

Umowa nr ZEW/K/...../25

zawarta w dniu 2025 roku, w Niedzicy pomiędzy Zespołem Elektrowni Wodnych Niedzica S.A. , z siedzibą 34-441 Niedzica – ul. Widokowa 1, którą reprezentują:

1.

2.

zwaną w dalszej treści umowy Zamawiającym

nr ewidencyjny NIP : 735-20-55-446

REGON : 490785702

wpisanym do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego dokonanego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia w Krakowie , XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000049056, kapitał zakładowy 225 837 900 zł

a

..... z siedzibą wpisanym do rejestru przedsiębiorcówpod numerem (aktualna Informacja z stanowi załącznik nr 1 do umowy), numer NIP: zwaną dalej Wykonawcą, reprezentowaną przez:

1.

2.

§ 1

1. W wyniku przyjęcia oferty w ramach postępowania ofertowego Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do **wykonania zabezpieczenia ogniochronnego drewnianych elementów budynków będących własnością ZEW Niedzica SA znajdujących się na Polanie Sosny w Niedzicy** w miejscu wskazanym przez Zamawiającego.

Kod CPV : 45.44.23.00-0/45.26.19.20-9

2. Opis przedmiotu zamówienia i zakres prac został zawarty w załączniku nr 2 do niniejszej umowy.

§ 2

1. Termin realizacji przedmiotu umowy: **do 30 lipca 2025 r.**
2. Wskazany w ust.2 powyżej termin realizacji umowy może ulec zmianie, po obustronnym uzgodnieniu, w przypadku:
 - a) przedłużających się złych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót,
 - b) innych obiektywnych okoliczności uzasadniających przesunięcie terminu zakończenia prac.

§ 3

Roboty dodatkowe i zamiennie mogą być wykonane tylko na podstawie zlecenia Zamawiającego - aneksu do umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 4

Wartość wynagrodzenia za realizację przedmiotu umowy wynosi :

netto : złotych

(słownie : złotych,/100) plus należny podatek VAT.

§ 5

Warunki płatności oraz zasady odbioru prac:

1. Strony ustalają, iż podstawą zapłaty będzie prawidłowo wystawiona faktura VAT oraz protokół odbioru należytego wykonania przedmiotu umowy.
2. Terminy płatności strony ustalają na 14 dni od momentu wpływu do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT. Płatność dokonana będzie przelewem na konto Wykonawcy.
3. O gotowości do odbioru przedmiotu umowy, Wykonawca zawiadomi Zamawiającego.
4. Odbioru dokonują Przedstawiciele Zamawiającego w terminie do 7 dni roboczych od daty pisemnego powiadomienia i przy równoczesnym sporządzeniu protokołu odbioru.
5. Podpisanie protokołu odbioru końcowego nastąpi po stwierdzeniu przez przedstawicieli Zamawiającego należytego wykonania przedmiotu umowy (bez wad) oraz przedłożeniu wymaganych dokumentów.

§ 6

1. Osobą odpowiedzialną za realizację z ramienia Wykonawcy jest:
2. Osobą odpowiedzialną za realizację z ramienia Zamawiającego jest: **Pan Dariusz Dyda.**

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne:
 - a) 10 % wartości wynagrodzenia netto określonego w §4, gdy Zamawiający albo Wykonawca odstąpi od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca,
 - b) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy (niedochowanie terminu, o którym mowa w § 2 ust.1 niniejszej umowy) w wysokości 0,5% wynagrodzenia netto określonego w §4 powyżej za każdy dzień zwłoki.
2. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy karę umowną w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia netto określonego w §4, w razie odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z powodu okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający.
3. Strony mogą dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 8

1. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu oświadczenie o prawidłowości wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca udziela rękojmi, iż wykonany przedmiot umowy będzie wolny od wad fizycznych i prawnych przez okres 36 miesięcy i zobowiązuje się po wykonaniu przedmiotu umowy udzielić pisemnej gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy na okres 36 miesięcy. Początkowym terminem okresu rękojmi i gwarancji jest dzień dokonania przez Zamawiającego odbioru końcowego robót bez wad. Jeżeli odbioru końcowego dokonano z obowiązkiem usunięcia wad ujawnionych w trakcie odbioru, to terminem początkowym okresu rękojmi i gwarancji jest dzień sporządzenia protokołu z usunięcia wad oraz wystawienia świadectwa impregnacji ważnego na okres 10 lat dla obiektów poddanych impregnacji. Jeżeli producent zastosowanych materiałów określił dłuższy okres rękojmi lub gwarancji, to gwarancja i rękojmia obejmuje ten okres.
3. W okresie rękojmi i gwarancji, o którym mowa w ust. 2 powyżej Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wad zgłoszonych przez Zamawiającego w terminie wyznaczonym stosownym protokołem do 14 dni.

§ 9

1. Wykonawca wnosi gwarancję finansową należytego wykonania umowy w wysokości 2% wynagrodzenia określonego w §5 ust. 1 w formie:
2. Gwarancja finansowa należytego wykonania umowy w wysokości 40 % wniesionego zabezpieczenia zostanie zwrócone po bezusterkowym odbiorze końcowym robót na pisemny wniosek Wykonawcy w terminie 30 dni od daty złożenia wniosku. Pozostała część zostanie zwrócona po upływie terminu rękojmi, po usunięciu wszystkich zgłoszonych usterek na pisemny wniosek Wykonawcy w terminie 30 dni od daty złożenia wniosku.
3. Strony postanawiają, że 60% zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest przeznaczona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi, zaś 40% wniesionego zabezpieczenia przeznacza się jako gwarancję zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy.

§ 10

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla ich ważności zachowania formy pisemnej.

§ 11

W sprawach nie unormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 12

Wszelkie ewentualne roszczenia i spory, Strony umowy będą starały się załatwiać w sposób polubowny. W przypadku niemożności osiągnięcia porozumienia sądem właściwym do ich rozstrzygnięcia będzie sąd właściwy miejscowo według siedziby Zamawiającego.

§ 13

Załączniki do umowy stanowią :

- 1) aktualny wypis z Wykonawcy,
- 2) opis przedmiotu zamówienia i zakres,
- 3) kwestionariusz BHP,
- 4) klauzula informacyjna.

§ 14

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 dla każdej ze stron.

Wykonawca

Zamawiający