

## Umowa nr ZEW/K/.../25

zawarta w dniu .... 2025 roku pomiędzy Zespołem Elektrowni Wodnych Niedzica S.A. z siedzibą 34-441 Niedzica – ul. Widokowa 1, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia w Krakowie , XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000049056, kapitał zakładowy 225 837 900 zł, kapitał wpłacony zgodnie z KRS 225 837 900 zł, nr ewidencyjny NIP : 735-20-55-446 oraz REGON : 490785702 zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”, którą reprezentuje:

1. ....

2. ....

a

..... z siedzibą....., NIP: ....., REGON .....  
wpisaną do rejestru przedsiębiorców ..... (kserokopia aktualnego odpisu z  
..... stanowi zał. nr 1 do niniejszej umowy), zwaną w dalszej treści umowy  
„Wykonawcą”, reprezentowaną przez:

.....

### § 1

1. W wyniku wyboru oferty w postępowaniu ofertowym Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę w ramach zadania p.n.: **„Pielęgnacja zieleni przyobiektowej oraz zabezpieczającej na terenie Zespołu Elektrowni Wodnych Niedzica S.A.”**  
- kod CPV : **77.31.00.00-6.**
2. W zakres prac wchodzi w szczególności:
  - a) cięcia sanitarne, formujące i odmładzające drzew i krzewów,
  - b) koszenie i pielęgnacja trawników,
  - c) zwalczanie chorób i szkodników drzew i krzewów,
  - d) zwalczanie chwastów,
  - e) inne wg potrzeb,
3. Szczegółowy zakres prac określa załącznik nr 2 do niniejszej umowy „zakres prac pielęgnacyjnych zieleni przyobiektowej i zabezpieczającej na terenie Zespołu Elektrowni Wodnych S.A.”.
4. Wykonawca przedłoży atesty na herbicydy oraz środki do zwalczania chorób i szkodników używane w ramach tej umowy.

### § 2

Umowa została zawarta na czas określony: **od dnia zawarcia umowy do 15.11.2027 roku** z zastrzeżeniem § 3 ust. 4.

### § 3

1. Wynagrodzenie za wykonanie prac w roku 2025 objętych niniejszą umową ustalone będzie na podstawie obmiaru wykonanych prac przy zastosowaniu cen jednostkowych określonych w załączniku nr 2 do niniejszej umowy, przy czym łączne wynagrodzenie

nie może być wyższe niż kwota określona w ofercie tj.: .....**złotych netto**, (słownie: ..... złotych, 00/100) plus obowiązujący podatek VAT.

2. Wynagrodzenie, określone w pkt. 1 obejmuje wszystkie koszty związane wykonaniem usługi.
3. Wynagrodzenie określone w pkt. 1 w okresie trwania umowy pozostanie niezmiennie do 31.12.2025 roku z wyjątkiem sytuacji, gdy nastąpi ustawowa zmiana stawki podatku VAT.
4. Wynagrodzenie za wykonanie usługi w roku 2026 i 2027 zostanie zwaloryzowane w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni ogłoszony przez Prezesa GUS na pisemny wniosek Wykonawcy. Ostateczne stawki ustalone zostaną na podstawie negocjacji przeprowadzonych w I kwartale roku odpowiednio 2026 i 2027 (po ogłoszeniu wskaźnika GUS) . Protokół z przeprowadzonych negocjacji stanowić będzie załącznik do umowy. W przypadku braku porozumienia Stron co do wysokości wynagrodzenia w roku 2026 lub 2027, umowa ulegnie rozwiązaniu ze skutkiem na koniec roku 2025 lub 2026.

#### § 4

1. Przedstawicielem Zamawiającego odpowiedzialnym za prawidłową realizację umowy jest Pan Mirosław Gałowicz.
2. Przedstawicielem Wykonawcy odpowiedzialnym za prawidłową realizację umowy jest: .....

#### § 5

Strony ustalają następującą formę rozliczenia:

1. Wynagrodzenie będzie płatne częściowo miesięcznie w wysokości kwoty określonej powykonawczo na podstawie zatwierzonego obmiaru prac i cen jednostkowych zawartych w załączniku nr 2 do niniejszej umowy.
2. Odbiór wykonanych prac będzie następował na koniec jednego cyklu – miesiąca protokołem odbioru stanowiącym podstawę do wystawienia faktury.
3. Zamawiający w terminie do 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z podpisanym przez obie strony protokołem odbioru robót przekaże należności za wykonaną pracę na konto Wykonawcy wskazane na fakturze VAT.

#### § 6

1. Wykonawca udziela rękojmi, iż wykonany przedmiot umowy od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót przed upływem terminu 31.05.2028r będzie wolny od wad fizycznych.
2. Wykonawca wniesie gwarancję finansową w wysokości 5% wynagrodzenia netto określonego w ofercie ostatecznej, zabezpieczającą roszczenia Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy jak również usunięcia wad fizycznych w okresie rękojmi w formie: .....
3. Zabezpieczenie będzie zwrócone po zakończeniu okresu rękojmi, na pisemny wniosek Wykonawcy w terminie 14 dni od daty jego złożenia.

#### § 7

1. Niezależnie od przyczyn wskazanych w art. 635 i 633 kodeksu Cywilnego Zamawiający w przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie może być kontynuowane przez Zamawiającego z przyczyn od niego niezależnych,

czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

2. W przypadku o którym mowa w pkt. 1 powyżej Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia za zakres prac wykonanych do dnia odstąpienia od umowy a nie rozliczonych i zapłaconych zgodnie z postanowieniami §5 ust.1 powyżej.
3. Zamawiający uprawniony będzie do odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym w wypadku stwierdzenia nienależytego wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części należycie wykonanej umowy.

#### § 8

1. Wykonawca odpowiada za zabezpieczenie prac pod względem BHP oraz przepisów dotyczących bezpiecznej pracy na obiektach energetycznych.
2. Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody doznane przez Zamawiającego lub osoby trzecie wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy.

#### § 9

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - a) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze - w wysokości 200,00 złotych za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia ustalonego na usunięcie wad,
  - b) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z winy Wykonawcy – w wysokości 5000,00 złotych.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

#### § 10

1. Strony nie będą ponosiły odpowiedzialności za całkowite albo częściowe niewykonanie umowy spowodowane działaniem siły wyższej, przez którą rozumie się wszystkie zewnętrzne zdarzenia, niezależne od woli Stron umowy, których nie można było przewidzieć przy zawieraniu umowy oraz w toku jej realizacji, ani zapobiec im zwykłymi środkami, ani zabezpieczyć się przed nimi.
2. W razie zajścia zdarzenia o którym mowa w ust. 1 strony wspólnie postanowią o dalszej realizacji umowy.

#### § 11

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla ich ważności zachowania formy pisemnej.

#### § 12

W sprawach nie unormowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy obowiązującego prawa w szczególności przepisów Kodeksu Cywilnego.

#### § 13

Ewentualne spory mogące wyniknąć z realizacji postanowień niniejszej umowy „Strony” poddają pod rozstrzygnięcie rzeczowo właściwego Sądu Powszechnego właściwego dla Zamawiającego.

#### § 14

Załączniki do niniejszej umowy stanowią:

1. aktualny odpis z .....
2. zakres prac pielęgnacyjnych zieleni przyobiektovej i zabezpieczającej na terenie Zespołu Elektrowni Wodnych Niedzica S.A. – arkusz kalkulacyjny,
3. kserokopia polisy ubezpieczeniowej,
4. klauzula informacyjna.

§ 15

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach na prawach oryginału, po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**