

Pismo z dnia:

-----

Znak:

-----

Nasz znak:

ZU-271-2/25

Data:

Niedzica, 6. lutego 2025 r.

sprawa: pielęgnacja zieleni przyobiektovej i zabezpieczającej na terenie ZEW Niedzica SA

## ZAPROSZENIE

Zespół Elektrowni Wodnych Niedzica S.A., z siedzibą 34-441 Niedzica – ul. Widokowa 1, działając na podstawie :

- ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku – Kodeks Cywilny (Dz.U.64.16.93, z późn. zmianami), zaprasza do złożenia oferty w postępowaniu ofertowym na:

**wykonanie usługi pielęgnacji zieleni przyobiektovej i zabezpieczającej na terenie ZEW Niedzica SA**

Kod CPV : 77.31.00.00-6

### **1. Przedmiot i zakres zamówienia.**

Przedmiotem zamówienia jest pielęgnacja zieleni przyobiektovej i zabezpieczającej pochodzącej ze sztucznych nasadzeń i odnowień naturalnych na terenie ZEW Niedzica SA.

### **2. Zakres usługi obejmuje w szczególności:**

- cięcia sanitarne, formujące i odmładzające drzew i krzewów,
- koszenie i pielęgnacja trawników,
- zwalczanie chorób i szkodników drzew i krzewów,
- zwalczanie chwastów,
- inne wg. potrzeb,

Szczegółowy zakres prac zawiera załącznik nr 1 (arkusz kalkulacyjny) do niniejszego zaproszenia. Zamawiający zastrzega sobie zmniejszenie lub zwiększenie zakresu prac. Rozliczenie prac będzie realizowane powykonawczo na podstawie zatwierdzonego obmiaru prac i cen jednostkowych zawartych w ofercie (arkuszu kalkulacyjnym) i umowie.

### **3. Podstawą opracowania oferty ma być:**

- wizja lokalna,
- uzgodnienia przeprowadzone z Zamawiającym.

### **4. Podstawą wykonania robót ma być:**

dokonana przez Wykonawcę (na własny koszt, ryzyko i odpowiedzialność) wizja lokalna terenu realizacji przedmiotu zamówienia w dniu **14.02.2025r. godz. 10:00** (zbiórka w holu budynku administracyjnego EW Niedzica w Niedzicy) oraz uzgodnienia przeprowadzone z Zamawiającym.

### **5. Pożądany termin wykonania zamówienia : od dnia zawarcia umowy do 15 listopada 2027 roku.**

Koszty wykonania usługi w roku 2026 i 2027 zostaną zwaloryzowane w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni ogłoszony przez Prezesa GUS na pisemny wniosek Wykonawcy. Ostateczne stawki ustalone zostaną na podstawie negocjacji przeprowadzonych w I kwartale roku odpowiednio 2026 i 2027 (po ogłoszeniu wskaźnika GUS) . Protokół z przeprowadzonych negocjacji stanowić będzie załącznik do umowy. W przypadku braku porozumienia Stron co do wysokości wynagrodzenia w roku 2026 lub 2027, umowa ulegnie rozwiązaniu ze skutkiem na koniec roku 2025 lub 2026.

**6. Zamawiający nie dopuszcza złożenia oferty częściowej.**

**7. Zamawiający nie dopuszcza złożenia oferty wariantowej.**

**8. Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówienia dodatkowego.**

**9. Szczegółowych informacji w zakresie spraw technicznych udzielać będzie: Mirosław Gałowicz (tel. 18-26-10-120) tel. kom. 519 337 114** codziennie w godzinach od 8.00, do 14.00. Informacji w zakresie spraw proceduralnych udzielać będzie **Agata Pyrdol tel. (18) 26-10-105, tel. kom. 697-109-097.**

