

Umowa nr ZEW/K/...../25

zawarta w dniu 2025 roku pomiędzy Zespołem Elektrowni Wodnych Niedzica S.A. z siedzibą 34-441 Niedzica – ul. Widokowa 1, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia w Krakowie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000049056, kapitał zakładowy 225 837 900 zł, kapitał wpłacony zgodnie z KRS 225 837 900 zł, nr ewidencyjny NIP : 735-20-55-446 oraz REGON : 490785702 zwaną w dalszej części umowy Zamawiającym, którą reprezentują:

1.
2.

a

..... z siedzibą wpisanym do rejestru przedsiębiorcówpod numerem (aktualna Informacja z stanowi załącznik nr 1 do umowy), numer NIP: zwaną dalej Wykonawcą, reprezentowaną przez:

1.
2.

§ 1

1. W wyniku przyjęcia oferty w ramach postępowania ofertowego Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do **wykonanie malowania dachu na budynku Hotelu Pieniny w Niedzicy.**
Kod CPV : 45261220-2
2. Opis przedmiotu zamówienia i zakres prac został zawarty w załączniku nr 2 do niniejszej umowy.

§ 2

1. Termin realizacji przedmiotu umowy: **do 30 maja 2025 r.**
2. Wskazany w ust.2 powyżej termin realizacji umowy może ulec zmianie, po obustronnym uzgodnieniu, w przypadku:
 - a) przedłużających się złych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót,
 - b) innych obiektywnych okoliczności uzasadniających przesunięcie terminu zakończenia prac.

§ 3

Roboty dodatkowe i zamiennie mogą być wykonane tylko na podstawie zlecenia Zamawiającego - aneksu do umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 4

Wartość wynagrodzenia za realizację przedmiotu umowy wynosi :

netto : złotych

(słownie : złotych,/100) plus należny podatek VAT.

§ 5

Warunki płatności oraz zasady odbioru prac:

1. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o gotowości do odbioru przedmiotu umowy.
2. Zamawiający rozpoczyna odbiór w terminie do 14 dni kalendarzowych od daty zgłoszenia do odbioru.
3. Z przeprowadzanych prac odbiorowych sporządzany jest protokół.
4. Podpisanie protokołu odbioru bez wad nastąpi po stwierdzeniu należytego wykonania przedmiotu umowy oraz przedłożeniu wymaganych dokumentów.
5. Protokół odbioru bez wad jest podstawą do wystawienia faktury.
6. Podstawą zapłaty jest prawidłowo wystawiona faktura VAT. Termin płatności strony ustalają na 14 dni od wpływu faktury do Zamawiającego. Płatność dokonana będzie przelewem na konto wskazane na fakturze.

§ 6

1. Osobą odpowiedzialną za realizację z ramienia Wykonawcy jest:
2. Osobą odpowiedzialną za realizację z ramienia Zamawiającego jest: **Pan Mirosław Gałowicz.**

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne:
 - a) 10 % wartości wynagrodzenia netto określonego w §4, gdy Zamawiający albo Wykonawca odstąpi od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca,
 - b) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy (niedochowanie terminu, o którym mowa w § 2 ust.1 niniejszej umowy) w wysokości 0,5% wynagrodzenia netto określonego w §4 powyżej za każdy dzień zwłoki.
2. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy karę umowną w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia netto określonego w §4, w razie odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z powodu okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający.
3. Strony mogą dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 8

1. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu oświadczenie o prawidłowości wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca udziela rękojmi, iż wykonany przedmiot umowy będzie wolny od wad fizycznych i prawnych przez okres 36 miesięcy i zobowiązuje się po wykonaniu przedmiotu umowy udzielić pisemnej gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy na okres 36 miesięcy. Początkowym terminem okresu rękojmi i gwarancji jest dzień dokonania przez Zamawiającego odbioru końcowego robót bez wad. Jeżeli odbiór końcowy dokonano z obowiązkiem usunięcia wad ujawnionych w trakcie odbioru, to terminem początkowym okresu rękojmi i gwarancji jest dzień sporządzenia protokołu z usunięcia wad. Jeżeli producent zastosowanych materiałów określił dłuższy okres rękojmi lub gwarancji, to gwarancja i rękojmia obejmuje ten okres.
3. W okresie rękojmi i gwarancji, o którym mowa w ust. 2 powyżej Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wad zgłoszonych przez Zamawiającego w terminie wyznaczonym stosownym protokołem do 14 dni.

§ 9

1. Wykonawca wnosi gwarancję finansową należytego wykonania umowy w wysokości 3% wynagrodzenia określonego w §5 ust. 1 w formie:
2. Gwarancja finansowa należytego wykonania umowy w wysokości 40 % wniesionego zabezpieczenia zostanie zwrócone po bezusterkowym odbiorze końcowym robót na pisemny wniosek Wykonawcy w terminie 30 dni od daty złożenia wniosku. Pozostała część zostanie zwrócona po upływie terminu rękojmi, po usunięciu wszystkich zgłoszonych usterek na pisemny wniosek Wykonawcy w terminie 30 dni od daty złożenia wniosku.

§ 10

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla ich ważności zachowania formy pisemnej.

§ 11

W sprawach nie unormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 12

Wszelkie ewentualne roszczenia i spory, Strony umowy będą starały się załatwiać w sposób polubowny. W przypadku niemożności osiągnięcia porozumienia sądem właściwym do ich rozstrzygnięcia będzie sąd właściwy miejscowo według siedziby Zamawiającego.

§ 13

Załączniki do umowy stanowią :

- 1) aktualny wypis z Wykonawcy,
- 2) opis przedmiotu zamówienia i zakres,
- 3) kwestionariusz BHP,
- 4) klauzula informacyjna.

§ 14

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 dla każdej ze stron.

Wykonawca

Zamawiający