

Ośrodek Rekreacyjny Polana Sosny

Ośrodek Rekreacyjny Polana Sosny położony jest na prawym brzegu Dunajca, poniżej zapory i zbiornika Sromowce Wyżne, na działkach ewidencyjnych nr 4147/44, 4128/1 i 3134/18, w jego skład wchodzi między innymi: Chata Spiska, Chata z Kir, Restauracja Dwór, Kuźnia, budynek sanitarny, pole kempingowe, wiata z grillem, budynek recepcji.

Chata Spiska - budynek przeniesiony i odtworzony w 1999 roku, wykończony i adoptowany w 2000 r. Budynek trzykondygnacyjny posiadający 8 pokoi, oferujących 17 miejsc noclegowych (powierzchnia: parter 118,8m², piętro 90,5m², poddasze 27,6m²). Parter i piętro wykorzystywane jako pokoje, poddasze służy jako zaplecze gospodarcze. Każdy pokój posiada łazienkę i wejście z ciągu komunikacyjnego. Powierzchnia zabudowy 154,00 m², powierzchnia użytkowa 235,00 m², kubatura 920,00 m³. Ogrzewanie elektryczne.

Chata z Kir oraz świetlica Kuźnia - pozwolenia na użytkowanie nr PINB-7353/ŁN-36/2005 z dnia 22.12.2005 wydane przez PINB w Nowym Targu. Chata z Kir budynek trzykondygnacyjny o konstrukcji drewnianej – ściany nośne z bali, dach krokwiowo-jętkowy, klatka schodowa żelbetowa zwieńczona klapa dymową. Budynek składa się z dwóch budynków przeniesionych i odtworzonych połączonych wydzieloną klatką schodową. Ogrzewanie elektryczne.

Chata z Kir: powierzchnia użytkowa: 307,85m², powierzchnia zabudowy 179,55m², powierzchnia całkowita 407,40 m², kubatura 1 413,40m³. Budynek oferuje 14 pokoi z pełnym węzłem sanitarnym, w których można zakwaterować maksymalnie 30 osób. W przyziemiu ulokowana jest narciarnia oraz zaplecze techniczne dla pokoi noclegowych znajdujących się w Chacie z Kir i Chacie Spiskiej. W 2006 roku budynek wyposażono w instalację solarną do podgrzewania wody użytkowej.

Kuźnia: powierzchnia użytkowa: 21,30 m², powierzchnia zabudowy 24,90m², powierzchnia całkowita 24,90 m², kubatura 89,30m³.

Restauracja Dwór - budynek przeniesiony z Grywałdu w 1998 r, adoptowany, wykończony i oddany w użytkowanie jako restauracja. Budynek drewniany, posadowiony na fundamentach żelbetowych z odkładnią kamienną na zewnątrz. Powierzchnia zabudowy 206,4 m², kubatura 1 440,5 m³, powierzchnia użytkowa 233,4 m². Posiada 80 miejsc konsumpcyjnych na dwóch poziomach.

Budynek recepcji i magazynu dla restauracji Dwór – pozwolenie na użytkowanie z dnia 14.02.2001 r. nr BA-73531/1-ŁN/01 wydane przez Starostę Powiatu Nowy Targ. Budynek parterowy wykonany w technologii tradycyjnej z przedłużonym układem nośnym ścian bez stropów, powierzchnia zabudowy 100,4 m², powierzchnia całkowita 75,6 m², powierzchnia użytkowa 57,4 m², kubatura 572,0 m³. Budynek wyposażony w instalację wodną, kanalizacyjną i elektryczną. Znajduje się tam recepcja dla całego kompleksu, jak również magazyn towarów dla restauracji Dwór. W budynku recepcji znajduje się także pomieszczenie, w którym udostępniono pralki na potrzeby gości przebywających w obiektach.

Budynek sanitarny - pozwolenie na użytkowanie z dnia 14.02.2001 r. nr BA-73531/36-ŁN/2000/01 wydane przez Starostę Powiatu Nowy Targ. Budynek parterowy wykonany w technologii tradycyjnej z przedłużonym układem nośnym ścian bez stropów, powierzchnia zabudowy 112,45m², powierzchnia całkowita 85,25 m², powierzchnia użytkowa 82,17 m², kubatura 509,00 m³. Budynek wyposażony w instalację wodną, kanalizacyjną i elektryczną. Budynek posiada kabiny prysznicowe, toalety oraz umywalki. Dodatkowo znajduje się tu również zaplecze kuchenne.

Pole campingowe – oferuje 35 miejsc postojowych dla kamperów, do każdego z nich doprowadzono przyłącze energetyczne oraz wodno-kanalizacyjne.

Wiata z grillem – obiekt wolnostojący o konstrukcji drewnianej, posadowiony na fundamentach żelbetowych. Posiada piec z paleniskiem budowany z kamienia wraz z kominem dymowym. Trzon kominowy zbudowany z pustaków ceramicznych, obłożony kamieniem spaztowym. Obiekt posiada instalację elektryczną.

Wymienione obiekty podłączone są do sieci energetycznej ZEW Niedzica SA, jak również do wewnętrznej sieci telekomunikacyjnej, która może być udostępniona operatorom zewnętrznym tranzytem przez zasoby światłowodowe Spółki. Ponadto, Ośrodek Polana Sosny posiada własne ujęcie wody, stację uzdatniania wraz z pompownią wody, sieć wodociągową oraz kanalizacyjną wraz z przepompownią ścieków tłoczącą ścieki poprzez studnię rozprężną do systemu kanalizacyjnego miejscowości Sromowce Wyżne. Wymienione obiekty na sieci wodociągowej i kanalizacyjnej wchodzi w skład Ośrodka Polana Sosny a ich obsługa pozostaje w gestii gospodarza Ośrodka – dzierżawcy. Do sieci kanalizacyjnej podpięty jest prowadzący działalność na działce nr 4128/2, który za odprowadzane ścieki jest rozliczany przez Spółkę. Ponadto użytkownikiem wodociągu oraz kanalizacji jest dzierżawca Stacji Narciarskiej Polana Sosny, z którym dzierżawca Ośrodka Polana Sosny porozumie się w sprawie dostawy wody i odbioru ścieków.