Wykonawcy mogą zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści zaproszenia. Zapytania należy składać na piśmie (e-mail: [agata.pyrdol@niedzica.pl](mailto:agata.pyrdol@niedzica.pl), [sekretariat@niedzica.pl](mailto:sekretariat@niedzica.pl) lub faksem) najpóźniej **na trzy dni robocze** przed terminem składania ofert. Zamawiający udzieli niezwłocznie odpowiedzi umieszczając je również na stronie internetowej Zamawiającego. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią pierwotną zaproszenia a treścią udzielonych odpowiedzi jako obowiązującą należy przyjąć treść pisma zawierającego **późniejsze oświadczenie Zamawiającego.**

**10. Oczekujemy na złożenie oferty zawierającej :**

- a) Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, **wystawionego lub potwierdzonego przez właściwy urząd, aktualności nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,**
- b) Formularz ofertowy – załącznik nr 2 do zaproszenia.
- c) Kserokopię polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie objętym umową.
- d) Arkusz kalkulacyjny – załącznik nr 1.
- e) Oświadczenie – załącznik nr 3.
- f) Wykaz zrealizowanych usług pielęgnacji zieleni i urządzania terenów zielonych wraz z dokumentami potwierdzającymi należyte wykonania usługi – wymgane udokumentowanie dwuletniego doświadczenia w ostatnich 5 latach (referencje, protokoły odbioru prac, itp.) – **załącznik nr 4**

Wszystkie dokumenty należy złożyć w formie oryginału lub kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez osobę upoważnioną do występowania w imieniu **Wykonawcy.**

W przypadku niespełnienia wymagań kwalifikacyjnych określonych w zaproszeniu nie uzupełnieniu ewentualnych braków w dokumentacji lub złożeniu dokumentów w celu ich uzupełnienia w niewłaściwej formie w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie **oferta może zostać odrzucona.**

Zamawiający może **na każdym etapie postępowania żądać wyjaśnień dotyczących złożonych ofert.**

**Do oferty nie należy dołączać danych osobowych pracowników.**

**11. Termin związania ofertą wynosi 30 dni, od dnia wyznaczonego na złożenie ofert.**

**12. Rozliczenie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą prac odbywać się będzie w złotych polskich.**

### **13. Gwarancja finansowa zabezpieczenia należytego wykonania umowy.**

13.1. Zamawiający wymaga wniesienia gwarancji finansowej zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w wysokości 5% wynagrodzenia ofertowego netto podanego w ofercie. Zabezpieczenie może być wniesione według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:

- pieniądzu;
- gwarancjach bankowych;
- gwarancjach ubezpieczeniowych.

*W przypadku wnoszenia zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej wzór gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej winien uzyskać akceptację Zamawiającego. Gwarancja powinna być pisemna, nieodwołalna, bezwarunkowa, bez prawa badania zasadności roszczenia przez gwaranta, płatna na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego.*

13.2. Zabezpieczenie o którym mowa w pkt. 13.1. Wykonawca wniesie najpóźniej w terminie 7 dni od daty otrzymania **pisemnego powiadomienia o wyborze oferty**. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego **PKO SA O/Nowy Targ: 10 1240 1574 1111 0000 0790 1809** przed terminem zawarcia umowy. Zabezpieczenie wnoszone w innej formie musi być wniesione w oryginale przed terminem zawarcia umowy do kasy w siedzibie Zamawiającego.

13.3. Kwota, o której mowa w pkt.13.1. będzie zwrócona na pisemny wniosek Wykonawcy po upływie okresu rękojmi.

13.4. Gwarancja finansowa przepada na rzecz Zamawiającego do wysokości kwot naliczonych na podstawie postanowień Umowy z tytułu kar umownych lub roszczeń z tytułu rękojmi bądź wykonania zastępczego prac albo odszkodowań.

### **14. Rękojmia.**

Wykonawca udzieli rękojmi, iż wykonany przedmiot umowy od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót przed upływem terminu 31.05.2028r będzie wolny od wad fizycznych.

### **15. Miejsce i termin złożenia oferty :**

Oferta ma być złożona/przesłana do siedziby Zamawiającego, **34-441 Niedzica – ul. Widokowa 1**, w terminie, do dnia **25 lutego 2025 roku godz. 9:45**.

