

ogłasza nabór ofert na

dzierżawę Ośrodka Rekreacyjnego Polana Sosny wraz z zapleczem zlokalizowanego w Niedzicy

1. Przedmiotem dzierżawy jest:
Ośrodek Rekreacyjny Polana Sosny, w skład którego wchodzi: Chata Spiska, Chata z Kir, Restauracja Dwór, Kuźnia, sanitariaty wraz z zapleczem kuchennym, wiata z grillem, budynek recepcji, amfiteatr oraz pole karawaningowe wraz z niezbędną infrastrukturą, opisane w *Krótkiej charakterystyce obiektów* stanowiącej Załącznik nr 1. Wymienione obiekty są zlokalizowane na działkach ewidencyjnych nr 4147/44, 4128/1 i 3134/18. Łączna powierzchnia przeznaczona do dzierżawy wynosi 35302 m². Lokalizację przedmiotu dzierżawy z wyszczególnieniem obiektów obrazuje Załącznik nr 2 – *Mapa przedmiotu dzierżawy*.
2. Przeznaczenie przedmiotu dzierżawy:
prowadzenie działalności gospodarczej o charakterze hotelarskim oraz usługowym, zgodnie z przeznaczeniem terenu opisanym w *Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Łapsze Niżne – sołectwo Niedzica, Niedzica-Zamek* objętym Uchwałą nr LX-551/24 Rady Gminy Łapsze Niżne z dnia 26.03.2024 r.
3. Okres dzierżawy: 180 dni od dnia podpisania umowy.
4. Termin składania ofert do dnia **7 kwietnia 2025 roku do godziny 10:45**.
5. Ofertę można złożyć osobiście w Sekretariacie ZEW Niedzica SA – ul. Widokowa 1, Niedzica (I piętro) lub przesłać pocztą (decyduje data wpływu do ZEW Niedzica SA). Ofertę należy złożyć w kopercie opisanej tytułem: „Oferta na dzierżawę Ośrodka Rekreacyjnego Polana Sosny”.
6. Otwarcie ofert odbędzie się w dniu **7 kwietnia 2025 roku** w sali konferencyjnej ZEW Niedzica SA w Niedzicy – ul. Widokowa 1 (I piętro) o godzinie **11:00**.
7. Ofertę należy zamieścić na *Formularzu ofertowym* stanowiącym Załącznik nr 3 do niniejszego Ogłoszenia podając między innymi:
 - nazwę Oferenta (nazwę firmy lub imię i nazwisko osoby prowadzącej działalność) wraz z danymi teleadresowymi,
 - numer NIP, nr REGON,
 - propozycję miesięcznej stawki netto.
8. Organizator naboru zastrzega sobie:
 - prawo odstąpienia od postępowania na każdym jego etapie bez podania przyczyny,
 - prawo swobodnego wyboru spośród złożonych ofert,
 - prawo do negocjacji z wybranymi oferentami.
9. Oferenta uważa się za związanego ze złożoną ofertą na okres do dnia **6 maja 2025 r.**

10. Zobowiązania i warunki dzierżawy:

Opisano w *Projekcie Umowa dzierżawy Ośrodka Rekreacyjnego Polana Sosny* – Załącznik nr 4.

11. Istnieje możliwość wizji lokalnej przedmiotu naboru po wcześniejszym uzgodnieniu terminu wizyty pod nr tel. **18 26 10 130** w dniach poniedziałek – piątek, w godzinach 8:00-14:00.

Treść niniejszego ogłoszenia podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie ZEW Niedzica SA, na stronie internetowej Spółki www.zew-niedzica.pl, stronach www.podhale24.pl

Załączniki:

1. Krótka charakterystyka obiektów.
2. Mapa przedmiotu dzierżawy.
3. Formularz ofertowy.
4. Projekt Umowy dzierżawy.

Członek Zarządu
Dariusz Latawiec

PREZES ZARZĄDU

Leszek Bajorek - Fiałkowski

ZESPOŁ ELEKTROWNI WODNYCH
NIEDZICA Spółka Akcyjna
34-441 Niedzica, ul. Widokowa 1
tel. +48 18 26 10 150
NIP: 735 20 55 446 REGON: 490785702

Data ogłoszenia: 25 marca 2025 roku.