

DECYZJA nr 965/2024

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2024r. poz. 725 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2024r. poz. 572),

po rozpatrzeniu wniosku Inwestora z datą wpływu: 17.05.2024r.,

ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY I UDZIELAM POZWOLENIA NA BUDOWĘ

dla

**Zespołu Elektrowni Wodnych Niedzica S. A.,
z/s ul. Widokowa 1, 34-441 Niedzica,**

reprezentowanego przez pełnomocnika Pana Krzysztofa Wawrzaszek,

obejmujące:

budowę instalacji fotowoltaicznej o mocy do 0,5 MW (instalacja fotowoltaiczna Niedzica I) wraz z wewnętrzną linią zasilającą energii elektrycznej na terenie zespołu elektrowni wodnej w Niedzicy na działce nr ewid. 4642 położonej w miejscowości Niedzica (jednostka ewidencyjna: 121108_2 Łapsze Niżne, obręb: 0007 Niedzica),

obiektu kategorii: VIII,

o następujących parametrach technicznych:

- moc modułu fotowoltaicznego:	500 W
- długość modułu fotowoltaicznego:	2094mm
- szerokość modułu fotowoltaicznego:	1134mm
- ilość modułów fotowoltaicznych:	1000 szt.
- ilość falowników	5 szt.

zgodnie z projektem zagospodarowania terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym opracowanym przez:

- mgr inż. Dominika Radomskiego, upr. nr SWK/0139/PWBE/18, członka izby zaw. o nr SWK/IE/0165/18,
- mgr inż. Piotra Radek, upr. nr SWK/0007/POOK/11, członka izby zaw. o nr SWK/BO/0141/11,

sprawdzonym przez:

- mgr inż. Daniela Dziedzic, upr. nr SWK/0102/PWOE/13, członka izby zaw. o nr SWK/IE/0106/13,
- mgr inż. Andrzeja Nowakowskiego, upr. nr SWK/0020/PWOK/13, członka izby zaw. o nr SWK/BO/0118/13,

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane :

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

1.1. Roboty budowlane realizować w sposób nie naruszający interesu osób trzecich.

1.2. Inwestycję należy realizować zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, wymogami instytucji opiniodawczych oraz uzgadniających, w tym:

- decyzją Wójta Gminy Łapsze Niżne znak: GZO.6220.8.2023.DS z dnia 12.03.2024r. ustalającą środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa instalacji fotowoltaicznej na terenie Zespołu Elektrowni Wodnej w Niedzicy – Instalacja fotowoltaiczna NIEDZICA I”,
- uzgodnieniem Tauron Dystrybucja znak: TD24-03-0215050-03 z dnia 26.03.2024r.,
- pismem Podhalańskiego Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o. o. znak: DT/03098/2024/LB z dnia 18.04.2024r. uzgadniającym projekt zagospodarowania terenu,

- warunkami technicznymi przyłączenia do sieci energetycznej wydanymi przez Zespół Elektrowni Wodnych Niedzica Spółka Akcyjna znak: WO-424-7/23 z dnia 31.01.2023r.,
- pismem Energy Pack Solution SA znak: WI-423-1/24 z dnia 23.07.2024r. w sprawie uzgodnienia zagospodarowania terenu.

1.3. Zamierzenie inwestycyjne należy wykonywać zgodnie ze sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami, w tym ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.), teren budowy odpowiednio zabezpieczyć.

1.4. W przypadku konieczności korzystania przy prowadzeniu robót z terenu działek sąsiednich, należy uzyskać zgodę na wejście w teren od ich właścicieli, uzgadniając sposób, zakres i termin korzystania z tego terenu.

1.5. W związku z art. 75 ust. 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity: Dz. U. z 2024r. poz. 54) inwestor jest zobowiązany do ochrony środowiska na obszarze prowadzonych prac, a szczególnie odnowę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych. Dopuszcza się wykorzystanie i przekształcenie elementów przyrodniczych wyłącznie w zakresie określonym w dokonanych uzgodnieniach i warunkach instytucji opiniodawczych oraz uzgadniających

1.6. Roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę i można je wykonywać tylko w zakresie objętym pozwoleniem.

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: -----

3. Terminy rozbiórki:

a) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania :

b) tymczasowych obiektów budowlanych: -----

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie :

4.1. Na czas realizacji inwestycji należy ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacji elektrycznych zgodnie z § 2 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, z 2001r., poz. 1554).

Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działki nr ewid. 4642, 4366, 4383, 4384, 4160/27 położonej w miejscowości Niedzica (jednostka ewidencyjna: 121108_2 Łąpsze Niżne, obręb: 0007 Niedzica).

Inwestor jest obowiązany zgłosić Staroście Nowotarskiemu (w Wydziale Geodezji, Katastru i Kartografii) zmiany danych objętych ewidencją gruntów i budynków w terminie 30 dni licząc od dnia powstania tych zmian.

U Z A S A D N I E N I E

Wnioskiem z dnia 17.05.2024 r., Zespół Elektrowni Wodnych Niedzica S. A., z/s ul. Widokowa 1, 34-441 Niedzica, reprezentowany przez pełnomocnika Pana Krzysztofa Wawrzaszek, wystąpił o udzielenie pozwolenia na budowę instalacji fotowoltaicznej o mocy do 0,5 MW (instalacja fotowoltaiczna Niedzica I) wraz z wewnętrzną linią zasilającą energii elektrycznej na terenie zespołu elektrowni wodnej w Niedzicy na działce nr ewid. 4642 położonej w miejscowości Niedzica (jednostka ewidencyjna: 121108_2 Łąpsze Niżne, obręb: 0007 Niedzica).

Tutejszy Urząd zawiadomieniem z dnia 10.06.2024r., znak: BA.6740.1.641.2024.AŁ poinformował strony postępowania o planowanym zamierzeniu inwestycyjnym oraz o możliwości zapoznania się z aktami sprawy i przysługującym im prawie wniesienia swoich uwag i zastrzeżeń w wyznaczonym ustawowo terminie.

Żadna ze stron nie skorzystała z przysługującego jej prawa i nie wniosła uwag co do przedmiotu postępowania.

Następnie Starosta Nowotarski postanowieniem z dnia 18.06.2024r., znak: BA.6740.1.641.2024.AŁ nałożył na Inwestora obowiązek usunięcia nieprawidłowości

w dokumentacji sprawy jw. w zakresie art. 35 ust.1 – Prawo budowlane, w terminie do dnia 24.07.2024r. (termin przedłużono postanowieniem do dnia 31.08.2024r.).

W dniu 30.08.2024r. pełnomocnik Inwestora Pan Krzysztof Wawrzaszek uzupełnił dokumentację projektową.

Po dokonanej analizie informacji zamieszczonych w projekcie budowlanym oraz ogólnie dostępnych na stronie internetowej (<http://geoserwis.gdos.gov.pl/>) materiałów stwierdzono, że przedmiotowa inwestycja, nie leży w granicach obszaru chronionego „Natura 2000”, ani w bezpośrednim jego sąsiedztwie dlatego odstąpiono od stosowania procedur wynikających ze stosownych przepisów w tym zakresie, w trybie art. 96 ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Działka ewid. nr 4642 położona w miejscowości Niedzica, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Łapsze Niżne – sołectwo Niedzica, Niedzica Zamek, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Łapsze Niżne Nr LX-551/24 z dnia 26 marca 2024r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego poz. 2945 z dnia 12 kwietnia 2024r. usytuowana jest w terenie oznaczonym symbolem 1EW – tereny elektrowni wodnej, obiekty i urządzenia wytwarzające energię odnawialną.

Wobec powyższego przedmiotowa inwestycja jest zgodna z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łapsze Niżne.

Kompletny projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany spełnia wymagania określone w art. 34 ust. 1 i 3 Prawa budowlanego; posiada wymagane opinie i uzgodnienia, zawiera informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, a także zaświadczenia, o których mowa w art. 12 ust. 7; został sporządzony przez osoby legitymujące się wymaganymi uprawnieniami budowlanymi. Projektanci, zgodnie z ustawą Prawo budowlane, dołączyli oświadczenia o sporządzeniu dokumentacji projektowej zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Inwestor dysponuje nieruchomością na cele budowlane i uzyskał wymagane przepisami szczególnymi uzgodnienia, pozwolenia lub opinie innych organów.

W związku ze spełnieniem wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz art. 32 ust. 1 i 4 Prawa budowlanego - co omówiono wyżej, należało udzielić wnioskowanego pozwolenia na budowę.

Załączniki odpowiednio ponumerowane i opieczetowane pieczęcią Starostwa Powiatowego w Nowym Targu stanowią integralną część niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Małopolskiego za pośrednictwem Starosty Nowotarskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z Art. 127a. Kpa, który stanowi, że „§1. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. § 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna”, strona ma prawo do zrzeczenia się odwołania od decyzji.

Z up. STAROSTY

inż. Piotr Milaniak

GLÓWNY SPECJALISTA

ds. administracji budowlano-architektonicznej

/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym*/

* W przypadku doręczenia korespondencji za pośrednictwem operatora pocztowego, zastosowanie znajduje art. 39 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego, zgodnie z którym wydruk pisma stanowi dowód tego, co zostało stwierdzone w piśmie, wydanym przez organ administracji publicznej w postaci elektronicznej, przy wykorzystaniu systemu teleinformatycznego. Szczegółowe informacje dotyczące daty i sposobu podpisania dokumentu oraz jego identyfikator, ze wskazaniem osoby podpisującej, można odczytać z tabeli załączonej do pisma.

POUCZENIE

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Za wydanie decyzji uiszczono opłatę skarbową w kwocie 610,00 PLN zgodnie z załącznikiem część III ust. 9 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity: Dz. U. z 2023r. poz. 2111).

Otrzymują:

- 1) Pełnomocnik.
- 2) Wójt Gminy Łapsze Niżne, z/s ul. Jana Pawła II 20, 34-442 Łapsze Niżne. (e-PUAP)
- 3) Skarb Państwa reprezentowany przez Starostę Nowotarskiego. (e-PUAP)
- 4) Tauron Dystrybucja S. A., z/s Dajwór 27, 31-060 Kraków.
- 5) Enion Spółka Akcyjna, Łagiewnicka, 30-417 Kraków.
- 6) Strony wg odrębnego wykazu.
- 7) a/a.

Do wiadomości:

- 8) Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Nowym Targu.

Potwierdzam zgodność kopii wydruku z dokumentem elektronicznym:

Identyfikator dokumentu	843138.2299314.2923651
Nazwa dokumentu	Decyzja 641-2024.pdf
Tytuł dokumentu	Decyzja 641-2024
Sygnatura dokumentu	BA.6740.1.641.2024
Data dokumentu	20.09.2024
Skrót dokumentu	6A79BB56EBE0C0DEE3A0E706E1497874EE8F9F3D
Wersja dokumentu	1.2
Data podpisu	20.09.2024 12:19:58
Podpisane przez	Piotr Andrzej Milaniak Główny Specjalista
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego

EZD 3.124.8.8.

Data wydruku: 20.09.2024

Autor wydruku: Łabuda Andrzej (Inspektor)


INSPEKTOR
mgr inż. Andrzej Łabuda

Nasz znak: BA.6740.1.641.2024.AŁ

Nowy Targ, dnia: 24.10.2024r.

Z A Ś W I A D C Z E N I E

Na podstawie art. 217 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (*jednolity tekst Dz. U. z 2024r. poz. 572*), zaświadcza się, że wobec niezaskarżenia decyzji Starosty Nowotarskiego z dnia: **20.09.2024r., nr 965/2024, znak sprawy: BA.6740.1.641.2024.AŁ** w terminie i trybie ustawowo przewidzianym, decyzja niniejsza stała się z dniem **11.10.2024r.** ostateczna i podlega wykonaniu.

Zaświadczenie wydaje się na wniosek Zespołu Elektrowni Wodnych Niedzica S. A., z/s ul. Widokowa 1, 34-441 Niedzica, reprezentowanego przez pełnomocnika Pana Krzysztofa Wawrzaszek.

Z up. STAROSTY

inż. Piotr Milaniak

GLÓWNY SPECJALISTA

ds. administracji budowlano-architektonicznej

/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym*/

Za wydanie zaświadczenia pobrano opłatę skarbową w wysokości 17,00zł zgodnie z załącznikiem część II ust. 21 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity: Dz. U. z 2023r. poz. 2111).

Otrzymują:

1. Pełnomocnik – Pan Maciej Plewa.
2. A/a.

Klauzula informacyjna administratora danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych z dnia 27 kwietnia 2016 (UE) 2016/679 dalej zwane RODO informujemy:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych przetwarzanych w Starostwie Powiatowym w Nowym Targu jest Starosta Nowotarski, ul. Bolesława Wstydlivego 14, 34-400 Nowy Targ.
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można się skontaktować za pomocą poczty elektronicznej: iod@nowotarski.pl lub telefonicznie 18 266 13 34.
3. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych wynika z przepisów prawa i jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze (art. 6 ust. 1 lit. c RODO).
4. Na zasadach określonych w RODO posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych i prawo wniesienia sprzeciwu, prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego.

Pełna treść klauzuli informacyjnej zamieszczona jest na stronie internetowej Starostwa Powiatowego pod adresem www.nowotarski.pl, oraz w siedzibie Urzędu na tablicach ogłoszeń.

* W przypadku doręczenia korespondencji za pośrednictwem operatora pocztowego, zastosowanie znajduje art. 39 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego, zgodnie z którym wydruk pisma stanowi dowód tego, co zostało stwierdzone w piśmie, wydanym przez organ administracji publicznej w postaci elektronicznej, przy wykorzystaniu systemu teleinformatycznego. Szczegółowe informacje dotyczące daty i sposobu podpisania dokumentu oraz jego identyfikator, ze wskazaniem osoby podpisującej, można odczytać z tabeli załączonej do pisma.

Potwierdzam zgodność kopii wydruku z dokumentem elektronicznym:

Identyfikator dokumentu	843138.2366040.3010083
Nazwa dokumentu	zaświadczenie o ostateczności decyzji na wniosek 641-2024.pdf
Tytuł dokumentu	zaświadczenie o ostateczności decyzji na wniosek 641-2024
Sygnatura dokumentu	BA.6740.1.641.2024
Data dokumentu	24.10.2024
Skrót dokumentu	3396364174E142766D84E3E887FF4AC9135AFC8C
Wersja dokumentu	1.2
Data podpisu	24.10.2024 13:36:18
Podpisane przez	Piotr Andrzej Milaniak Główny Specjalista
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego

EZD 3.124.8.8.

Data wydruku: 24.10.2024

Autor wydruku: Łabuda Andrzej (Inspektor)

INSPEKTOR

mgr inż. Andrzej Łabuda