Ofertę należy zapakować w opakowanie (kopertę) zewnętrzne. Koperta powinna być zaadresowana do Zamawiającego : **Zespół Elektrowni Wodnych Niedzica S.A.** oraz opatrzona napisem „**Oferta – pielęgnacja zieleni**”.

16. Otwarcie ofert i rozpoczęcie prac Komisji Przetargowej nastąpi w dniu **25 lutego 2025 roku** o godzinie **10:00**.

### **17. Kryterium oceny i wyboru ofert :**

Wynagrodzenie (cena) netto za wykonanie całego zakresu przedmiotu zamówienia w roku 2025 – **100%**.

Oferta z najniższym wynagrodzeniem netto otrzyma największą ilość punktów - 100.

Oferty pozostałe otrzymają punkty na zasadzie proporcji. **Wynagrodzenie powinno być podane liczbowo i słownie. Wynagrodzenie powinno zawierać wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, również nie wyspecyfikowane w dokumentacji przetargowej a konieczne do wykonania całego zakresu zamówienia.**

18. Po zakończeniu prac przez Komisję Przetargową związanych ze sporządzeniem protokołu z postępowania oraz uzyskaniu aprobaty ze strony Kierownika Zamawiającego co do wyboru oferty – przekazana zostanie Oferentowi informacja o wyborze Wykonawcy zamówienia.
19. Z Wykonawcą zostanie zawarta umowa której projekt stanowi załącznik nr 5 do niniejszego zaproszenia.
20. **Jakiegolwiek oświadczenie Zamawiającego skierowane do uczestnika albo uczestników postępowania o wyborze najkorzystniejszej oferty nie stanowi oświadczenia woli o przyjęciu oferty. Do nawiązania stosunku prawnego z Oferentem na wykonanie przedmiotu zamówienia niezbędne jest zwanie umowy na piśmie.**
21. W przypadku uchylania się przez wybranego Oferenta od zawarcia umowy Zamawiający ma prawo do obciążenia oferenta karą w wysokości 25% wartości zaoferowanego przez Oferenta wynagrodzenia całkowitego netto o którym mowa w pkt. 17 zaproszenia. Kara ta nie jest karą umowną w rozumieniu art. 483 §1 kodeksu cywilnego.
22. W przypadku zaistnienia okoliczności o których mowa w pkt. 21 Zamawiający ma prawo wybrania najkorzystniejszej oferty spośród pozostałych nie wybranych ofert bez ponownego ogłaszania postępowania.
23. Zgodnie z zapisami pkt. 13 niniejszego zaproszenia Wykonawca, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą musi wnieść gwarancję finansową należytego wykonania umowy, pod rygorem odmowy podpisania umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy ze skutkiem o którym mowa w pkt. 21.
24. Zamawiający udzieli zamówienia poprzez zawarcie z wybranym Wykonawcą umowy na piśmie, której projekt stanowi zał. nr 4 do niniejszego zaproszenia. Oświadczenie Zamawiającego o wyborze oferty nie jest chwilą zawarcia umowy w rozumieniu art. 70<sup>3</sup> § 3 Kodeksu Cywilnego. Chwilą zawarcia umowy w tym znaczeniu jest podpisanie jej tekstu przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
25. Z uwagi na tryb postępowania o udzielenie zamówienia, Wykonawcy uczestniczącemu w postępowaniu o udzielenie zamówienia, nie przysługuje prawo do składania protestów.
26. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany załączonego projektu umowy, jak również do zamknięcia postępowania bez wyłonienia oferty (unieważnienie postępowania), w każdym czasie, bez podawania przyczyny.
27. Wszystkie koszty sporządzenia i złożenia oferty ponosi Wykonawca, niezależnie od wyniku postępowania.

**Członek Zarządu**  
**Dariusz Łatawiec**

Załączniki:

- 1) Arkusz kalkulacyjny.
- 2) Formularz ofertowy
- 3) Oświadczenie
- 4) Wykaz usług
- 5) Projekt umowy.

Zamieszczono na stronie internetowej Zamawiającego z dnia: 6.02.2025...

AP  
05.02.2025