

ogłasza nabór ofert na

Najem stoisk handlowych nr 7, 8 i 10 zlokalizowanych wzdłuż ścieżki pomiędzy koroną zapory a zamkiem Dunajec w Niedzicy

1. Przedmiotem najmu są:
 - **2 stoisk handlowe (nr 7, 8)** o powierzchni użytkowej wewnętrznej – 3,37 m² oraz powierzchni użytkowej zewnętrznej – 5,04 m² (łącznie powierzchnia użytkowa – 8,41 m²),
 - **1 stoisko handlowe (nr 10)** o powierzchni użytkowej wewnętrznej – 3,37 m².Lokalizacja stoisk zgodna z załącznikiem nr 1 do Ogłoszenia.
2. Okres najmu **od 1 maja 2025 do 31 października 2025 roku**.
3. Cel najmu: działalność handlowa bez możliwości prowadzenia działalności w zakresie gastronomii, sprzedaży materiałów pirotechnicznych i ich pochodnych oraz niezgodnej z prawem.
4. Dodatkowe informacje oraz uzgodnienie ewentualnej wizji lokalnej można uzyskać pod nr tel. 18 26 10 132 (poniedziałek – piątek godz. 8:00-15:00).
5. Termin składania ofert do dnia **29 kwietnia 2025 roku**, do godziny **13:45**.
6. Ofertę można złożyć osobiście w Sekretariacie ZEW Niedzica S.A. – ul. Widokowa 1, Niedzica (I piętro). Ofertę należy złożyć w kopercie opisanej tytułem: „oferta na najem stoisk handlowych”.
7. Otwarcie ofert odbędzie się w dniu **29 kwietnia 2025 roku** w sali konferencyjnej ZEW Niedzica SA w Niedzicy – ul. Widokowa 1 (I piętro) o godzinie **14:00**
8. Istnieje możliwość złożenia jednej oferty na jedno, dwa lub trzy stoiska.
9. W ofercie należy zamieścić następujące informacje:
 - nazwę Oferenta (imię, nazwisko osoby prowadzącej działalność) z podaniem danych adresowych,
 - numer NIP lub deklarację zgłoszenia działalności gospodarczej przed rozpoczęciem najmu,
 - numer (-y) stoisk (-a) handlowego, które jest (są) przedmiotem oferty,
 - propozycję miesięcznej stawki netto za dane stoisko dla okresu od 1 maja do 30 września (w październiku czynsz wyniesie 50% proponowanej stawki), w przypadku złożenia oferty na więcej niż jedno stoisko propozycję czynszu należy podać dla każdego stoiska z osobna,
 - krótki opis proponowanej działalności gospodarczej w oparciu o przedmiot najmu.
10. Organizator naboru zastrzega sobie:
 - prawo odstąpienia od postępowania na każdym jego etapie bez podania przyczyny,
 - prawo swobodnego wyboru spośród złożonych ofert,
 - prawo do negocjacji z wybranymi oferentami.

11. Oferenta uważa się za związanego ze złożoną ofertą na okres do dnia 15 maja 2025 r.

12. Istotne postanowienia umowy najmu:

W umowie najmu, Najemca zostanie zobowiązany między innymi do:

- płacenia miesięcznego czynszu najmu w ustalonej kwocie netto plus należny podatek VAT na podstawie wystawionej przez ZEW Niedzica S.A. faktury VAT w podanym na fakturze terminie, przy czym czynsz w październiku wyniesie 50% proponowanej stawki,
- ponoszenia całości kosztów utrzymania i eksploatacji przedmiotu najmu, w tym do ponoszenia opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi w cenie 75 zł/stoisko/miesiąc oraz kosztów dostarczenia energii elektrycznej w cenie 15 zł/stoisko/miesiąc (w przypadku stwierdzenia generowania przez dane stoisko ponadnormatywnej ilości śmieci tj. 2 worki 120 l i/lub ponadnormatywnego zużycia energii elektrycznej tj. 12 kWh, stosowne opłaty mogą ulec proporcjonalnemu zwiększeniu),
- utrzymania i eksploatacji przedmiotu umowy zgodnie z wymaganiami prawidłowej gospodarki, w tym utrzymania go w stanie uporządkowanym oraz zabezpieczeniu go przed zniszczeniem lub uszkodzeniem, a także utrzymania czystości w jego bezpośrednim sąsiedztwie, w tym odcinka przylegającego chodnika,
- każdorazowego pisemnego uzgadniania z ZEW Niedzica S.A. jakichkolwiek robót związanych z adaptacją, modernizacją i przeróbkami przedmiotu najmu, w tym związanych ze zwiększeniem powierzchni przeznaczonych pod działalność,
- używanie przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym przepisami BHP i p.poż.,
- ubezpieczenie towaru, mienia od ewentualnej kradzieży, innego czynu niedozwolonego popełnionego przez osobę trzecią oraz innych zdarzeń losowych,
- wpłacenia na rachunek bankowy ZEW Niedzica S.A. gwarancji finansowej w wysokości jednomiesięcznego czynszu netto obowiązującego w okresie od 1 maja do 30 września w terminie nie później niż w dniu podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego,
- Najemca nie może bez zgody ZEW Niedzica S.A., wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, oddać na jakiegokolwiek podstawie prawnej całego przedmiotu najmu lub jego części do odpłatnego albo bezpłatnego używania osobie trzeciej.

W umowie najmu zostaną zawarte niżej wymienione postanowienia dotyczące rozwiązania umowy:

- w razie naruszenia przez Najemcę istotnych warunków związanych z użytkowaniem rzeczy wskazanych w umowie,
- ZEW Niedzica S.A. zastrzega sobie możliwość rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia, jeżeli Najemca będzie zalegał z należnym czynszem najmu za 1 pełny okres płatności.

Treść niniejszego ogłoszenia podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie ZEW Niedzica S.A. oraz na stronie internetowej Spółki: www.zew-niedzica.pl


Członek Zarządu
Dariusz Łatawiec

Data ogłoszenia: 23. kwietnia 2025 roku.