacji powinny być prowadzone zgodnie z wymaganiami Polskich Norm, obowiązujących przepisów, instrukcji, wytycznymi inwestora oraz zasadami wiedzy technicznej i tzw. sztuki budowlanej.

## **7. Przechowywanie i przemieszczanie materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych na terenie budowy**

Na budowie, dla której opracowany jest plan BIOZ nie będą przechowywane i przemieszczane materiały, wyroby, substancje oraz preparaty niebezpieczne. W przypadku konieczności składowania niebezpiecznych materiałów należy przestrzegać Regulaminu Ochrony p.poż.

## **8. Przepisy związane**

- a) Ustawa z dnia 7 lipca 1999r. – Prawo budowlane z późniejszymi zmianami,
- b) Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997r. – Prawo energetyczne z późniejszymi zmianami,
- c) Rozporządzenie Ministra Energii z dnia 25 września 2019r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach energetycznych. (Dz. U. 2019 poz. 1830)
- d) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. (Dz. U. nr 47 poz. 401) w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlanych.