

Umowa nr ZEW/K/...../25

Zawarta w dniu2025r. w Niedzicy, pomiędzy **Zespołem Elektrowni Wodnych Niedzica S.A.**, 34-441 Niedzica ul. Widokowa 1, wpisanym do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000049056 kapitał zakładowy 225.837.900 PLN, wpłacony według KRS 225.837.900 PLN, nr ewidencyjny NIP : 735-20-55-446, REGON : 490785702, reprezentowanym przez:

1.
2.

zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**

a

..... z siedzibą: wpisanym do rejestru przedsiębiorców (aktualna informacja z) stanowi załącznik nr 1 do umowy), NIP:, REGON: zwanym w dalszej części Umowy **Wykonawcą**, reprezentowaną przez:

1.
2.

§ 1

W wyniku przyjęcia oferty, w ramach postępowania ofertowego o udzielenie zamówienia na podprogowe zamówienie sektorowe Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania **zadania pn. „Budowa instalacji fotowoltaicznych o mocy 2 x 05 MWp wraz z wewnętrznymi liniami zasilającymi na terenie ZEW Niedzica SA w Niedzicy – instalacje fotowoltaiczne Niedzica I i Niedzica II”** w miejscu wskazanym przez Zamawiającego.

Kod CPV : 331200-0/45000000-7/45311200-2

§ 2

1. Opis przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na budowie dwóch instalacji fotowoltaicznych o mocy 0,5 MWp każda wraz z wewnętrznymi liniami zasilającymi oraz przyłączeniem do istniejącej sieci dystrybucyjnej ZEW Niedzica S.A. - stacja GPZ Niedzica w miejscowości Niedzica, gmina Łapsze Niżne, powiat nowotarski, województwo małopolskie”. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, o którym mowa w §1 powyżej zawarty jest w załącznikach nr 2 i 3 do niniejszej umowy oraz załączniku nr 4 tj. dokumentacji projektowej na którą składają się:

- a) projekty budowlane – autorstwa Energy Pack Solutions S.A.,
- b) decyzje zatwierdzające projekty budowlane i udzielająca pozwolenia na budowę,
- c) projekty techniczne.

2. Inne wymagania dotyczące Wykonawcy.

- a) Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem umowy zapoznał się z terenem wykonywania prac. Oświadcza nadto, że przyjmuje do realizacji cały określony dokumentacją przetargową zakres przedmiotu umowy oraz, że akceptuje wszystkie wymagania techniczne określone w tej dokumentacji.

- b) Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu przepisów o technicznym zabezpieczeniu przed szkodami wyrządzonymi osobom trzecim na terenie prowadzenia prac w stopniu całkowicie zwalniającym od tej odpowiedzialności Zamawiającego.

§ 3

1. Termin realizacji przedmiotu umowy: **do 30 listopada 2025 roku.**
2. Termin powyższy może ulec zmianie po obustronnym uzgodnieniu, w przypadku:
 - a) zaistnienia siły wyższej,
 - b) wprowadzenia przez Zamawiającego istotnych zmian w dokumentacji technicznej,
 - c) innych obiektywnych okoliczności uzasadniających przesunięcie terminu zakończenia prac.

§ 4

Prace dodatkowe i zamiennie mogą być wykonane tylko na podstawie zlecenia Zamawiającego - aneksu do umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności .

§ 5

1. Łączna wartość wynagrodzenia za realizację przedmiotu umowy wynosi;
netto :plus podatek VAT.
2. Podstawą do wystawienia faktury jest protokół odbioru końcowego stwierdzający należyte wykonanie przedmiotu umowy (bez wad).
3. Faktura będzie płatna przez Zamawiającego w terminie 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z protokołem odbioru.
4. O gotowości do odbioru przedmiotu umowy, Wykonawca zawiadomi Zamawiającego.
5. Odbioru dokonują Przedstawiciele Zamawiającego w terminie do 7 dni roboczych od daty pisemnego powiadomienia i przy równoczesnym sporządzeniu protokołu odbioru. Podpisanie protokołu odbioru końcowego nastąpi po stwierdzeniu przez przedstawicieli Zamawiającego należytego wykonania przedmiotu umowy.
6. Dopuszcza się fakturowanie częściowe robót na podstawie protokołów częściowych odbioru prac.
7. Każda ze stron może ponadto żądać przeprowadzenia częściowego odbioru robót:
 - przy robotach zanikających lub ulegających zakryciu
 - w innych uzasadnionych przypadkach .

§ 6

1. Osobą odpowiedzialną za realizację umowy z ramienia Wykonawcy jest:
.....
2. Nadzór nad realizacją umowy z ramienia „Zamawiającego” będzie pełnił

§ 7

Wykonawca odpowiada za wykonanie przedmiotu umowy z należytą starannością wg obowiązujących standardów oraz przepisów prawa, zgodnie z zasadami wiedzy i sztuki inżynierskiej aktualnymi na dzień podpisania protokołu odbioru wykonania robót.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne:
 - a) 10 % wartości wynagrodzenia netto określonego w §5 ust. 1, gdy Zamawiający albo Wykonawca odstąpi od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca,

- b) niedochowanie terminu, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia netto określonego w § 5 powyżej za każdy dzień niedochowania terminu wykonania przedmiotu umowy,
 - c) za niedotrzymanie przez Wykonawcę terminu usunięcia usterek bądź awarii, zgodnie z §9 ust.3 niniejszej umowy zgłoszonych przez Zamawiającego w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia netto określonego w §5 ust.1, za każdy dzień zwłoki.,
2. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy karę umowną w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia netto określonego w §5 ust.1, w razie odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z powodu okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający.
 3. Strony mogą dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§9

1. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu oświadczenie o prawidłowości wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego przez okres 36 miesięcy, a także udzieli Zamawiającemu na cały przedmiot zamówienia pisemnej gwarancji jakości których okres obowiązywania będzie wynosił:
 - 2.1..... lat na panele,
 - 2.2.....lat na falowniki,
 - 2.3. 5 lat na:
 - a) wykonane prace budowlano – montażowe,
 - b) elementy konstrukcyjne i pozostałe urządzenia i materiały.
3. W okresach o którym mowa w ust. 2 powyżej Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wad zgłoszonych przez Zamawiającego w terminie wyznaczonym stosownym protokołem do 14 dni.
4. Postanowienia w zakresie gwarancji i rękojmi zawarte w umowie nie ograniczają uprawnień Zamawiającego wynikających z kodeksu cywilnego i może on z nich - niezależnie od warunków zawartych w umowie lub dokumentach gwarancyjnych - korzystać według własnego uznania.
5. Zamawiający może za zgodą Wykonawcy przenieść uprawnienia z rękojmi lub gwarancji na dowolną osobę trzecią.

§ 10

1. Wykonawca wniesie gwarancję finansową należytego wykonania umowy w wysokości 2% wynagrodzenia określonego w §5 ust. 1 najpóźniej w terminie 10 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy w formie
2. Gwarancja finansowa należytego wykonania umowy w wysokości 40 % wniesionego zabezpieczenia zostanie zwrócone po bezusterkowym odbiorze końcowym robót na pisemny wniosek Wykonawcy w terminie 30 dni od daty złożenia wniosku. Pozostała część zostanie zwrócona po upływie terminu rękojmi, po usunięciu wszystkich zgłoszonych usterek na pisemny wniosek Wykonawcy w terminie 30 dni od daty złożenia wniosku.
3. Strony postanawiają, że 60% zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest przeznaczona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi, zaś 40% wniesionego zabezpieczenia przeznacza się jako gwarancję zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy.

4. W przypadku nie wniesienia przez Wykonawcę gwarancji finansowej należytego wykonania umowy o której mowa w pkt. 1 powyżej Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy w terminie 14 dni od dnia upływu terminu wyznaczonego na jej wniesienie ze skutkiem, o którym mowa w §8 ust. 1 litera a).

§ 11

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla ich ważności zachowania formy pisemnej.

§ 12

W sprawach nie unormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy prawa polskiego w szczególności przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 13

Wszelkie ewentualne roszczenia i spory, Strony umowy będą starały się załatwiać w sposób polubowny. W przypadku niemożności osiągnięcia porozumienia sądem właściwym do ich rozstrzygnięcia będzie sąd właściwy miejscowo według siedziby Zamawiającego.

§ 14

Załączniki do umowy stanowią :

- 1) aktualny wypis z Wykonawcy,
- 2) szczegółowy opis przedmiotu zamówienia,
- 3) zaproszenie do złożenia oferty,
- 4) dokumentacja projektowa,
- 5) kserokopia polisy ubezpieczeniowej,
- 6) kosztorys ofertowy
- 7) harmonogram rzeczowo – finansowy,
- 8) kwestionariusz BHP,
- 9) klauzula informacyjna.

§ 15

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 dla każdej ze stron.

„Wykonawca”

„Zamawiający”